

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

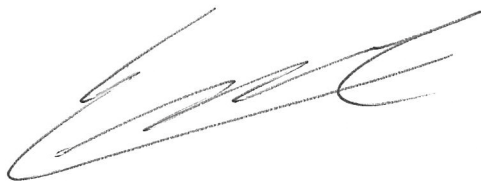
C2022058/2731775

op de op 4 april 2011 bij hen ingekomen aanvraag van MSD / NV
Organon, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor de inrichting, gelegen aan de Veersemeer
4 te Oss

's-Hertogenbosch, 17 mei 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

3

1	Onderwerp	3
---	-----------	---

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

4

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Huidige vergunnings situatie	4
4	Bevoegd gezag	4
5	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
6	Procedure (regulier)	5

Voorschriften

2

1 Bouwen

2

1.1	Algemeen	2
1.2	In te dienen gegevens en bescheiden	2
1.3	Welstand	2

Overwegingen en Toetsingen

3

1	Inleiding	3
2	Bouwaspecten	3
3	Milieuneutrale aspecten	3
4	Conclusie	4

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 4 april 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MSD / NV Organon. De aanvraag heeft als onderwerp het oprichten van twee koeltorens met opslagcontainer bij gebouw BE. De aanvraag betreft de locatie Veersemeer 4 te Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Berghem, sectie D, nummer 1184. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022058.

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De bijgevoegde voorschriften maken deel uit van de vergunning. De bijlagen van de aanvraag, die via het Omgevingsloket Online is ingediend (Olo nr. 92510), maken eveneens deel uit van deze beschikking.

De vergunning wordt verleend voor het oprichten van twee koeltorens met opslagcontainer bij gebouw BE.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo, de zgn. reguliere voorbereidingsprocedure. De aanvraag is voor het onderdeel bouwen getoetst aan artikel 2.1 lid 1a en voor de milieuneutrale wijziging aan artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 4 april 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van MSD / NV Organon te Oss voor de locatie Veersemeer 4 te Oss.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van twee koeltorens met opslagcontainer bij gebouw BE. In de opslagcontainer bevinden zich de chemicaliën en installaties voor het behandelen van het koelwater. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 92510. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen;
- Milieuneutraal wijzigen.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 21 mei 2007, kenmerk 1299601 hebben wij aan Organon BioSciences Nederland BV (huidige naam is MSD / NV Organon) een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het ontwikkelen en produceren van farmacologische actieve grondstoffen voor de farmaceutische industrie, gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- Melding van 23 augustus 2010 voor het uitbreiden van de parkeerplaats voor personenauto's bij ingang Noord;
- Melding van 18 oktober 2010 voor het uitbreiden van gebouw BE en het plaatsen van een condensor op gebouw BE.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 mei 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 15 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 april 2011 conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad editie Oss e.o.

Voorschriften

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.2.1 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Afdeling 2.1 Statische berekening en tekening.
- Afdeling 2.13 De opslag met chemicaliën dient, op basis van artikel 2.105 lid 8, te worden uitgevoerd als brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van minimaal 60 minuten. De deur dient zelfsluitend te zijn uitgevoerd. Aanvrager dient de documenten aan te vullen en ter goedkeuring voor te leggen bij de afdeling Vergunningen van de Gemeente Oss.

- 1.2.2 Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.2.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Bouwen, Wonen en Milieu.

1.3 Welstand

- 1.3.1 De luifel is nu niet afgestemd op de bestaande gevelopzet. De commissie stelt voor de luifel qua hoogte en lengte af te stemmen op de gevelopzet (laten stroken met de horizontale lijn in gevel, de bovendorpel van de raamstroken, en met de verticale penant, dus iets verlengen of iets verkorten). De aanpassing van de luifel dient de instemming te hebben van de gemeente Oss.

Overwegingen en Toetsingen

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen) van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Voor de activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder e (milieuneutraal wijzigen) van de Wabo geldt dat voldaan moet worden aan de aspecten genoemd in artikel 2.14 van de Wabo.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Bouwaspecten

De activiteit voldoet (nog) niet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Zo wordt aan de volgende voorschriften niet voldaan:

- Afdeling 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie.
- Afdeling 2.13 Beperking van uitbreiding van brand.

Deze afwijkingen worden niet mogelijk gemaakt in het Bouwbesluit 2003. Desondanks kan de omgevingsvergunning onder voorwaarde worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan “De Geer” van kracht is;
- het ontwerpbestemmingsplan “Elzenburg-De Geer-Oss 2011” is vastgesteld;

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met het vigerende en het ontwerpbestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning conform art. 3.3 lid 3 Wabo worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, vastgesteld op 13 mei 2004, gewijzigd op 25 juni 2009 mits:

- De luifel wordt afgestemd op de bestaande gevelopzet. De commissie stelt voor de luifel qua hoogte en lengte af te stemmen op de gevelopzet (laten stroken met de horizontale lijn in gevel, de bovendorpel van de raamstroken en met de verticale penant, dus iets verlengen of iets verkorten).

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning onder voorwaarde worden verleend.

3 Milieuneutrale aspecten

Wij hebben beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwegen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;

- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor dit onderdeel relevante voorschriften opgenomen.

Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.