

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

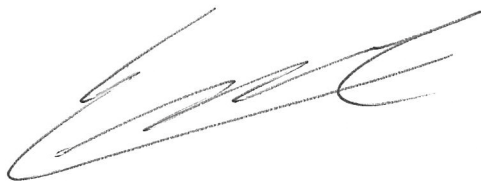
C2015911/2614508

op de op 16 februari 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
MSD / NV Organon, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het het verwijderen van twee
asbestpanelen van gebouw FE, gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

's-Hertogenbosch, 6 april 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Besluit Omgevingsvergunning

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 23 februari 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van MSD / NV Organon, Postbus 20, 5340 BH te Oss. Het project betreft het verwijderen van twee asbestpanelen van gebouw FE. De panelen worden vervangen door isolatiepanelen. De aanvraag betreft gebouw FE van de locatie Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss, op de percelen met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie F, nummers 1300/1308/1310/1420.

1.2 Activiteiten aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Slopen / verwijderen van twee asbestpanelen van gebouw FE op basis van de bouwverordening.

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wabo, de integrale omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning wordt verleend voor het slopen op basis van de bouwverordening. Aan de vergunning worden de bijgevoegde voorschriften verbonden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld voor slopen op basis van de bouwverordening aan artikel 2.2 lid 1a van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Voorschriften

1 SLOPEN OP BASIS VAN DE BOUWVERORDENING

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloofterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 De vergunning moet nageleefd worden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijving en bijlagen.

1.2 Voorwaarden

- 1.2.1 Indien tijdens het slopen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet zijn vastgelegd in het asbest-inventarisatie rapport dient hiervan terstond schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Handhaving. In de melding dient te worden aangegeven om welke hoeveelheid het gaat, de gebondenheid, de locatie en de wijze van bevestiging.
- 1.2.2 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
- 1.2.3 Afvalstoffen moeten op gezette tijden en in ieder geval 5 werkdagen na het gereedkomen vande sloopwerkzaamheden van het bouw- en/of sloofterrein worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten het bouw- en sloofterrein kan verspreiden.
- 1.2.4 Er moet een registratie van de afvoer van het sloopafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform de voorschriften is gehandeld. Na voltooiing van de sloopwerkzaamheden, uiterlijk 1 maand na de afloop, dienen deze gegevens ter controle bij de afdeling Handhaving van de gemeente te worden overgelegd.
- 1.2.5 Een op te stellen sloopveiligheids- of werkplan dient u 1 week voorafgaande aan de sloop toe te sturen aan de afdeling Handhaving.

Overwegingen en toetsing

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De werkzaamheid voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.