

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

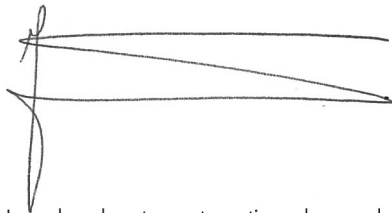
C2022063/2767132

op de op 30 maart 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Valks Pluimveebedrijf Vami BV, om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Aarleseweg 31 te Best

's-Hertogenbosch, 11 juli 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical flourish.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Inwerkingtreding	3
4 Rechtsmiddelen	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Advies	5
5 Toetsing aanvraag	5
6 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	6
7 Procedure (regulier) en zienswijze	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	7
1.1 Algemeen	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	9
1 Het slopen en (ver)bouwen van een bouwwerk	10
1.1 Inleiding	10
1.2 Bouwbesluit	10
1.3 Bouwverordening	10
1.4 Welstand	10
1.5 Bestemmingsplan	10
1.6 Conclusie	10
BIJLAGE 1: VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT	11

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 30 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Valks Pluimveebedrijf Vami B.V. te Best. Het betreft het slopen van een bovenbouw van een bestaande pluimveestal (stal 4) en het oprichten van een nieuwe bovenbouw ten behoeve van een pluimveestal. De aanvraag gaat over de Aarleseweg 31 te Best. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2022063.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten bouwen en slopen;
- dat de via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 106813) deel uit maakt van deze beschikking;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in dit besluit.

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt **niet** direct in werking. Met de werkzaamheden mag eerst worden gestart na afloop van de bezwaartermijn. Na afloop van deze termijn mogen de werkzaamheden worden gestart, tenzij een verzoek tot schorsing of voorlopige voorziening wordt toegewezen.

4 Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt. Daarna kan binnen zes weken bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Noord-Brabant. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat deze beschikking ook na afloop van de bezwaartermijn niet in werking treedt, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Dit verzoek dient **in tweevoud**, samen met een kopie van het ingediende bezwaarschrift, te worden verzonden. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening worden u griffierechten in rekening gebracht.

Wanneer binnen de bezwaartermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

5 Verzending

Verzonden op: 11 juni 2011.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- a. Valks Pluimveebedrijf Vami BV, Driehoekweg 18-20 te Best;
- b. Gemeente Best, mevrouw H. Köller, Postbus 50, 5680 AB Best;
- c. SRE milieudienst, de heer J. Simons, Postbus 435, 5600 AK Eindhoven.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 30 maart 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Valks Pluimveebedrijf Vami BV, Aarleseweg 31 te Best.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het slopen van een bovenbouw van een bestaande pluimveestal (stal 4) en het oprichten van een nieuwe bovenbouw ten behoeve van een pluimveestal. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteiten bouwen en slopen.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester van de gemeente Best op grond van artikel 6.2 Bor.

Naar aanleiding hiervan heeft de stadsbouwmeester van de gemeente Best op 8 juni 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

5 Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het deels slopen en opnieuw opbouwen van een bouwwerk getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

6 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 4 weken. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 24 juni 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 5 dagen/weken. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

7 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij in april 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal blad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een regionaal blad.

VOORSCHRIFTEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Best en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. Een uittreksel uit de bouwverordening met betrekking tot **PLICHTEN** tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.
- 1.1.2 De volgende bescheiden mogen tot drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend:
- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover deze geen betrekking hebben op de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe;
 - b. een onderbouwing op welke wijze in geval van een calamiteit de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 30 minuten van stal D (ook wel stal 4 genoemd) naar de bestaande stal C (eventueel ook stal 3 genoemd) wordt gerealiseerd aangezien op diverse plaatsen in de desbetreffende langsgevel ventilatie ventielen worden geplaatst die een nadeling effect kunnen hebben op de vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.
- 1.1.3 Mocht er tijdens de bouwkundige sloop blijken dat er zich vermoedelijk asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in het te slopen bouwwerk of object bevinden, dient degene die sloop hiervan direct melding te doen bij de gemeente, afdeling Handhaving. Er dient dan middels een destructief onderzoek (type B-onderzoek) een opsomming te worden gegeven van de vermoedelijk niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in het te slopen bouwwerk of object. De resultaten van het type B-onderzoek dienen te worden opgenomen in 'het asbestinventarisatierapport type B'. Dit rapport dient aangeleverd te worden bij de gemeente, afdeling Handhaving. Na beoordeling door de gemeente van dit aanvullende rapport kunnen de sloopwerkzaamheden worden hervat. Hiervoor hoeft geen extra sloopvergunning aangevraagd te worden, deze werkzaamheden vallen onder de verleende sloopvergunning.
- 1.1.4 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Veiligheid en Handhaving van de gemeente Best, Antwoordnummer 6, 5680 VB te Best, door middel van invulling en toezending van de daartoe bestemde aanmeldingskaart of u kunt uw bouw- en sloopmeldingen doen via de digitale balie op de website van gemeente Best (www.gemeentebest.nl). Zie voor meer informatie de algemene voorwaarden.

- 1.1.5 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
- 1.1.6 Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving van de gemeente Best, moeten de volgende meldingen schriftelijk worden gedaan:
- tenminste 2 dagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen
 - tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.7 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Veiligheid en Handhaving van de gemeente Best, door middel van invulling en toezending van de daartoe bestemde gereedmeldingskaart, of u kunt uw bouw- en sloopmeldingen doen via de digitale balie op de website van gemeente Best (www.gemeentebest.nl). Zie voor meer informatie de algemene voorwaarden.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

De toets is gebaseerd op onderstaande tekeningen en bescheiden:

- Gevels en plattegronden met kenmerk 311_6 B01 van 24 juni 2011;
- Fundering en details met kenmerk 311_6 B02 van 24 juni 2011;
- Dakconstructies en details met kenmerk 311_6 B03 van 24 juni 2011;
- Slooptekening met kenmerk 311_6 B04 van 24 juni 2011;
- Bestaande situatie met kenmerk 311_6 B05 van 24 juni 2011;
- Brandveiligheid met kenmerk 311_6 B06 van 24 juni 2011;

Uitgegaan is van het feit dat met de aanduiding stal D en met de aanduiding stal 4 een en dezelfde stal wordt bedoeld, namelijk de in de, op elke tekening, rechtsonder geplaatste situatieschets gearceerde stal.

1 Het slopen en (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo en het (deels) slopen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

1.3 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen en het slopen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

1.4 Welstand

Op 8 juni 2011 heeft de Stadsbouwmeester van de gemeente Best geadviseerd over de aanvraag. Hij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen.

1.5 Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Best 2006”. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarische bedrijfsdoeleinden”. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.6 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteiten slopen en het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

BIJLAGE 1: VOORWAARDEN VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT

Uittreksel uit de Bouwverordening met betrekking tot PLICHTEN tijdens en na voltooiing van de bouw- en sloopwerkzaamheden.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.

AANWEZIG ZIJN VAN BENODIGDE VERGUNNINGEN

Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
- de aanschrijving.

AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO voor:

- het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
- de grensuitzetting door de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
- controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling ondersteuning, vakgroep GEO.

KENNISGEVINGEN

Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving moet kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton, ten minste één dag tevoren;
- e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
- f. de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
- g. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.

VEILIG BOUWEN

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende

afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

INGEBRUIKGEVING/-NEMING

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:

- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of
- er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning

BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt.

Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

ALGEMEEN

1. Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving (B. Koole 360242) dient ten minste twee dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld en uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van die werkzaamheden. Indien handhaving dit verlangt, moeten genoemde meldingen schriftelijk geschieden.
2. Het verwerken van alle uit het gebouw komend sloopafval op het sloopterrein is niet toegestaan, tenzij hiervoor vrijstelling is verleend.

ASBEST

1. De houder van de omgevingsvergunning moet het slopen, voorzover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf (BRL 5050 gecertificeerd).
2. Het verwijderen van asbest dient voorafgaande aan de overige sloop te worden uitgevoerd.
3. De houder moet een afschrift van de omgevingsvergunning ter hand stellen van het asbestverwijderingsbedrijf.
4. De houder van de omgevingsvergunning moet, indien het slopen van asbest waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft krachtens aanneming van werk zal worden uitgevoerd, de aanvang van het slopen van asbest voordat met de werkzaamheden wordt begonnen schriftelijk melden aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hij moet daarbij tevens mededelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.

5. Indien wordt gesloopt zonder dat een omgevingvergunning is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te maken bij de afdeling Veiligheid en Handhaving (B. Koole 360242).

PUINBREKEN

1. Indien gebruik wordt gemaakt van een mobiele puinbreekinstallatie dient de afdeling Veiligheid en Handhaving (R. Savelkoul 0499-360337). Hiervan uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gebracht.
2. Twee dagen voor aanvang van de puinbreekactiviteiten moet de afdeling Veiligheid en Handhaving (R. Savelkoul 0499-360337) worden gewaarschuwd.
3. Het gebruik van de puinbreekinstallatie is slechts toegestaan tussen 7.00 uur en 19.00 uur.
4. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LA_{RT}) van het invallend geluid van de breekactiviteit, mag op de gevels van de omliggende woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan 65 dB(A).

CHEMISCH VERONTREINIGD SLOOPAFVAL

1. Het bij de sloop vrijkomende chemisch afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het chemische afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt.
2. Indien degene die sloopt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur, die vergunninghouder is op grond van de Wet Chemische Afvalstoffen.
3. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het chemische bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting en voorzover dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.

VERPLICHTINGEN TIJDENS HET SLOPEN

Bouwverordening, hoofdstuk 8 paragraaf 3.

Artikel 8.3.1 Veiligheid op het sloopterrein

1. Het slopen moet geschieden op veilige wijze, zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven, terreinen en hun gebruikers.
2. De op het werk aangelegde tijdelijke elektriciteitsvoorziening en de voor het sloopwerk benodigde machines en werktuigen dienen tijdens de uren dat er niemand op het slopterrein aanwezig is, zo te worden uit- geschakeld/afgesloten of beveiligd dat zij niet door onbevoegden in werking kunnen worden gesteld (uitgezonderd bemalingspompen).
3. Het terrein waarop wordt gesloopt, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

4. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang van brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
5. Indien het terrein niet is afgescheiden dient het terrein continu te worden bewaakt, tenzij dit door bouw en woningtoezicht niet nodig wordt geacht.

Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

1. Voorzover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
2. Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
3. Het gestelde in het tweede lid is niet van toepassing, indien een mededeling, als bedoeld in 8.2.1, eerste en tweede lid, is gedaan of in een geval, als bedoeld in artikel 8.2.2. Ingeval werkzaamheden, als bedoeld in artikel 8.2.2, worden verricht, moeten de werkzaamheden zodanig worden verricht, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
4. Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
5. Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest als bedoeld in het vierde lid is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.
6. Indien asbest als bedoeld in het vierde lid door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
7. Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen als bedoeld in het vierde, vijfde of zesde lid moeten:
8. op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet) en
9. b.zodanig worden gereedgemaakt voor de afvoer van het sloopterrein, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

Artikel 8.4.1 Sloopafval algemeen

1. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden waarvoor geen omgevingsvergunning krachtens artikel 8.1.1, noch een melding krachtens artikel 8.2.1 is vereist, dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
 - c. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
 - d. met PAKS verontreinigde materialen;
 - e. asfalt;
 - f. dakgrind;
 - g. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder g, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a tot en met f, moeten op het sloopterrein gescheiden worden gehouden.

Rioolhuisaansluiting en inritten

Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best,

- Rioolaansluitingen : Dhr. M. van Rooij, telefoon: 0499-360365
- Inritten : Dhr. P. van Drunen, telefoon: 0499-360364

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best.

- Dhr. J. Van Iersel : telefoon: 0499-360304

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, Afdeling Veiligheid en Handhaving, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best.

- Dhr. B. Koole : telefoon: 0499-3603242

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best; dhr. M. van Rooij, telefoonnummer.: 0499-360365.

Aandachtspunt

Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zullen wij verhalen op de veroorzaker.