

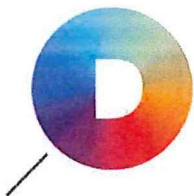


OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 8035
5601 KA EINDHOVEN
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 4 september 2014 bij hen ingekomen aanvraag van Reiling Sterksel B.V., om een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan de Pastoor P. Thijssenlaan 43 te Sterksel.



Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Wij hebben op 4 september 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Reiling Sterksel B.V. Het betreft het bouwen van lichtmasten aan de Pastoor P. Thijssenlaan 43 te Sterksel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2014-613 en OLO-nummer 1359687. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan).

Besluit

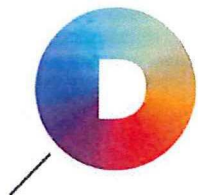
Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van lichtmasten (artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraaggegevens d.d. 4 september 2014, aanvraagnummer 1359687, ontvangen 4 september 2014;
 - rapport "aanvraag omgevingsvergunning voor plaatsen lichtmasten" d.d. 26 juni 2014 kenmerk Rei.Ste.14.Bouw-01, ontvangen 4 september 2014.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Eindhoven, 20 oktober 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Ir. J.P.M. van Erdewijk, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar

www.brabant.nl/bezwaar.

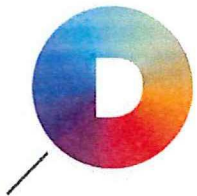
Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen.

Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

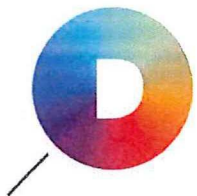


Inhoudsopgave

Besluit	2
Voorschriften	5
Bouwen	6
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	8
Bouwen	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
Ruimtelijke ordening	11
1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	11



Voorschriften



Bouwen

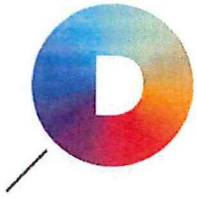
1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. Voordat u begint met de bouw moet dit gemeld worden bij de betreffende bouwinspecteur. Deze is te bereiken via het secretariaat van Toezicht en Handhaving, telefoonnummer: 088 – 3690369



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 4 september 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Reiling Sterksel B.V., Pastoor P. Thijssenlaan 43, 6029RL te Heeze

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het bouwen van lichtmasten. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanvraaggegevens d.d. 4 september 2014, aanvraagnummer 1359687, ontvangen 4 september 2014;
- rapport "aanvraag omgevingsvergunning voor plaatsen lichtmasten" d.d. 26 juni 2014 kenmerk Rei.Ste.14.Bouw-01, ontvangen 4 september 2014.

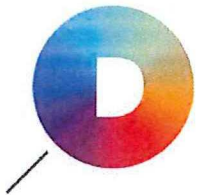
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN



Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de eisen van welstand.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels van de bouwverordening.

Welstand

Het perceel ligt in het welstandsgebied "Bedrijventerreinen" met een licht welstandsniveau.

Het plan is op 22 september 2014 tijdens de commissievergadering van welstand aan de orde gesteld. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van de betreffende locatie is bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2014" van toepassing.

Het project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst.

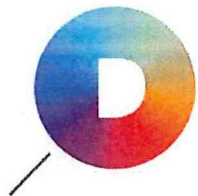
Het gebruik van de aangevraagde bouwwerken is in overeenstemming met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Het project voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan, omdat de maximale bouwhoogte van 4 meter voor bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt overschreden.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het geldende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de volgende paragraaf.



Derhalve merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1, sub a, 2e Wabo op deze grond kan worden verleend.

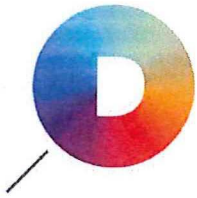
Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



Ruimtelijke ordening

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Ter plaatse van de betreffende locatie is bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2014" van toepassing, met bestemming "Bedrijven".

Het project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst.

Het gebruik van de aangevraagde bouwwerken is in overeenstemming met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Het project voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan, omdat de maximale bouwhoogte van 4 meter voor bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt overschreden.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het geldende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

In het bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen om af te wijken van de regels voor de bouw van lichtmasten met de gevraagde hoogte.

De aanvraag betreft de bouw van een lichtmasten met een maximale hoogte van 5,89 meter (ten opzicht van conform bestemmingsplan aan te houden peil).

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het Besluit omgevingsrecht artikel 4 lid 3 van bijlage II, geeft de mogelijkheid om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan voor bouwwerken geen-gebouw-zijnde tot een hoogte van 10 meter en maximale oppervlakte van 50 m².



Met de ingediende stukken wordt aangetoond dat de te plaatsen lichtmasten geen "licht-overlast" veroorzaakt voor omwonenden.

Conclusie

Wij merken op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1, sub a, 2e Wabo wordt verleend.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.