

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

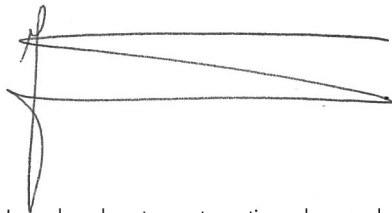
C2016342/2745508

op de op 2 februari 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Zeelandia
Onroerend Goed BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, kadastraal
bekend gemeente Uden, sectie F, nr. 5015

's-Hertogenbosch, 9 juni 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical flourish.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
VOORSCHRIFTEN	4
1 Algemene voorschriften	4
2 Specifieke voorschriften	4
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
1 Omgevingsvergunning procedureel	5
1.1 Gegevens aanvrager	5
1.2 Projectbeschrijving	5
2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Toetsing	6
2.3 Conclusie	6
Bijlage: Instructieregels 'toezicht bouwwerkzaamheden'	7

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant hebben op 2 februari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Zeelandia Onroerend Goed BV. Het betreft de bouwaanvraag, zijnde 'facelift-uitbreiding kantoor van Deijne'. De aanvraag gaat over Jochem de Wildstraat 7 te Volkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2016342.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (bouw).

2 Besluit

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen voor de facelift-uitbreiding van het kantoor.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan deze vergunning worden de voorschriften verbonden die toegevoegd zijn aan dit besluit.

VOORSCHRIFTEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1.1 Bouwen moet plaatsvinden overeenkomstig het Bouwbesluit 2003 en de bouwverordening 2007 van de gemeente Uden en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2 Specifieke voorschriften

- 2.1.1 Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende gegevens worden overgelegd:
 - a. Hoofddlijn constructie dan wel het constructieprincipe;
 - b. Belastingen en belastingcombinaties constructie (sterkte en stabiliteit);
 - c. Uiterste grenstoestand van de constructie.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Omgevingsvergunning procedureel

1.1 Gegevens aanvrager

Op 2 februari 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Zeelandia Onroerend Goed BV ten behoeve van de inrichting 'Van Deijne Japanse auto-onderdelen BV', Jochem De Wildstraat 7 te Volkel.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: facelift-uitbreiding van het kantoor. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2016342. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 4 weken. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 28 april 2011. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 24 dagen. Op 25 mei 2011 zijn de ingediende gegevens op initiatief van de aanvrager, nogmaals aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 4 maart 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad (editie Veghel/Uden).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in het

Brabants Dagblad (editie Veghel/Uden).

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van Uden

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen (kort samengevat):

- verzoek aanvraag aan te vullen en daarmee strijdigheid met bestemmingsplan op te heffen (aantal parkeerplaatsen en belemmering toegang buurperceel) en verzoek een aantal ontbrekende gegevens toe te voegen;
- aanvraag na aanvulling (28 april 2011) op eerste advies buiten behandeling te laten;
- naar aanleiding van aanvullingen (25 mei 2011), waarmee strijdigheid met het bestemmingsplan is opgeheven, alsnog positief te beschikken.

2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Volkel 1996' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Uden. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Het plan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit/werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

In de bijlage hebben wij tevens instructieregels opgenomen ten behoeve van toezicht op de bouwwerkzaamheden vanuit de gemeente.

Bijlage: Instructieregels 'toezicht bouwwerkzaamheden'