

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2038692/2819943

op de op 27 juni 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Van de Ven Varkensbedrijf BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, uitgevoerd aan de Munterweg 15 te Uden.

's-Hertogenbosch, 17 oktober 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Documenten	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1 Algemeen	4
2 Aanvraag	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Procedure regulier	4
5 Advies	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 (Ver)bouwen van een bouwwerk	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Specifieke voorschriften	7
2 Het slopen van een bouwwerk	9
2.1 Algemeen	9
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	10
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	11
1.1 Inleiding	11
1.2 Bouwbesluit	11
1.3 Bouwverordening	11
1.4 Welstand	11
2 Het slopen van een bouwwerk	12
2.1 Inleiding	12
2.2 Bouwverordening	12
3 Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c)	13
3.1 Bestemmingsplan	13
4 Coördinatie bouwen - milieu	14
4.1 Conclusie	14

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 27 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van de Ven Varkensbedrijf BV. De aanvraag betreft het (gedeeltelijk) slopen van het hoofdgebouw alsmede het bouwen van een varkensstal, uitgevoerd aan de Munterweg 15 te Uden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2038692 en op het OLO, onder nummer 157701.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- het bouwen van varkensstal 5 (artikel 2.1, lid 1 onder a);
- de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen voor (gedeeltelijk) slopen van het hoofdgebouw (artikel 2.2, lid 1 onder a); en gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo:
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c)
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- dat de aanvraag, inclusief bijlagen en aanvullende gegevens, onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Documenten

De volgende documenten behorend bij de aanvraag zijn te vinden op het OLO, onder nummer 157701:

- het aanvraagformulier;
- diverse bouw- en slooptekeningen;
- het asbestinventarisatierapport, projectnummer 11-133 AOE, d.d 27 juni 2011;
- aanvullende gegevens d.d. 18 augustus 2011, onder andere een bouw- en slooptekening;
- een duurzame locatietoets.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (de reguliere voorbereidingsprocedure).

2 Aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. De aanvraag voor de activiteit bouwen van een bouwwerk is getoetst aan artikel 10 van de Wabo en voor de activiteit slopen aan artikel 2.18 van de Wabo. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met het aantal dagen welke benodigd waren om de aanvraag aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 31 augustus 2011, aangevuld op 7 oktober 2011. De beslistermijn is met 15 dagen opgeschort.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 2 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

4 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 12 augustus 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Van deze verlenging is op 15 augustus 2011 in een regionaal dagblad kennis gegeven.

5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Uden verzonden.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Uden op 7 oktober 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Uden, Postbus 83, 5400 AB Uden.
- 1.1.2 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
- 1.1.3 Aan de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Uden moeten de volgende meldingen tenminste 2 dagen voorafgaand aan deze werkzaamheden schriftelijk worden gedaan:
 - het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.4 Indien bij de bouw vrijkomende grond wordt hergebruikt op een andere bestemming dan op het betreffende perceel, dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt getransporteerd. Indien de grond hergebruikt wordt in de gemeente Uden dan dient van deze grond een bewijs te worden overgelegd dat deze grond geschikt is voor hergebruik. U dient hiervoor contact opnemen met de heer Van den Elzen van de afdeling Bouwen en Milieu.
- 1.1.5 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd of voor langere tijd stil worden gelegd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Uden.

1.2 Specifieke voorschriften

- 1.2.1 De bad- en toiletruimte moeten worden geventileerd conform de eisen uit het Bouwbesluit.
- 1.2.2 Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten de constructieve gegevens aan de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Uden zijn overgelegd.
- 1.2.3 Indien tijdens de bouw detail- of materiaalkeuzes worden gemaakt die bij de vergunning-aanvraag niet voldoende uitgewerkt zijn, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan
- 1.2.4 Voor de staalprofielen die behandeld worden met een brandwerende coating dient de benodigde brandwerendheid rekenkundig bepaald te worden met de daarbij behorende laagdikte van de coating in relatie met artikel 2.10 van het Bouwbesluit. Minimaal 4 weken voor het aanbrengen van de brandwerende coating dient de berekeningen met de bijbehorende laagdikte per profiel ter goedkeuring aan de gemeente te worden overlegd. De brandwerende coating wordt pas aangebracht na goedkeuring van de berekening.

- 1.2.5 Er dient verklaard te worden dat de brandwerende coating op de staalprofielen op de juiste wijze is aangebracht. Daarnaast dient aangetoond te worden dat de berekende laagdikte bij de staalprofielen ook aanwezig is.
- 1.2.6 Binnen 40 meter vanaf de brandweeringang/hoofdtoegang van het nieuw te realiseren bouwwerk dient een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening op het eigen terrein gerealiseerd te worden, die:
- een capaciteit bezit van 60 m³/h (30 m³/h wanneer volgens de handleiding Brandweezorg en Technische hulpverlening voor de eerste inzet 1 tankautospuut wordt gehanteerd en de preventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd);
 - onbeperkt toegankelijk is voor bluswerkzaamheden;
 - de kwaliteit van het bluswater geen schade oplevert aan de pomp;
 - gemarkeerd is door middel van markeerplaten met afstandsindicatie, conform de NEN 1184 op minder dan 10 meter afstand van de bluswatervoorziening;
 - op adequate wijze jaarlijks wordt onderhouden en getest.
- Minimaal 4 weken voor aanleg van de betreffende bluswatervoorziening dient de ligging, uitvoering, in samenspraak met de plaatselijke brandweer bepaald te worden (is aangegeven op tekening B1.1 d.d. 23-06-2011 gewijzigd d.d. 18-08-2011).
- 1.2.7 Na aanleg van een bluswatervoorziening op het eigen terrein dient aangetoond te worden dat deze voldoet aan de ontwerp uitgangspunten met betrekking tot capaciteit en waterkwaliteit.
- 1.2.8 De afvoer van het vuilwater moet zijn aangesloten op het openbare riool. Voordat met deze werkzaamheden wordt begonnen moet hierover contact worden opgenomen met de afdeling Openbare Werken van de gemeente Uden.

2 Het slopen van een bouwwerk

2.1 Algemeen

- 2.1.1 Uiterlijk 2 weken na het afronden van de sloopwerkzaamheden moeten de stortbon(nen) aan de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Uden zijn overgelegd.
- 2.1.2 Uiterlijk 2 weken na het afronden van de sloopwerkzaamheden moet het vrijgavebewijs aan de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Uden zijn overgelegd.
- 2.1.3 Op grond van artikel 3 van het Asbestverwijderingsbesluit mag een asbestverwijdering-bedrijf niet starten met de saneringswerkzaamheden zonder dat zij in het bezit zijn van een asbestinventarisatierapport.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

1.3 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.4 Welstand

Gebleken is dat er geen weigeringsgrond bestaat op basis van artikel 2.10, eerste lid, sub d vanwege de ligging in een welstandsvrij gebied, zoals aangeduid in de welstandsnota van de gemeente Uden.

2 Het slopen van een bouwwerk

2.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als de aanvraag in overeenstemming is met het gestelde in artikel 2.18 van de Wabo. De gemeente Uden heeft beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke Bouwverordening

3 Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c)

3.1 Bestemmingsplan

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het advies van de gemeente Uden is overwogen dat er strijd bestaat met artikel 2.10 van de Wabo. Er wordt niet voldaan aan de volgende voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Voor het bouwen ten behoeve van intensieve veehouderijen geldt dat:

- er niet voor uitbreiding van de oppervlakte aan veestallen voor intensieve veehouderijen mag worden gebouwd indien het bouwblok is gelegen binnen "Extensiveringsgebied natuur/overig" of binnen "Verwevingsgebied" zoals aangeduid op plankaart 3a.

Hieraan wordt niet voldaan want het bouwplan is gelegen binnen "Verwevingsgebied" en het betreft een intensieve veehouderij.

Volgens artikel 2.10, lid 2 van de Wabo dient de aanvraag aangemerkt te worden als een verzoek om gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan conform artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)

Bij het advies van de gemeente Uden is overwogen dat er wordt voldaan aan artikel 2.12, lid 1, sub a (1 of 2) van de Wabo. Het is mogelijk om met toepassing van het gestelde in (artikel 27.1 en 27.2 af te wijken van het gestelde in artikel 15.2.4 van bestemmingsplan Buitengebied 2006 ten behoeve van de aanvraag.

Gebleken is dat er planologische belemmeringen zijn om gebruik te maken van deze afwijkingsbevoegdheid indien er geen sprake is van een duurzame locatie.

Beoordeling Duurzame locatie

Door de aanvrager zijn op 6 oktober 2011 stukken ingediend om aan te tonen dat sprake is van een duurzame locatie. Op basis van deze stukken is geconcludeerd dat er sprake is van een duurzame locatie.

4 Coördinatie bouwen - milieu

Voor de thans verleende bouwactiviteit ex artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo (bouw varkensstal 5) is op 12 februari 2010 een vergunning krachtens Wet milieubeheer aangevraagd. Op de voorbereiding en vaststelling van de beschikking op een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 8.1 Wet milieubeheer, blijft het recht zoals dat gold onmiddellijk voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wabo van toepassing (artikel 1.2, lid 2 Invoeringswet Wabo).

Ingevolge artikel 1.2a, lid 2 Invoeringswet Wabo, treedt in het geval waar sprake is van een vergunning als bedoeld in artikel 8.1 Wet milieubeheer, waarop artikel 1.2, lid 2 en 3 Invoeringswet Wabo van toepassing is, de betrokken omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat vergunning is verleend voor betrokken bouwactiviteit.

4.1 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteiten het (ver)bouwen en slopen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.