

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2051681/2839992

op de op 20 oktober 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Georgia-Pacific Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Lange Linden 22 te Katwijk

's-Hertogenbosch, 24 november 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
5 Procedure (regulier) en zienswijze	4
6 Advies	4
VOORSCHRIFTEN	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
1.1 Inleiding	6
1.2 Toetsing	6
1.3 Conclusie	6
Bijlage 1: behorende bij omgevingsvergunning, activiteit bouwen	7

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Wij hebben op 20 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Georgia-Pacific Nederland BV. Het betreft de uitbreiding van het ketelhuis. De aanvraag gaat over Lange Linden 22 te Katwijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2051681, OLO218897.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de uitbreiding van het ketelhuis (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
- dat de volgende aanvraagbescheiden onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier d.d. 1 november 2011;
 - Constructietekening B01, projectnummer 10-302 (12 oktober 2011);
 - Constructietekening B02, projectnummer 10-302 (12 oktober 2011);
 - Constructieberekening, projectnummer 10-302 (12 oktober 2011).
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 20 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Georgia-Pacific Nederland BV, Lange Linden 22 te Katwijk.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van het ketelhuis. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 4 november 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

6 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies gezonden aan de gemeente Cuijk.

VOORSCHRIFTEN

- 1.1.1 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit en de voorschriften die zijn opgenomen in bijlage 1 "behorende bij omgevingsvergunning, activiteit bouwen".

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit. Het bouwplan is getoetst aan de eisen die zijn gesteld voor lichte industrie functie. Tevens zijn de constructie en de brandveiligheid aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen getoetst. De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening van de gemeente Cuijk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De Welstandscommissie van de gemeente Cuijk heeft niet geadviseerd over de aanvraag omdat het bouwwerk niet vanaf de openbare weg of het water te zien is. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan Industrierrein Haven Cuijk 2011. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemmingen Water-Vaarwater en een dubbelbestemming Archeologie. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 1: behorende bij omgevingsvergunning, activiteit bouwen

Het is verboden te bouwen zonder of in afwijking van de omgevingsvergunning en in strijd met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Aanvang van de werkzaamheden

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens en voor zover nodig:

1. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven
2. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet

De houder van de vergunning moet er voor zorgen dat de vergunning en de gewaarmerkte stukken te allen tijde op het werk aanwezig is en aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Kennisgevingen

Aan bouw- en woningtoezicht moet kennis worden gegeven van:

1. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd
2. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden inbegrepen (tenminste **2** dagen van **tevorens**)
3. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen inbegrepen (tenminste **2** dagen van **tevorens**)
4. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (tenminste **2** dagen van **tevorens**)
5. de aanvang van het storten van beton (tenminste **1** dag van **tevorens**)
6. de voltooiing der grondleidingen en afvoerputten (onmiddellijk na voltooiing)
7. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan

Bronneringen

Indien bronneringen worden toegepast dient u dit te melden bij "Waterschap Aa en Maas"

(www.aaenmaas.nl)

Nutsbedrijven

De vergunning houdt geen goedkeuring in betreffende de plaats of de wijze van opstelling van de diverse metervoorzieningen en de daarbij behorende installaties. Deze plaats dient zowel voor nieuwbouw als voor verbouwing door de desbetreffende nutsbedrijven te worden goedgekeurd.

U wordt dringend verzocht tijdig overleg te plegen met:

- RWE/Essent (gasinstallatie)
- Brabant Water (waterinstallatie)
- Essent Energie (elektriciteit)
- Essent Kabelcom (Centrale Antenne Inrichting).

Graafwerkzaamheden

Meldingen van graafwerkzaamheden moeten worden gedaan via: www.klic-online.nl of telefonisch via 0800-0080.

Overige bouwvoorschriften

Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden. Indien gebouwd wordt aan de openbare weg en met betrekking tot het aanleggen van een inrit en het aansluiten op de riolering, dient u **tijdig** overleg te plegen met de afdeling Ruimtelijk Beheer. Met betrekking tot het plaatsen van afzetcontainers op de openbare weg dient eveneens overleg te worden gepleegd met de afdeling Ruimtelijk Beheer.

Bouwafval

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer. Indien men zelf afvoert, dient dit te geschieden naar een verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt.

Het overige bouwafval dient in de navolgende fracties te worden gescheiden: metalen, steenachtig afval, massief hout zonder verduurzamingmiddelen, vlakglas, papier en karton, pvc- en pe-leidingen, kunststof gevelelementen, glaswol, steenwol en overig afval.

Nadere informatie

Informatie over het besluit, over het voorgaande en voor het doorgeven van kennisgevingen, kunt u desgewenst contact opnemen met de behandelend ambtenaar (zie briefhoofd) van het team “Vergunningverlening en Handhaving, cluster Bouwen” van de gemeente Cuijk, Louis Jansenplein 1 te Cuijk.