

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

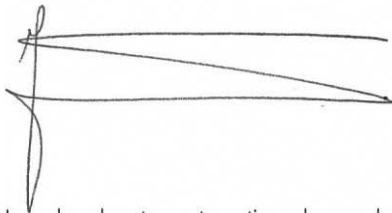
C2047227/2833937

op de op 14 september 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Brabant Alucast The Netherlands - site Oss, om vergunning krachtens
de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Rijnstraat 19 te Oss.

's-Hertogenbosch, 7 november 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT 3

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

Procedure

1	Algemeen	4
2	Toetsing aanvraag	4
3	Bevoegd gezag	4
4	Advies	4

VOORSCHRIFTEN

5

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

6

1.1	Algemeen	6
1.2	Brandweer	6

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

7

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

8

1.1	Inleiding	8
1.2	Bouwbesluit	8
1.3	Bouwverordening	8
1.4	Welstand	8
1.5	Bestemmingsplan	8
1.6	Conclusie	8

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 14 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Brabant Alucast Oss. Het betreft formele legalisatie bouwvergunningen van reeds bestaande bedrijfshallen 3A+3B, overkapping, kleedruimte en opslagcontainers gelegen aan de Rijnstraat 19 te Oss. De aanvraag is geregistreerd onder nummer c2047227.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 192070) maakt deel uit van deze beschikking.

De vergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Procedure

1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

2 Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het bouwen van een bouwwerk getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

4 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de gemeente Oss op grond van artikel 6.2 Bor.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Oss op 4 november 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 Brandweer

- 1.2.1 De te legaliseren uitbreiding ligt momenteel niet in een brandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van maximaal 1000 m². Tussen de uitbreiding en de bestaande hal moet een brandwerende scheiding aanwezig zijn van minimaal 60 minuten.
- 1.2.2 Tussen de uitbreiding en de bestaande hal moet (in de inwendige scheidingswand) een zelfsluitend constructieonderdeel aangebracht worden met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten.
- 1.2.3 Indien toch voor grotere brandcompartimenten gekozen wordt dan de maximale toegestane 1000 m² zoals hierboven beschreven, bestaat de mogelijkheid om middels een gelijkwaardige oplossing aan te tonen dat voldaan wordt aan eenzelfde mate van brandveiligheid op basis van artikel 2.201 t/m 2.203 van het Bouwbesluit.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

1.3 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.4 Welstand

Op 4 oktober 2011 heeft de Welstandscommissie van de gemeente Oss geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen.

1.5 Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan Elzenburg de Geer 2011. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet in strijd is met het bestemmingsplan.

1.6 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.