

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

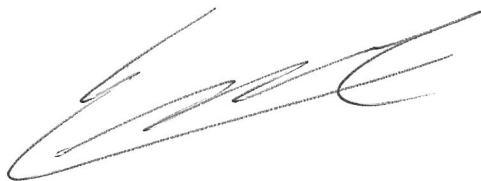
C2024031/2735209

op de op 12 april 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
SITA ReEnergy Roosendaal BV, om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Potendreef 2 te Roosendaal

's-Hertogenbosch, 23 mei 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Procedure	3
 OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	 4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie	4
4 Bevoegd gezag	4
5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
6 Procedure (regulier) en zienswijze	4
 VOORSCHRIFTEN	 5
 1 Het slopen van een bouwwerk	 5
1.1 Algemeen	5
1.2 Veiligheid	6
1.3 Bescherming van de omgeving	6
1.4 Bodemonderzoek	6
1.5 Scheiden sloopafval	6
 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	 8
 1 Het slopen van een bouwwerk	 8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	8

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 12 april 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Search Milieu namens SITA ReEnergy. Het betreft het slopen van de oude afvalverbrandingsinstallatie, rookgasreinigingsinstallatie, slibdrooginstallatie en stortbunker met alle bijbehorende opstallen en het opschonen van het sloofterrein. De aanvraag gaat over de Potendreef 2 te Roosendaal. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2024031.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de via het Omgevingsloket Online (nr 115940) ingediende aanvraag, bijlagen en documenten (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de activiteit slopen.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit slopen aan artikel 2.2 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 12 april 2011 hebben wij van Search Milieu namens SITA ReEnergy een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het slopen van de oude afvalverbrandingsinstallatie, rookgasreinigingsinstallatie, slibdrooginstallatie en stortbunker met alle bijbehorende opstallen en het opschonen van het sloopterrein. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit slopen.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 24 september 2010, kenmerk 1724113 hebben wij aan SITA ReEnergy een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een nieuwe de gehele inrichting omvattende vergunning voor een afvalverbrandingsinstallatie bestaande uit twee ovenlijnen, gelegen aan de Potendreef 2 te Roosendaal.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 26 april 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

VOORSCHRIFTEN

1 Het slopen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van in hoofdstuk 8 van de bouwverordening van de gemeente Roosendaal.
- 1.1.2 Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, welke niet is opgenomen in de bij dit besluit behorende stukken, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan de Afdeling leefomgeving Team Handhaving van de gemeente Roosendaal.
- 1.1.3 Het afsluiten, verwijderen en/of beschermen van de aansluitpunten en/of leidingen van de openbare nutsbedrijven, zoals gas, water en elektra, alsmede de C.A.I. moeten voor aanvang van de werkzaamheden en in overleg met de betreffende bedrijven zijn geregeld.
- 1.1.4 De in het, door het slopen vrijkomende, terrein aanwezige putten, kolken, riolen en ondergrondse delen van het bouwwerk moeten worden geruimd. De afkomende materialen moeten worden afgevoerd en het terrein moet worden opgehoogd en vlak gemaakt tot de hoogte van het aansluitende maaiveld, indien de afstand van de weg tot de voorgevel meer dan 5 meter bedraagt of tot de hoogte van de aansluitende weg, bij een afstand van minder dan 5 meter tot aan de weg. Indien het te slopen pand aangesloten is op het gemeentelijk rioleringsnet, moet u toestemming vragen voor het verwijderen van deze huisaansluiting.
- 1.1.5 Aan de Afdeling leefomgeving Team Handhaving van de gemeente Roosendaal moet schriftelijk opgaaf worden verstrekt van de naam en het adres van degene die met het slopen is belast. Betreffend sloopbedrijf zal alsnog naar de Afdeling leefomgeving Team Handhaving van de gemeente Roosendaal schriftelijk moeten aangeven welke werkwijze bij het slopen zal worden toegepast. Naar aanleiding daarvan kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld.
- 1.1.6 De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig (gecertificeerd) bedrijf.
- 1.1.7 De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen moet, indien het slopen van asbest waarop de vergunning betrekking heeft krachtens aanneming van werk zal worden uitgevoerd, de aanvang van het slopen van asbest voordat met de werkzaamheden wordt begonnen schriftelijk melden aan de Afdeling leefomgeving Team Handhaving van de gemeente Roosendaal, alsmede aan het districthoofd van de Arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hij moet daarbij tevens meedelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.
- 1.1.8 Voordat het bouwwerk wordt gesloopt moet, voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, eerst het in het bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd.
- 1.1.9 De te slopen gebouwen moeten gedurende de periode dat ze niet meer worden gebruikt, alsmede tijdens de sloopwerkzaamheden buiten de werkuren, afdoende worden beschermd tegen het betreden van deze gebouwen door onbevoegden.

1.2 Veiligheid

- 1.2.1 Met het slopen mag niet worden aangevangen, voordat in overleg met de Afdeling leefomgeving Team Handhaving van de gemeente Roosendaal een afscheiding met een hoogte van ten minste 2.2 meter is aangebracht.

1.3 Bescherming van de omgeving

- 1.3.1 Er dient een vangschot te worden aangebracht op niet meer dan 4 m. onder niveau, waarop wordt gewerkt.
- 1.3.2 Het slopen moet met voorzichtigheid geschieden, het afkomende materiaal moet zonder overlast van stof worden afgelaten of afgedragen en zonder toestemming van de Afdeling leefomgeving Team Handhaving van de gemeente Roosendaal alsmede de commandant Brandweer mogen op het terrein geen materialen worden verbrand.
- 1.3.3 Als blijkt dat het plaatsen van een afscheiding met vangschot niet mogelijk is, moet in overleg met en ten genoegen van de Afdeling leefomgeving Team Handhaving van de gemeente Roosendaal passende veiligheids-maatregelen worden getroffen.
- 1.3.4 Het gebruik van explosieven is niet toegestaan.
- 1.3.5 Indien sloopwerk beneden de hoogte van de aansluitende weg wordt verricht, moet de put aan de wegzijde ten genoegen van de Afdeling leefomgeving Team Handhaving van de gemeente Roosendaal van een voldoende zware keerwand tegen inkalven worden voorzien.
- 1.3.6 Het gebruik van een mobiele puinbreekinstallatie is niet toegestaan.
- 1.3.7 De bescherming van nabijgelegen bouwwerken dient te zijn gewaarborgd tegen vervorming, inzakking, scheurvorming en instortingsgevaar.

1.4 Bodemonderzoek

- 1.4.1 Na afloop van de sloopwerkzaamheden dient een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 te worden uitgevoerd. Wanneer van de locatie een recent (jonger dan 2 jaar) verkennend bodemonderzoek beschikbaar is, dan kan het onderzoek na de sloopwerkzaamheden beperkt blijven tot de bovengrond.
- 1.4.2 Bij het onderzoek, als bedoeld in het vorige voorschrift, dient tijdens de veldinspectie nadrukkelijk aandacht te worden besteed aan asbest. Indien zintuiglijke waarnemingen daartoe aanleiding geven wordt een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd overeenkomstig NEN 5707.
- 1.4.3 De resultaten van de onderzoeken dienen zo spoedig mogelijk te worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

1.5 Scheiden sloopafval

- 1.5.1 Alle afkomende en naar aard gescheiden materialen moeten terstond van het werk worden afgevoerd, tenzij materialen zijn bestemd voor hergebruik ter plaatse.
- 1.5.2 Het zondermeer storten van sloopafval op een (regionale) stortplaats is niet toegestaan. De vrijkomende materialen moeten op het werk op de navolgende wijze worden gescheiden:

- a Steenachtige fractie: Voor eventueel hergebruik als funderingsmateriaal etc. en als toeslagmateriaal voor asfalt, beton etc;
- b De materialen: Zoals koper, lood en zink in leidingen, dakgoten en kranen voor eigen gebruik of ander hergebruik;
- c Hout: In de vorm van planken, deuren, kozijnen etc. voor eigen gebruik (direct verwerkbaar of hergebruik en eventueel voor energiewinning);
- d Kunststoffen: Voor hergebruik (in soortgelijke produkttoepassingen als de niet verontreinigde grondstoffen);
- e Het gevaarlijk afval (chemisch verontreinigd sloopafval);
- f Het niet verwerkbare afval- en de reststoffen;
- g Asbesthoudende-materialen: Afkomende asbesthoudende materialen worden beschouwd als Gevaarlijk (chemisch verontreinigd) afval en moeten als zodanig volgens de daarop betrekking hebbende richtlijnen worden verwijderd.

1.5.3 Het sloopafval moet in gescheiden vorm worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het slopen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Roosendaal gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.