

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

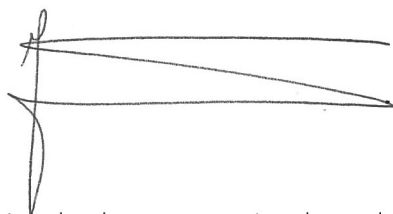
C2022737/2732092

op de op 4 april 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Valks Pluimveebedrijf Vami BV, om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Aarleseweg 31 te Best

's-Hertogenbosch, 6 juni 2011

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical flourish.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING

3

1	Onderwerp	3
2	Procedure	3
3	Besluit	3
4	Inwerkingtreding	3
5	Rechtsmiddelen	4
6	Verzending	5

VOORSCHRIFTEN

6

1	VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT	6
2	VERPLICHTINGEN TIJDENS HET SLOPEN	8

OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 4 april 2011 van Valks Pluimveebedrijf Vami BV een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk slopen van de stallen 1 + 2. De aanvraag gaat over Aarleseweg 31 Best. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2022737.

2 Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure toegepast die is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze compleet is voor wat betreft de aangevraagde onderdelen. Het sloopplan voldoet aan de bepalingen uit de Bouwverordening.

3 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op hetgeen in de bijgevoegde afwegingen staat vermeld en op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

1. de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende onderdelen te verlenen
 - slopen;
2. de vergunning te verlenen onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 4 april 2011;
 - tekeningen nummers 311_5, blad B05;
 - asbestinventarisatierapport;
3. dat de navolgende gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - bijlage 1: bezwaarmogelijkheid;
 - bijlage 2: voorwaarden voor de realisatie van het project;
 - bijlage 3: afwegingen;

Aan deze vergunning zijn de bijgevoegde voorschriften verbonden.

4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

5 Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt. Daarna kan binnen zes weken bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Noord-Brabant. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat deze beschikking ook na afloop van de bezwaartermijn niet in werking treedt, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Dit verzoek dient **in tweevoud**, samen met een kopie van het ingediende bezwaarschrift, te worden verzonden. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening worden u griffierechten in rekening gebracht.

Wanneer binnen de bezwaartermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

6 Verzending

Verzonden op: 6 juni 2011.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- a. Valks Pluimveebedrijf Vami BV, Driehoekweg 18-20 te Best;
- b. Gemeente Best, de heer R. Wolf, Postbus 50, 5680 AB Best;
- c. SRE milieudienst, de heer J. Simons, Postbus 435, 5600 AK Eindhoven.

VOORSCHRIFTEN

1 VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit de Bouwverordening gemeente Best met betrekking tot PLICHTEN tijdens en na voltooiing van de sloopwerkzaamheden.

1.1.1 INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

1.1.2 AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

1.1.3 SLOOPAFVAL

Het bij de sloop vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt.

Indien degene die sloopt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de sloopplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

1.1.4 ALGEMEEN

1. Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving (B. Koole 360242) dient ten minste twee dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld en uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van die werkzaamheden. Indien handhaving dit verlangt, moeten genoemde meldingen schriftelijk geschieden.
2. Het verwerken van alle uit het gebouw komend sloopafval op het sloopterrein is niet toegestaan, tenzij hiervoor vrijstelling is verleend.

1.1.5 ASBEST

1. De houder van de omgevingsvergunning moet het slopen, voorzover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf (BRL 5050 gecertificeerd).
2. Het verwijderen van asbest dient voorafgaande aan de overige sloop te worden uitgevoerd.
3. De houder moet een afschrift van de omgevingsvergunning ter hand stellen van het asbestverwijderingsbedrijf.
4. De houder van de omgevingsvergunning moet, indien het slopen van asbest waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft krachtens aanneming van werk zal worden uitgevoerd, de aanvang van het slopen van asbest voordat met de werkzaamheden wordt begonnen schriftelijk melden aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hij moet daarbij tevens medelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.
5. Indien wordt gesloopt zonder dat een omgevingvergunning is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te maken bij de afdeling Veiligheid en Handhaving (B. Koole 360242).

1.1.6 PUINBREKEN

1. Indien gebruik wordt gemaakt van een mobiele puinbreekinstallatie dient de afdeling Veiligheid en Handhaving (R. Savelkoul 0499-360337). Hiervan uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gebracht.

Twee dagen voor aanvang van de puinbreekactiviteiten moet de afdeling Veiligheid en Handhaving (R. Savelkoul 0499-360337) worden gewaarschuwd.
2. Het gebruik van de puinbreekinstallatie is slechts toegestaan tussen 7.00 uur en 19.00 uur.
3. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LA_{rLT}) van het invallend geluid van de breekactiviteit, mag op de gevels van de omliggende woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan 65 dB(A).

1.1.7 CHEMISCH VERONTREINIGD SLOOPAFVAL

1. Het bij de sloop vrijkomende chemisch afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het chemische afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt.
2. Indien degene die sloopt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur, die vergunninghouder is op grond van de Wet Chemische Afvalstoffen.
3. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het chemische bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting en voorzover dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

2 VERPLICHTINGEN TIJDENS HET SLOPEN

(Bouwverordening gemeente Best, hoofdstuk 8 paragraaf 3.)

2.1.1 Veiligheid op het sloopterrein (Artikel 8.3.1)

- a. Het slopen moet geschieden op veilige wijze, zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven, terreinen en hun gebruikers.
- b. De op het werk aangelegde tijdelijke elektriciteitsvoorziening en de voor het sloopwerk benodigde machines en werktuigen dienen tijdens de uren dat er niemand op het slopterrein aanwezig is, zo te worden uit- geschakeld/afgesloten of beveiligd dat zij niet door onbevoegden in werking kunnen worden gesteld (uitgezonderd bemalingspompen).
- c. Het terrein waarop wordt gesloopt, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- d. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang van brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet doorwordt belemmerd.

Indien het terrein niet is afgescheiden dient het terrein continu te worden bewaakt, tenzij dit door bouw en woningtoezicht niet nodig wordt geacht.

2.1.2 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest (Artikel 8.3.5)

- a. Voorzover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
- b. Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- c. Het gestelde in het tweede lid is niet van toepassing, indien een mededeling, als bedoeld in de bouwverordening, artikel 8.2.1, eerste en tweede lid, is gedaan of in een geval, als bedoeld in artikel 8.2.2. Ingeval werkzaamheden, als bedoeld in artikel 8.2.2, worden verricht, moeten de werkzaamheden zodanig worden verricht, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
- d. Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- e. Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest als bedoeld in het vierde lid is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.
- f. Indien asbest als bedoeld in het vierde lid door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- g. Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen als bedoeld in het vierde, vijfde of zesde lid moeten:
 - a. op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet) en

- b. zodanig worden gereedgemaakt voor de afvoer van het sloofterrein, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

2.1.3 Slooafval algemeen (Artikel 8.4.1)

- a. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden waarvoor geen omgevingsvergunning krachtens de bouwverordening , artikel 8.1.1, noch een melding krachtens artikel 8.2.1 is vereist, dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenachtig slooafval, zonder inbegrip van gips;
 - c. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
 - d. met PAKS verontreinigde materialen;
 - e. asfalt;
 - f. dakgrind;
 - g. overig afval.
- b. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder g, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a tot en met f, moeten op het sloofterrein gescheiden worden gehouden