

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

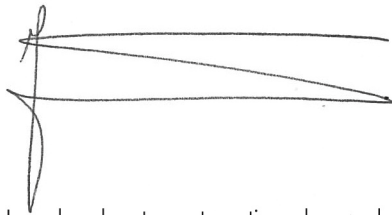
C2033695/2785019

op de op 17 mei 2011 bij hen ingekomen aanvraag van H.Baum, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Eikdonk 9 te Breda

's-Hertogenbosch, 23 augustus 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Procedure	3
 OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	 4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Ontvankelijkheid	4
5 Procedure (regulier)	4
6 Advies	5
 VOORSCHRIFTEN	 6
1 Het bouwen van een bouwwerk	6
1.1 Algemeen	6
1.2 In te dienen gegevens en bescheiden	6
 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	 7
1 Inleiding	7
2 Toetsing	7
3 Conclusie	7
 BIJLAGEN	 8

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 17 mei 2011 van H. Baum een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kantoor. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Eikdonk 9 te Breda. De aanvraag is geregistreerd onder ons nummer C2033695 en OLO-nummer 134161.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend voor het bouwen van een kantoor.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is beoordeeld volgens het toetsingskader in artikel 2.10 van deze wet. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 17 mei 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van H. Baum die betrekking heeft op de inrichting gelegen aan de Eikdonk 9 te Breda.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, is als volgt te omschrijven: Het plaatsen van een kantoor. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo omschreven activiteit: bouwen van een bouwwerk.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 3.3a van het Besluit omgevingsrecht zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 21 juni 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in BN/DeStem, editie Breda.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is op 21 juni 2011 kennis gegeven in BN/DeStem, editie Breda.

6 Advies

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente een advies ontvangen. Dit advies is in deze beschikking verwerkt.

VOORSCHRIFTEN

1 Het bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening 2007 van de gemeente Breda en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.2.1 Vijf dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, moet het bij de vergunning gevoegde formulier "kennisgeving aanvang bouw" bij de gemeente Breda zijn ingediend.
- 1.2.2 Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd, moet het bij de vergunning gevoegde formulier "kennisgeving gereed melding bouw" bij de gemeente Breda zijn ingediend.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toetsing

In haar brief d.d. 20 juli 2011, kenmerk 2011/1377, deelt de gemeente Breda mede dat, gelet op artikel 2.10 van de Wabo, er geen reden is om de gevraagde vergunning voor de activiteit bouwen te weigeren. Daarbij heeft de gemeente het volgende overwogen:

- Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "De Krogten" van toepassing is.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet aan hetgeen hierin is gesteld.
- De commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 21 juni 2011 een positief advies over het bouwplan gegeven. De gemeente heeft dit advies overgenomen en is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De gemeente Breda adviseert een tijdelijke vergunning voor maximaal 5 jaar te verlenen. Het advies bevat geen onderbouwing van deze beperking van de termijn. In de voorschriften is opgenomen dat het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening 2007 van de gemeente Breda en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. Indien wordt afgeweken van deze voorschriften kan hiertegen handhavend worden opgetreden. Wij zien geen redenen om aan de vergunning een beperkte termijn te verbinden. Op dit punt wordt dan ook afgeweken van het advies.

In het advies zijn voorschriften opgenomen. Het voorschrift dat bij het bouwen rekening moet worden gehouden met de correcties en opmerkingen zoals die op de tekeningen zijn vermeld, hebben wij niet overgenomen. De reden hiervoor is dat op de tekening geen correcties of opmerkingen zijn gemaakt. De overige aan het advies verbonden voorschriften zijn aan de vergunning verbonden.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

BIJLAGEN

Formulier "kennisgeving aanvang bouw"

Formulier "kennisgeving gereed melding bouw"