

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2040063/2812370

op de op 13 juli 2011 bij hen ingekomen aanvraag van NV Organon,
om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Kloosterstraat 6 te Oss

's-Hertogenbosch, 6 oktober 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	2
1 Onderwerp	2
2 Besluit	2
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	3
1 Gegevens aanvrager	3
2 Projectbeschrijving	3
3 Huidige vergunnings situatie	3
4 Bevoegd gezag	3
5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
6 Procedure (regulier)	4
Voorschriften	5
1 Bouwen	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Meldingsplicht	5
2 Slopen op basis van de bouwverordening	6
2.1 Algemeen	6
Overwegingen en Toetsingen	9
1 Bouwaspecten (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)	9
Conclusie	9
2 Het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo)	9
Conclusie	10
3 Milieuneutrale aspecten	10
4 Conclusie	10

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde staten hebben op 13 juli 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van NV Organon voor de locatie Moleneind gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een nieuwe koeltoreninstallatie ter vervanging van bestaande verouderde koeltorens. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2040063 en op het OmgevingsLoket On line (OLO) onder nummer 159131.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk;
2. Slopen op basis van de bouwverordening;
3. Milieuneutraal veranderen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo, de zgn. reguliere voorbereidingsprocedure. De aanvraag is voor het onderdeel bouwen getoetst aan artikel 2.1 lid 1a, voor het onderdeel slopen aan artikel 2.2 lid 1a en voor de milieuneutrale wijziging aan artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk;
2. Slopen op basis van de bouwverordening;
3. Milieuneutraal veranderen.

De aanvraag en de daarbij behorende bijlagen welke zijn geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 159131 maken onderdeel uit van deze vergunning.

De bijgevoegde voorschriften maken eveneens deel uit van de vergunning.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 13 juli 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van NV Organon voor de locatie Moleneind gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss, op de percelen met de gemeentelijke kadastrale aanduidingen Oss, sectie F, nummer 1156.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een nieuwe koeltoreninstallatie ter vervanging van bestaande verouderde koeltorens. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 159131.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen;
- Slopen;
- Milieuneutraal wijzigen.

3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen en het verplaatsen van methanolbuffertanks.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met

betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 1 augustus 2011 conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss e.o.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met maximaal 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is op 9 september 2011 kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss e.o.

Voorschriften

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Met de betreffende bouwwerkzaamheden mag geen aanvang worden gemaakt, voordat uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden de statische berekeningen en de bijbehorende constructietekeningen aan de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss in enkelvoud ter goedkeuring zijn overgelegd en door deze afdeling zijn goedgekeurd.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

2 Slopen op basis van de bouwverordening

2.1 Algemeen

- 2.1.1 Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 2.1.2 De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloofterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 2.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de sloop wordt begonnen, kunnen wij de vergunning intrekken.
- 2.1.4 Uit het ingediende asbestinventarisatie rapport is ons het volgende gebleken:
Alvorens er wordt gesloopt is er nog aanvullend onderzoek nodig:
Voorafgaande aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden dient een aanvullend onderzoek conform de SC-540 type A plaats te vinden in die ruimten, al dan niet verborgen, welke tijdens dit onderzoek niet toegankelijk waren.
Verder bestaat het redelijk vermoeden dat in de constructieonderdelen van het bouwwerk of object asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn. Er zal een aanvullend onderzoek conform de SC-540 type B uitgevoerd dienen te worden in samenwerking met een gecertificeerd SC-530 bedrijf.
- 2.1.5 Indien tijdens het slopen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet zijn vastgelegd in het asbestinventarisatie rapport dient hiervan terstond schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Handhaving. In de melding dient te worden aangegeven om welke hoeveelheid het gaat, de gebondenheid, de locatie en de wijze van bevestiging.
- 2.1.6 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
- 2.1.7 Afvalstoffen moeten op gezette tijden en in ieder geval 5 werkdagen na het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden van het bouw- en/of sloofterrein worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten het bouw- en sloofterrein kan verspreiden.
- 2.1.8 Er moet een registratie van de afvoer van het sloopafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform de voorschriften is gehandeld. Na voltooiing van de sloopwerkzaamheden, uiterlijk 1 maand na de afloop, dienen deze gegevens ter controle bij de afdeling Handhaving van de gemeente Oss te worden overgelegd.

- 2.1.9 Een op te stellen sloopveiligheids- of werkplan dient u 1 week voorafgaande aan de sloop toe te sturen aan de afdeling Handhaving van de gemeente Oss.

Overwegingen en Toetsingen

1 Bouwaspecten (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

Toelichting

De activiteit voldoet niet dan wel onduidelijk is of voldaan wordt aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003:

Afdeling 2.1 (algemene sterkte van de bouwconstructie).

Dat met toepassing van artikel 2.7 van de Bor voorwaarden kunnen worden verbonden aan de omgevingsvergunning waardoor wordt voldaan aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Zuid" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het ontwerp-bestemmingsplan "Molada" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, vastgesteld op 13 mei 2004, gewijzigd op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

2 Het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo)

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Oss, gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

3 Milieuneutrale aspecten

Wij hebben beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwogen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Wij komen tot de conclusie dat aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

4 Conclusie

Vanuit de toetsingskaders die betrekking hebben op het bouwen en het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze onderdelen relevante voorschriften opgenomen.

Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.