

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

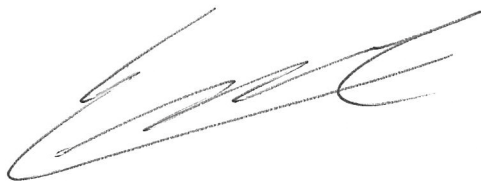
C2019945/2723934

op de op 21 maart 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
MSD / NV Organon, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie, gelegen aan
de Veersemeer 4 te Oss.

's-Hertogenbosch, 10 mei 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	2
1 Onderwerp	2
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	3
1 Gegevens aanvrager	3
2 Projectbeschrijving	3
3 Huidige vergunnings situatie	3
4 Bevoegd gezag	3
5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	3
6 Procedure (regulier)	4
Voorschriften	5
1. Bouwen	5
1.1 Algemeen	5
Overwegingen en Toetsingen	6
1 Inleiding	6
2 Bouwaspecten	6
3 Milieuneutrale aspecten	6
4 Conclusie	6

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 21 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MSD / NV Organon. Het betreft het uitbreiden van de bestaande centrale wasplaats (gebouw EB) ten behoeve van opslagcapaciteit voor schone rvs-emballage respectievelijk houten pallets. De aanvraag gaat over de locatie Veersemeer 4 te Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Berghem, sectie D, nummer 1184. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019945.

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De bijgevoegde voorschriften maken deel uit van de vergunning. De bijlagen van de aanvraag, die via het Omgevingsloket Online is ingediend (Olo nr. 85167), maken eveneens deel uit van deze beschikking.

De vergunning wordt verleend voor het uitbreiden van het bestaande gebouw EB en het aanbrengen van een overkapte buitenopslag waarbij tevens de bestaande luifel wordt vervangen.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo, de zgn. reguliere voorbereidingsprocedure. De aanvraag is voor het onderdeel bouwen getoetst aan artikel 2.1 lid 1a en voor de milieuneutrale wijziging aan artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 21 maart 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van MSD / NV Organon te Oss voor de locatie Veersemeer 4 te Oss.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van de bestaande centrale wasplaats (gebouw EB) ten behoeve van opslagcapaciteit voor schone rvs-emballage respectievelijk houten pallets. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen;
- Milieuneutraal wijzigen.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 21 mei 2007, kenmerk 1299601 hebben wij aan Organon BioSciences Nederland BV een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het ontwikkelen en produceren van farmacologische actieve grondstoffen voor de farmaceutische industrie, gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- Melding van 23 augustus 2010 voor het uitbreiden van de parkeerplaats voor personenauto's bij ingang Noord;
- Melding van 18 oktober 2010 voor het uitbreiden van gebouw BE en het plaatsen van een condensor op gebouw BE.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook

ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 30 maart 2011 conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad editie Oss e.o.

Voorschriften

1. Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Overwegingen en Toetsingen

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen) van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Voor de activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder e (milieuneutraal wijzigen) van de Wabo geldt dat voldaan moet worden aan de aspecten genoemd in artikel 2.14 van de Wabo.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Bouwaspecten

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan “De Geer” van kracht is;
- het ontwerpbestemmingsplan “Elzenburg-De Geer-Oss 2011” is vastgesteld;

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met het vigerende en het ontwerpbestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning conform art. 3.3 lid 3 Wabo worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, vastgesteld op 13 mei 2004, gewijzigd op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3 Milieuneutrale aspecten

Wij hebben beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwogen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor dit onderdeel relevante voorschriften opgenomen.

Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.