



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD- BRABANT

op de op 29 juli 2014 bij hen ingekomen aanvraag van Attero Zuid B.V. om een vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de inrichting gelegen aan de Energiestraat 22 te Deurne.



Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Wij hebben op 29 juli 2014 een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Attero Zuid B.V. Het betreft het tijdelijk plaatsen van twee striptoren ten behoeve van een proefneming. De aanvraag gaat over Energiestraat 22 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder intern registratienummer HZ_WABO-2014-499 en OLO-nummer 1404493. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor het;

- bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- bouwen/gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

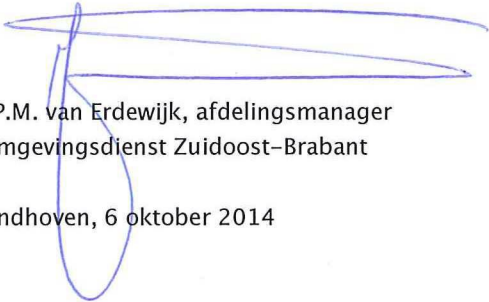
Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - bouwen/gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - het aanvraagformulier met OLO-nummer 1404493 en de hieronder opgenomen bijlagen, alle ingediend op 29 juli 2014;
 - B0-Begeleidende brief;
 - B1-Kadastrale tekening;
 - B2-Bovenaanzicht perceel;
 - B3- Aanzicht noordgevel;
 - B4-Tekening striptoren 1;
 - B5- Tekening striptoren 2;
 - B6-Foto vergelijkbare striptoren;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften".

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



J.P.M. van Erdewijk, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Eindhoven, 6 oktober 2014



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Inhoudsopgave

Besluit.....	1
Voorschriften.....	4
Bouwen	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	5
Procedurale overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	7
Bouwen	8
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	8
Ruimtelijke ordening	10
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	10



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Voorschriften



Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Deurne.
- 1.1.2. Voordat u begint met de bouw moet dit gemeld worden bij de betreffende bouwinspecteur. Deze is te bereiken via het secretariaat van Toezicht en Handhaving, telefoonnummer: 088 3690369.

1.2. Tijdelijkheid bouwwerk

- 1.2.1. Voor het plaatsen van de twee striptorens wordt een tijdelijke vergunning verleend voor de periode van 1 jaar na inwerkingtreding van deze vergunning.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 29 juli 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Attero Zuid B.V., Postbus 4114, 6080 AC te Haelen en heeft betrekking op het adres Energiestraat 22 te Deurne.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van twee striptorens ten behoeve van een proefneming. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.bekendmakingen

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.bekendmakingen



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN



Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de eisen van welstand.

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit, onder de voorwaarde dat uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden constructieve tekeningen ondersteund met berekeningen worden aangeleverd. Deze voorwaarde is opgenomen in een voorschrift.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Deurne. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met enkelbestemming "Bedrijven" geldt. Het project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst. Het project voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan, omdat de maximale bouwhoogte van 6 meter voor overige bouwwerken geen gebouw zijnde wordt overschreden.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het geldende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) ontheffing van het plan mogelijk maakt.

De aangevraagde activiteit is aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de volgende paragraaf. Derhalve merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, eerste lid, onder a, 3e Wabo op deze grond kan worden verleend.

Artikel 2.10, lid 1 sub d omschrijft de uitzondering op de toets aan de welstandscriteria als weigeringsgrond voor tijdelijke (geen seizoensgebonden) bouwwerken. Een toetsing heeft derhalve niet plaatsgevonden. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft,



is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



Ruimtelijke ordening

2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" met enkelbestemming "Bedrijven" geldt. Het project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst. Het project voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan, omdat de maximale bouwhoogte van 6 meter voor overige bouwwerken geen gebouw zijnde wordt overschreden.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het geldende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB) ontheffing van het plan mogelijk maakt;

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Op basis van artikel 4.4.6 van het bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan de bouw van bouwwerken geen gebouw zijnde hoger dan de in artikel 4.2.5 voorgeschreven maximaal toelaatbare bouwhoogte tot een maximale bouwhoogte van 20 meter onder de volgende voorwaarden:

- de afwijking is noodzakelijk uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het ter plaatse heersende of gewenste stedenbouwkundig beeld;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast.

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Daarom kan medewerking worden verleend aan de bouw van striptoren 1 met een hoogte van 8,344 meter en striptoren 2 met een hoogte van 8,305 meter.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.