

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

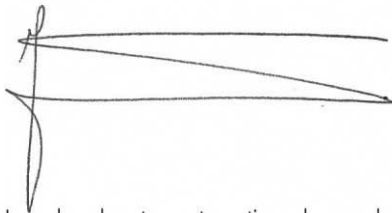
C2026458/2827646

op de op 3 mei 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Autosloperij W.
Broeren, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Urlingsestraat
23 te Oeffelt

's-Hertogenbosch, 2 november 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

3

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

PROCEDURELE ASPECTEN

4

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Bevoegd gezag	4
4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
5	Procedure (uitgebreid) en zienswijzen	4
6	Adviezen	5

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

6

1 Slopen, verstoren of wijzigen rijksmonument

6

1.1	Inleiding	6
1.2	Toetsing	6
1.3	Conclusie	6

WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 3 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer WAM Broeren. Het betreft het vervangen van de kozijnen van het woonhuis behorend bij Autodemontagebedrijf Broeren. De aanvraag gaat over Urlingsestraat 23 te Oeffelt. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 128168 en C2026458.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder f (monument).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te weigeren.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 3 mei 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de heer WAM Broeren.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen in het woonhuis behorend tot Autodemontage Broeren. Het woonhuis is een rijksmonument. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het slopen, verstoren of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 2 Wabo en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Wel hebben wij de aanvrager van 4 juli 2011 tot en met 2 augustus 2011 de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te passen conform de opmerkingen van de Monumentencommissie van de gemeente Boxmeer. De aanvrager heeft geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

5 Procedure (uitgebreid) en zienswijzen

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

Tussen 12 september 2011 en 24 oktober 2011 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. De definitieve beschikking is daarom ongewijzigd ten opzichte van de ontwerp-beschikking.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van Boxmeer;
- provincie Noord-Brabant, directie Sociale en Culturele ontwikkeling.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen

Het college van burgemeester en wethouders van Boxmeer

De gemeente adviseert om niet akkoord te gaan met het vervangen van de oorspronkelijke houten kozijnen door kunststof kozijnen en de gewijzigde indeling van de kozijnen. Ook adviseert de gemeente om de luiken weer terug op de kozijnen te laten plaatsen.

Provincie Noord-Brabant, directie Sociale en Culturele ontwikkeling

Geadviseerd wordt om de volgende werkwijze te volgen: behoud, door middel van restauratie, gaat voor vernieuwing. Alleen als restauratie niet meer mogelijk is, kan het origineel tot in detail worden nageemaakt, dit geldt ook voor de verwijderde luiken.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Slopen, verstoren of wijzigen rijksmonument

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.15 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De aanvraag betreft het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen van een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988. Over het belang van deze werkzaamheden in relatie tot het belang van de monumentenzorg merken wij het volgende op: Voor monumenten geldt een restauratieve aanpak van gevels. Dit houdt in handhaven en herstellen van oorspronkelijke elementen in vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur. Vervanging is in principe mogelijk, er dient dan echter uitgegaan te worden van de oorspronkelijke situatie. De oorspronkelijke materialisatie, detaillering, vormgeving en indeling zijn het uitgangspunt voor herstel en vervanging.

De aanvraag betreft het vervangen van de oorspronkelijke houten kozijnen door kunststof kozijnen. Het is niet wenselijk dat kunststof kozijnen worden toegepast in een rijksmonument. Dit omdat kunststof geen oorspronkelijk materiaal is. Daarnaast tast de gewijzigde indeling van de kozijnen en het weg laten van de luiken de monumentale waarde van het pand aan. De aanvraag leidt dus niet tot een verbetering van het gevelbeeld en is niet passend bij dit monument, mede gezien het feit dat er bij Urlingsestraat 25 te Oeffelt in dezelfde gevel houten kozijnen in oude stijl zijn toegepast waarbij de gehengen van de luiken op de kozijnen zijn geplaatst.

Op grond van bovenstaande overwegingen weigeren wij de vergunning voor het vervangen van de houten kozijnen van het rijksmonument Urlingsestraat 23 te Oeffelt door kunststof kozijnen.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit/werkzaamheid wel redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.