

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

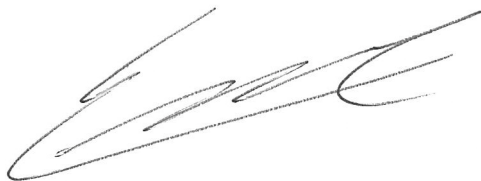
C2020410/ 2753190

op de op 24 maart 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
MSD / NV Organon, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor een project op de locatie
Moleneind, gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

's-Hertogenbosch, 16 juni 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie	4
4 Bevoegd gezag	4
5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
6 Procedure (regulier) en zienswijze	5
Voorschriften	6
1 Slopen op basis van de bouwverordening	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Meldingsplicht	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	8
1 Slopen van een bouwwerk bepaald in bestemmingsplan	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	8

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 24 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MSD / NV Organon. Het betreft het saneren van asbesthoudende isolatie rond warmtewisselaars inclusief pakkingen en leidingwerk. De aanvraag gaat over de locatie Moleneind, gebouw KA, te Oss. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020410. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Slopen op basis van de bouwverordening / het saneren van asbesthoudende isolatie rond warmtewisselaars inclusief pakkingen en leidingwerk in gebouw KA.

De aanvraag maakt onderdeel uit van deze vergunning en is te vinden op het Omgevingsloket online (OLO) nr. 102419

Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden die in deze beschikking zijn opgenomen.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 24 maart 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van MSD / NV Organon, postbus 20, 5340 BH te Oss.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het saneren van asbesthoudende isolatie rond warmtewisselaars inclusief pakkingen en leidingwerk in gebouw KA. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Deze aanvraag is te vinden op het OLO onder nummer 102419. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- slopen op basis van de bouwverordening

3 Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wm verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour.

Tenslotte is op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor de oprichting van een nieuw gebouw voor de research activiteiten van Nobilon Virologische R&D.

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen en het verplaatsen van methanolbuffertanks.

4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 17 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 mei 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 15 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij 5 april 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss e.o.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is op 1 juni 2011 kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss e.o.

Voorschriften

1 Slopen op basis van de bouwverordening

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloofterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien tijdens het slopen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet zijn vastgelegd in het asbest-inventarisatie rapport dient hiervan terstond schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Handhaving. In de melding dient te worden aangegeven om welke hoeveelheid het gaat, de gebondenheid, de locatie en de wijze van bevestiging.
- 1.1.4 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
- 1.1.5 Afvalstoffen moeten op gezette tijden en in ieder geval 5 werkdagen na het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden van het bouw- en/of sloofterrein worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten het bouw- en sloofterrein kan verspreiden.
- 1.1.6 Er moet een registratie van de afvoer van het sloopafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform de voorschriften is gehandeld. Na voltooiing van de sloopwerkzaamheden, uiterlijk 1 maand na de afloop, dienen deze gegevens ter controle bij de afdeling Handhaving van de gemeente te worden overgelegd.
- 1.1.7 Een op te stellen sloopveiligheids- of werkplan dient u 1 week voorafgaande aan de sloop toe te sturen aan de afdeling Handhaving.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden en situaties moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente worden gemeld:

Werkzaamheid / situatie	Hoe	Wanneer
Aanvang van de sloopwerkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden
Einde van de sloopwerkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk 14 dagen na beëindiging van de werkzaamheden

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Slopen van een bouwwerk bepaald in bestemmingsplan

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Oss, gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.