

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

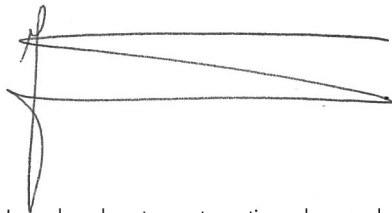
C2042513/2790251

op de op 17 juni 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Dikker BV,
om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan De Run 4218 te
Veldhoven.

's-Hertogenbosch, 30 augustus 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
5 Procedure (regulier) en zienswijze	4
6 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Het verbouwen van een bouwwerk	5
1.1 Algemene voorschriften	5
1.2 Voorschriften op grond van de bouwverordening en/of het bouwbesluit	5
1.3 Overig	6
OVERWEGINGEN BOUWEN	7
1 Inleiding	7
2 Toetsing	7
3 Conclusie	7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 17 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Dikker BV. Het betreft het verbouwen van een bedrijfspand van Dikker BV. De aanvraag gaat over De Run 4218. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 152136 en casenummer C2042513.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit: het verbouwen van het bedrijfspand (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de aanvraag d.d. 17 juni 2011 onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze beschikking.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 17 juni 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Dikker BV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verbouwen van een bedrijfspand van Dikker BV. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 augustus 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Eindhovens Dagblad, editie De Kempen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in het Eindhovens Dagblad, editie De Kempen.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven.

VOORSCHRIFTEN

1 Het verbouwen van een bouwwerk

1.1 Algemene voorschriften

- 1.1.1 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- 1.1.2 Het is verboden verder te bouwen als de inspecteur van het bouwtoezicht de bouw heeft stilgelegd.

1.2 Voorschriften op grond van de bouwverordening en/of het bouwbesluit

- 1.2.1 Het bouwwerk moet worden uitgevoerd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit.
- 1.2.2 U moet de inspecteur ten minste 2 werkdagen van tevoren melden, wanneer u wilt beginnen met de bouw. Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via het secretariaat, (040) 25 84 433, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: omgevingsloket@veldhoven.nl

Indien uw omgevingsvergunning is geselecteerd voor toezicht op de bouw worden aanvullende afspraken gemaakt over het keuren van:

- het grondwerk;
- de wapening van de fundering;
- heiwerkzaamheden;
- de riolering, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
- staal- en (prefab)betonconstructies;
- vloeren;
- balklagen en kapconstructies;
- brandpreventieve voorzieningen, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
- ventilatie- en isolatievoorzieningen en valbeveiligingen;
- het scheiden en afvoeren van bouw- en sloopafval;

Ook wordt er een afspraak gemaakt voor de eindoplevering.

Bovengenoemde zaken dienen ten minste twee werkdagen vóór de keuring gemeld te worden. Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via het secretariaat, (040) 25 84 433, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: omgevingszaken@veldhoven.nl

- 1.2.3 Uiterlijk 3 weken voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moeten, voor zover dat nog niet volledig is gebeurd, aan de afdeling Omgevingszaken van de gemeente Veldhoven constructietekeningen ondersteund met statische berekeningen ter beoordeling worden voorgelegd van alle dragende constructieonderdelen inclusief het krachtenspel in de verschillende details en/of aansluitingen. De gegevens moeten:
- voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de constructeur;
 - een volledig beeld geven van de te maken constructies;
 - als duidelijk werktekening geschikt zijn voor de uitvoering voorzien van alle

materiaalspecificaties uit de berekeningsresultaten.

Het gaat om alle dragende constructies zoals:

- fundering;
- wanden, kolommen en overige stabiliserende bouwdelen;
- vloeren;
- stalen balken met kolommen of ondersteunend metselwerk;
- dak(en);
- gevels met lateien en ondersteuning;
- trappen, vloerafscheidingen;
- koudebrugonderbrekingen.

Goedgekeurde tekeningen en berekeningen moeten altijd op het werk zijn.

1.2.4 Het chemisch afval dat bij de bouw vrijkomt moet:

- apart worden gehouden van het andere afval en
- worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsbedrijf dat de nodige vergunningen daarvoor heeft of worden meegegeven aan een inzamelaar en transporteur die daarvoor een vergunning heeft volgens de Wet milieubeheer.
- Om hergebruik mogelijk te maken moet het andere afval worden afgevoerd naar een bewerkings-, verwerkings-, of sorteerbedrijf.

1.3 Overig

1.3.1 Als er tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt of moet worden gemaakt van het openbaar gebied, zoals bijvoorbeeld de straat, de berm of het trottoir, voor het plaatsen van containers of voor het opslaan van materialen, dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Dat is zo geregeld in artikel 25 van Algemeen Plaatselijke Verordening van de gemeente Veldhoven. U bent daarvoor ook een vergoeding aan de gemeente Veldhoven verschuldigd. De bedragen voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied worden berekend aan de hand van tarieven van de "Verordening op de heffing en invordering van tarieven wegens dienstverlening aan derden".

OVERWEGINGEN BOUWEN

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Overschrijden van de toelaatbare grondspanning (op blz. 59 van de statische berekening) leidt tot grotere zettingen hetgeen door de constructeur geaccepteerd wordt. Bezwijkdraagvermogen van de poer is echter voldoende op grond van ervaringscijfers.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Veldhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan De Run 2008, herziening I, 2010 is vastgesteld en/of
- een beheersverordening is vastgesteld en/of
- algemene regels zijn gesteld in een provinciale verordening, en/of
- algemene regels zijn gesteld in een algemene maatregel van bestuur, en/of
- een exploitatieplan is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.