

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

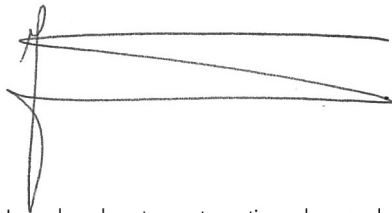
C2026448/2777358

op de op 4 mei 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Heros Vastgoed BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Ziel 18 te Roosendaal.

's-Hertogenbosch, 21 juli 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie	4
4 Bevoegd gezag	4
5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
6 Procedure (regulier)	5
IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING	6
1 Inleiding	6
2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	6
3 Conclusie	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bodem	7
1.1 Nulsituatie bodemonderzoek wasplaats	7

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (hierna te noemen Gedeputeerde Staten of GS) hebben op 4 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Heros Vastgoed B.V. Het betreft het wijzigen van de inrichtingsgrens, verplaatsen van de nog te realiseren wasplaats en oprichten van een alternatieve opslaglocatie voor bouwstoffen. De aanvraag gaat over de locatie aan de Ziel 18 te Roosendaal. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO nummer 83102. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo (milieu).

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de inrichtingsgrens, verplaatsen van de nog te realiseren wasplaats en oprichten van een alternatieve opslaglocatie voor bouwstoffen (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);
- dat de aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 4 mei 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Heros Vastgoed B.V., gelegen aan de Ziel 18, 4704 RS te Roosendaal.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het wijzigen van de inrichtingsgrens, verplaatsen van de nog te realiseren wasplaats en oprichten van een alternatieve opslaglocatie voor bouwstoffen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit: het veranderen van een inrichting. In het geval van Heros gaat het om een milieuneutrale verandering.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 12 september 2008 (kenmerk 1445904) hebben wij aan Heros Aannemersbedrijf B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor:

- de op- en overslag van bedrijfsafvalstoffen en bouw- en sloopafval tot 300.000 ton/jaar en bulk- en stukgoederen tot 50.000 ton/jaar;
- het sorteren van bedrijfsafvalstoffen tot 30.000 ton/jaar en bouw- en sloopafval tot 120.000 ton/jaar;
- het breken van puin tot 15.000 ton/jaar;
- het shredden van A- en B-hout tot 50.000 ton/jaar;
- het uitvoeren van een aannemings-, kraanverhuur- en transportbedrijf.

Voorts hebben wij van de aanvrager op 29 mei 2009 een melding ingevolge artikel 8.19 Wet milieubeheer (Wm) ontvangen. Deze hebben wij geaccepteerd op 22 juni 2009 (kenmerk 1550088). Tevens hebben wij op 22 november 2010 (kenmerk 2358499) gedeeltelijk ambtshalve, gedeeltelijk op verzoek van de aanvrager, enkele voorschriften van de vergunning gewijzigd en ingetrokken.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 1 juli 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in BN/De Stem, editie Roosendaal.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in BN/De Stem, editie Roosendaal.

IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING

1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat het wijzigen van de inrichtingsgrens, verplaatsen van de nog te realiseren wasplaats en oprichten van een alternatieve opslaglocatie voor bouwstoffen voldoet aan de hiervoor genoemde punten.

Ter plaatse van de geplande wasplaats en de nieuw aan te leggen olie-/benzineafscheider (OBAS) is de nulsituatie van de bodem onvoldoende vastgelegd. Het grondwater is niet onderzocht op detergents en ter plaatse van de OBAS is de bodem niet onderzocht op minerale olie. In de voorschriften hebben wij opgenomen dat de bodem ter plaatse van de OBAS onderzocht wordt op detergents en minerale olie, waarmee de nulsituatie ten behoeve van de wasplaats en de OBAS voldoende vastgelegd zal worden.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het wijzigen van de inrichtingsgrens, verplaatsen van de nog te realiseren wasplaats en oprichten van een alternatieve opslaglocatie voor bouwstoffen en daarmee veranderen van de inrichting, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bodem

1.1 Nulsituatie bodemonderzoek wasplaats

- 1.1.1 Ter plaatse van de olie-/benzineafscheider (OBAS) bij de wasplaats dient de grond en het grondwater onderzocht te worden op de aanwezigheid van minerale oliën. Het grondwater dient onderzocht te worden op de aanwezigheid van detergenten (totaal-, an- en kationen). Het onderzoek inclusief monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Het onderzoek moet uiterlijk 6 maanden nadat de vergunning in werking is getreden zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 9 maanden nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag zijn overgelegd.
- 1.1.2 Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothes(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.