

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

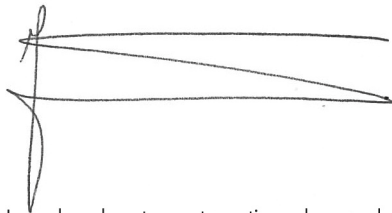
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2039493/2791224

op de op 11 juli 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Mars Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het plaatsen van tijdelijke
kantoorunits, gelegen aan de Taylorweg 5 te Veghel

's-Hertogenbosch, 30 augustus 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT		3
1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Procedure	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL		4
1	Algemeen	4
2	Aanvraag	4
3	Bevoegd gezag	4
4	Procedure regulier	4
5	Advies	4
VOORSCHRIFTEN		6
1 Tijdelijke kantoorunits		7
1.1	Algemeen	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN		8
1.1	Inleiding	8
1.2	Bestemmingsplan	8
1.3	Redelijke eisen van welstand	8
1.4	Bouwverordening	8
1.5	Bouwbesluit	8
1.6	Conclusie	8

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 11 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mars Nederland BV. De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits voor de duur van 2 jaar, uitgevoerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie F, nummers 5377 en 4606 aan de Taylorweg 5 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2039493.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke kantoorunits (bouwvergunning);
- de vergunning te verlenen voor een periode van 2 jaar;
- dat na deze termijn de bestaande toestand moet worden hersteld;
- dat de aanvraag, inclusief bijlagen, onderdeel uit maken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (de reguliere voorbereidingsprocedure).

2 Aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

De volgende documenten maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier ontvangst d.d. 11 juli 2011;
- Set kwaliteitsverklaringen 'De Meeuw' ontvangst d.d. 11 juli 2011;
- Tekening, blad Q11-00900-1-001 ontvangst d.d. 11 juli 2011;
- Tekening, blad Q11-00558-1-001 ontvangst d.d. 11 juli 2011;
- Tekening, blad VZ02704D-017 ontvangst d.d. 11 juli 2011.

De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 2 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

4 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 1 augustus 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel verzonden.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Veghel op 10 augustus 2011 geadviseerd over de

aanvraag. Naast overwegingen en voorschrift adviseert de gemeente Veghel de aanvrager (Mars Nederland BV) het volgende:

- Wanneer naast onderhavig bouwplan tevens het aanleggen van een in- en uitrit, het kappen van bomen en dergelijke gewenst is, wijzen wij u erop dat hiervoor tevens vergunningen / meldingen nodig zijn. Wij verwijzen hiervoor naar het KlantContactCentrum van de gemeente Veghel en/of naar de website www.veghel.nl.
- Wanneer u tevens tijdelijk gebruik wenst te maken van gemeentegrond dient u uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden hiervoor de benodigde vergunning aan te vragen. Wij verwijzen hiervoor naar het KlantContactCentrum van de gemeente Veghel en/of naar de website www.veghel.nl.
- Indien u voor werkzaamheden de grond roert raden wij u aan een KLIC-melding te doen. Het KLIC is bereikbaar via telefoonnummer 0800-0080 en via de website www.klic.nl.

VOORSCHRIFTEN

1 Tijdelijke kantoorunits

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving;
- twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving per e-mailadres: bouwen@veghel.nl;
 - wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, tel. (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl;
 - wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn de toetsinggronden met betrekking tot de activiteit bouwen genoemd. Het betreft hier een limitatief imperatieve opsomming. Dit betekent dat de vergunning slechts kan worden verleend wanneer wordt voldaan aan alle in dit artikel genoemde gronden. Onderhavige aanvraag voldoet aan alle toetsinggronden.

1.2 Bestemmingsplan

Onderhavige aanvraag voldoet aan de bepalingen van de van toepassing zijnde bestemmingsplannen “Bedrijventerrein De Dubbelen” en “Bedrijventerrein De Dubbelen, 1e partiële herziening”.

1.3 Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 1 juni 2004 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'. Artikel 12a, lid 3, sub a van de Woningwet geeft aan dat de hiervoor genoemde „welstandscriteria” geen betrekking hebben op bouwwerken, waarvoor in de omgevingsvergunning wordt bepaald dat deze slechts voor een bepaalde periode in stand (mogen) worden gehouden, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken. Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning betreft bouwwerken met een tijdelijk karakter waardoor de bepalingen in voornoemd artikel van toepassing zijn.

1.4 Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

1.5 Bouwbesluit

Op basis van het onderhavige bouwplan is het aannemelijk dat er voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit. De aanvrager c.q. vergunninghoudster is verantwoordelijk voor uitvoering van het bouwplan conform de bepalingen van het Bouwbesluit.

1.6 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.