

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk

C2129446/3485875

Molenbrand C.V. uitgevoerd Molenbrand 5 te Boekel.

's-Hertogenbosch, *

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ing. J.J.T. Cremers, directeur
Omgevingsdienst Brabant Noord

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	3
 PROCEDURELE ASPECTEN	 4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie	4
4 Bevoegd gezag	4
5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
6 Procedure	4
7 Adviezen	5
 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	 6
 1 Overwegingen uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.	 6
1.1 Inleiding	6
1.2 Toetsing	6
1.3 Conclusie	6
 2 Overwegingen gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan	 6
2.1 Inleiding	6
2.2 Toetsing	6
2.3 Conclusie	6

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 6 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Molenbrand C.V.. Het betreft het aanleggen van een kavelpad op de locatie Molenbrand 9 te Boekel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 975033 en ons registratienummer C2129446.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b (uitvoeren van een werk).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te weigeren;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze beschikking:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning, OLO-nummer 975033, d.d. 06-09-2013;
 - situatietekening aanlegvergunning kavelpad, Geling Advies, projectnummer 1255BS10, d.d. 03-09-2013.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 6 september 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Molenbrand CV, de heer J.H.N. Coppens, te Boekel. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer C2129446, behorend bij het project onder OLO-nummer 975033.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: aanleg van een kavelpad ten behoeve van de bereikbaarheid van percelen en bebouwing voor onder andere de brandweer.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo).

3 Huidige vergunnings situatie

Op 8 februari 2011 is aan Molenbrand CV een revisievergunning verleend krachtens de Wet milieubeheer.

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2 lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit.

Gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning die op grond van artikel 8.1 van de Wm is verleend voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo, juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C, categorie 28.4.b van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij, conform artikel 3.8 van de Wabo, de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl/loket/bekendmakingen.aspx

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl/loket/bekendmakingen.aspx

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 9 oktober 2013 advies ontvangen. Dit advies is meegenomen in onze overwegingen en toetsingen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Op de locatie Molenbrand 9 is het Bestemmingsplan Buitengebied 2005 van de gemeente Boekel van toepassing. Aangezien voor deze locatie goedkeuring van het bestemmingsplan (agrarisch bouwblok) door ons is onthouden en de gemeente Boekel destijds toch medewerking wilde verlenen aan uitbreiding van de varkenshouderij is er projectvrijstelling (artikel 19, lid 1 Wro procedure) verleend voor het project zoals dat ten tijde van de vaststelling van de projectvrijstelling bekend was.

Slechts een klein gedeelte van de in het onderhavige project aangevraagde kavelpad is opgenomen in deze projectvrijstelling. Op grond van artikel 1.1 onder begrip 19 van de Verordening Ruimte moeten alle voorzieningen binnen het project worden gerealiseerd. Gezien het feit dat er geen bouwblok is gesitueerd op de plaats, waar het kavelpad wordt aangevraagd voldoet de activiteit niet aan de projectvrijstelling ter plaatse.

Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden geweigerd.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, zijn er ten aanzien van deze activiteit redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Overwegingen gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005' van de gemeente Boekel is door ons goedkeuring onthouden aan betreffende locatie voor de detailbestemming 'agrarisch bouwblok'. Om alsnog uitbreiding mogelijk te maken heeft de gemeente Boekel een artikel 19, lid 1 Wro procedure gevolgd.

De aangevraagde activiteit past niet binnen de projectvrijstelling die voor deze locatie is verleend.

2.3 Conclusie

De omgevingsvergunning dient te worden geweigerd.