

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2036505/2799671

op de op 14 juni 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Rasenberg Bouwbedrijf BV, om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
uitgevoerd op de Biezenstraat 7 te Breda (RWZI Nieuwveer).

's-Hertogenbosch, 20 september 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical flourish.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT 3

1	Onderwerp	3
---	-----------	---

Procedure

1	Algemeen	4
2	Toetsing aanvraag	4
3	Bevoegd gezag	4
4	Advies	4

VOORSCHRIFTEN

1	Het slopen van een bouwwerk	6
1.1	Algemeen	6
1.2	Melden werkzaamheden	6
1.3	Veiligheid	7

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1	Het slopen van een bouwwerk	9
1.1	Inleiding	9
1.2	Bouwbesluit	9
1.3	Conclusie	9

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 17 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Rasenberg Bouwbedrijf BV. Het betreft het verwijderen en afvoeren van asbesthoudende beplating (slopen). De aanvraag gaat over de Biezenstraat 7 te Breda. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2036505.

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De vergunning wordt verleend voor de activiteit slopen.

Procedure

1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (de reguliere voorbereidingsprocedure).

2 Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het verwijderen en afvoeren van asbesthoudende beplating getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

4 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de gemeente Breda op grond van artikel 6.2 Bor.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Breda ons op 12 augustus 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1 Het slopen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het te slopen materiaal dient zoveel als mogelijk aan de bron gescheiden te worden. Op de sloopplaats dienen, voor zover nodig, ten minste aanwezig te zijn een container voor:
- steen (beton, metselwerk en dergelijke);
 - hout;
 - glas;
 - papier/karton;
 - kunststof;
 - gevaarlijk afval (kca);
 - bitumineuze dakbedekking.
- 1.1.2 De wijze van slopen en/of demonteren van asbestbevattende materialen, het verpakken en opslaan van asbest dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Productenbesluit asbest, het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de Bouwverordening. Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.

1.2 Melden werkzaamheden

- 1.2.1 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient het aanvangstijdstip en de naam van het gecertificeerde asbestverwijderende bedrijf gemeld te worden aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Breda. Het desbetreffende formulier dient te worden opgehaald bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.
- 1.2.2 Voordat met de sloopwerkzaamheden mag worden begonnen, dient vooraf een sloopwerkplan aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Breda, overgelegd te worden. Het desbetreffende formulier dient te worden opgehaald bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.
- 1.2.3 Voordat met de sloopwerkzaamheden wordt aangevangen, moet worden geïnventariseerd welke materialen voor hergebruik in aanmerking komen en dient er een onderzoek naar eventuele vervuilingen in het bouwwerk plaats te vinden. De sloper dient uiterlijk 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Breda, kenbaar te maken welke materialen voor hergebruik benut zullen gaan worden.
- 1.2.4 Vijf dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het formulier "kennisgeving van aanvang sloop" aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Breda te worden overlegd. Het desbetreffende formulier dient te worden opgehaald bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.
- 1.2.5 Binnen vijf dagen nadat de sloopwerkzaamheden zijn beëindigd dient het formulier "kennisgeving van gereedmelding sloop" aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Breda te worden overlegd. Het desbetreffende formulier dient te worden opgehaald bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.

- 1.2.6 De houder van de sloopvergunning moet binnen 14 dagen na uitvoering van de werkzaamheden het vrijgavebewijs van de eindcontrole van de asbestsanering en het stortingsbewijs van de verwijderde asbest indienen bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Breda. Het desbetreffende formulier dient te worden opgehaald bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.

1.3 Veiligheid

- 1.3.1 Indien tijdens de uitvoering van de sloopwerkzaamheden naar het oordeel van de toezichthoudend ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Breda, zich anderszins onveilige situaties voordoen, dienen de aanwijzingen van de betreffende ambtenaar te worden opgevolgd om de onveilige situaties te doen beëindigen.
- 1.3.2 Er moeten voldoende maatregelen worden genomen ter voorkoming van gevaar, schade of hinder voor andere bouwwerken of hun gebruikers en in het belang van de openbare veiligheid.
- 1.3.3 De houder van de sloopvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf.
- 1.3.4 De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
- 1.3.5 De houder van de sloopvergunning moet een exemplaar van het asbestinventarisatierapport, dat bij de aanvraag om vergunning is verstrekt, ter hand stellen aan het deskundige bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
- 1.3.6 Het scheiden en gescheiden afvoeren van het sloopafval dient te geschieden naar een daartoe bestemde bewerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet milieubeheer, tenminste inhoudende een scheiding in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het slopen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid, 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het slopen (verwijderen en afvoeren van asbesthoudende beplating) waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

1.3 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit slopen (verwijderen en afvoeren van asbesthoudende beplating) verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.