

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

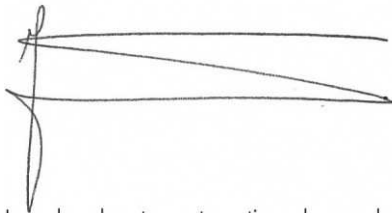
C2043230/2796865

op de op 9 augustus 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Nooijen Beheer BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, uitgevoerd op de
Merwedestraat 5 te Oss.

's-Hertogenbosch, 20 september 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Documenten	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1 Algemeen	4
2 Aanvraag	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Procedure regulier	4
5 Advies	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Meldingsplicht	6
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	7
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Bouwbesluit	8
1.3 Bouwverordening	8
1.4 Welstand	8
1.5 Bestemmingsplan	8
1.6 Conclusie	8

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 9 augustus 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Nooijen Beheer BV gelegen aan de Nieuwe Hescheweg 288 te Oss. De aanvraag betreft het wijzigen van kopgevels ten opzichte van de verleende bouwvergunning, uitgevoerd op de Merwedestraat 5 te Oss. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2043230 en op het OmgevingsLoket On Line (OLO), onder nummer 179863.

Op 14 juli 2010 is een bouwvergunning verleend conform artikel 40 van de Woningwet voor het bouwen van een bulkloods onder projectnummer R 117908. Op 1 juli 2011 is er een concept-aanvraag ingediend voor de activiteit "bouwen" voor het gewijzigd uitvoeren van de bulkloods met betrekking tot de overheaddeuren en de loopdeuren in de voor- en achterzijde van de bulkloods. Op deze wijziging heeft deze omgevingsvergunning betrekking.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen voor het wijzigen van kopgevels ten opzichte van de verleende bouwvergunning;
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- dat de aanvraag, inclusief bijlagen, onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Documenten

De volgende documenten behorend bij de aanvraag zijn te vinden op het OLO, onder nummer 179863:

- het aanvraagformulier;
- diverse plattegrond-, situatie-, gevel- en detailtekeningen;
- constructieberekeningen en -tekeningen.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (de reguliere voorbereidingsprocedure).

2 Aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen

De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 2 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

4 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 augustus 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oss verzonden.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Oss op 25 augustus 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.11 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

1.3 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.4 Welstand

Op 12 juli 2011 heeft de Welstandskamer van de gemeente Oss geadviseerd over de aanvraag. De Welstandskamer heeft aangegeven dat zij van mening is dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, vastgesteld op 13 mei 2004, gewijzigd op 25 juni 2009.

1.5 Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan Elzenburg-de Geer 2010. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

1.6 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.