

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

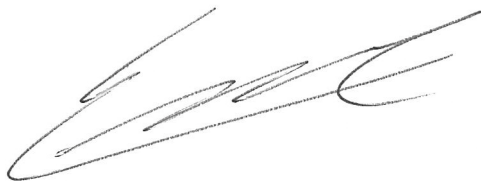
C2015370/2709465

op de op 10 februari 2011 bij hen ingekomen aanvraag van IFF
Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor het veranderen van gebouw 91C/D/E,
gelegen aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg

's-Hertogenbosch, 6 april 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Besluit Omgevingsvergunning

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 10 februari 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van gebouw 91C/D/E op het bedrijfscomplex aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg met de volgende activiteiten:

1. sloop;
2. bouw;

De aanvraag is geregistreerd onder nummer C 2015370. Het betreft een verzoek van:

I.F.F. Nederland b.v.
Zevenheuvelenweg 60
5048 AN TILBURG

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. sloop;
2. bouw.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1 Voorschriften

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *
Gereedkomen van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing

Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 5 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg aan het oog mogen worden onttrokken.

1.3 Voordat u gaat bouwen

- 1.3.1 Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Neem dan vooraf contact op met Team Landmeten. Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier kavelgrenzen/rooilijn bepalen. Voorafgaand aan de bouw zorgt het Team Landmeten er dan voor dat de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen worden uitgezet.
- 1.3.2 Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om de aanvang van de bouw te melden.

1.4 Als de bouw gereed is

- 1.4.1 Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond.

1.5 In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.5.1 Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.
- 1.5.2 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan afdeling omgevingsvergunning worden overgelegd.

Inhoudelijke beoordeling

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toelichting

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Gebruiksbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tilburg. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kraaiven 2008" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke "Welstandnota 2004 (laatste herziening 1 oktober 2010)". Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het slopen van een bouwwerk.

1 Voorschriften

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloofterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de sloop wordt begonnen, kunnen wij de vergunning intrekken. Indien tijdens de sloopwerkzaamheden langer dan 26 weken niet wordt gesloopt zijn wij bevoegd de vergunning intrekken.
- 1.1.4 De vergunning moet nageleefd worden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijving en bijlagen.
- 1.1.5 Aanwijzingen, gegeven door ambtenaren van politie en/of de gemeente Tilburg moeten worden opgevolgd.

1.2 Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.2.1 Minimaal 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg bekend worden gemaakt wie of welke instantie de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren.
- 1.2.2 Het werkterreininrichtingsplan moet uiterlijk 5 dagen voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden aangeboden aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.

1.3 Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.3.1 Van alle afgevoerde sloopafval, afbraakmaterialen en van het her te gebruiken materiaal moet een registratie plaatsvinden van de aard, kwaliteit hoeveelheid, datum, overgave en gegevens van de bedrijven/erkende stortinrichting(en) waarnaar de materialen ter bewerking en/of opslag zijn afgevoerd. Deze gegevens moeten binnen 2 weken na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden worden overgelegd aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.

1.4 Sloopafval

- 1.4.1 Het vrijkomende materiaal dat kan worden hergebruikt moet apart worden gehouden.

- 1.4.2 Het sloopterrein moet, na het beëindigen van de sloop, volledig schoon worden opgeleverd. Afvalstoffen en alle bij de sloop afkomstige materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten, van het sloopterrein afgevoerd te zijn.
- 1.4.3 De vrijkomend sloopmaterialen moeten op de sloopplaats zoveel mogelijk worden gescheiden in de volgende fracties:
- gevaarlijke stoffen;
 - asbest en asbesthoudende materialen;
 - overig afval;
 - steenachtig sloopafval (beton- en metselwerkpuin), zonder inbegrip van gips;
 - bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
 - met PAKS verontreinigde materialen;
 - asfalt;
 - dakgrind;
 - glas (vlakglas) voor zover een inzamelstructuur beschikbaar is;
 - grond;
 - overig sloopafval zoals isolatie, plastic e.d.;
 - hout;
 - massief hout (zonder verduurzamingsmiddelen, direct herbruikbaar)
 - ander verhardingsmateriaal, zoals bestratingsmateriaal;
 - meststoffen;
 - metalen;
- 1.4.4 De fracties moeten worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting, danwel naar een sorteerinrichting, die over een omgevingsvergunning beschikt voor het onderdeel milieu.
- 1.4.5 De fracties moeten gescheiden worden in een herbruikbare en niet-herbruikbare fractie. Als herbruikbare fractie wordt aangemerkt:
- steenachtige materialen (beton, metselwerk, kalkzandsteen, dakpannen, keramiek, isolatiematerialen, grond en asfalt);
 - houtachtige materialen (schoon hout, geverfd / gelakt hout, verlijmd hout en geïmpregneerd hout);
 - kunststoffen (PVC, PP, LDPE/HDPE, XPS/EPS, PUR en overige kunststoffen gemengd);
 - metalen (ferro en non ferro);
 - overig (glas, papier en karton, textiel en elektriciteitskabels).
- 1.4.6 Het bewerken van sloopafval op de plaats waar dit afval vrij komt is niet toegestaan.
- 1.4.7 Het verbranden van afval of andere materialen is niet toegestaan.
- 1.4.8 De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen, anders dan ter voorbereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting.

1.5 Asbest

- 1.5.1 Asbest moet worden verwijderd door een deskundig en volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005 gecertificeerd bedrijf.
- 1.5.2 Indien tijdens het slopen blijkt dat asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden gestaakt tot het moment van verkregen instemming van de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.
- 1.5.3 Een afschrift van deze vergunning moet ter hand worden gesteld aan het deskundige bedrijf dat belast is met het verwijderen van asbest.
- 1.5.4 Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- 1.5.5 Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- 1.5.6 Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- 1.5.7 Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:
1. op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet); en
 2. zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
- 1.5.8 Het vrijkomende asbesthoudend afval mag niet ver- of bewerkt dan wel verkleind worden, door het bijvoorbeeld te breken of te zagen. Ook andere handelingen waarbij asbestdeeltjes vrij kunnen komen zoals schuren, boren of afsputten met een hogedrukspuit is niet toegestaan.

1.6 Veiligheid

- 1.6.1 Het bepaalde in de artikelen 8.1.1 tot en met 8.4.1 van de Bouwverordening van Tilburg is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloofterrein.
Het betreft hierbij:
- veiligheid op het sloofterrein;
 - afscheiding van het bouwterrein; en
 - veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder.
- 1.6.2 Op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden.

- 1.6.3 Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt.
- 1.6.4 Het te slopen bouwwerk moet worden beveiligd tegen spontane instorting indien gevaar of hinder te verwachten is.
- 1.6.5 Voertuigen binnen het sloopterrein mogen niet harder rijden dan 5 km per uur.
- 1.6.6 Afvoerroute(s), in- en uitrit(ten) en noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen, moeten vooraf met de gemeente Tilburg worden geregeld.
- 1.6.7 Bij het slopen mag geen gebruik worden gemaakt van springstoffen.

1.7 Bescherming omgeving en milieu

- 1.7.1 Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten gevaar, schade en hinder naar de omgeving voorkomen worden dan wel zoveel mogelijk beperkt worden.
- 1.7.2 De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden.
- 1.7.3 Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater.
- 1.7.4 Vaten, waaruit bodembedreigende stoffen afgetapt worden, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.
- 1.7.5 Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorptiemateriaal.
- 1.7.6 Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:
 - deze verontreiniging terstond melden aan de afdeling Bodem;
 - de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen ten einde de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
 - de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van Bodem verwijderen.
- 1.7.7 Het is verboden een mobiele puinbreker voor bouw- en sloopafval te gebruiken indien u geen goedgekeurde melding volgens het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval hebt ontvangen.
- 1.7.8 Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan.

- 1.7.9 Bij de sloop van bouwwerken en gebouwen die zijn aangesloten op nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, CAI, telefoon etc.) moeten de desbetreffende aansluitingen vooraf worden afgekoppeld en verwijderd in overleg met de nutsbedrijven.
- 1.7.10 De aansluitingen op de gemeentelijke riolering moeten met instemming van het Ingenieursbureau van de gemeente Tilburg, voor rekening van de opdrachtgever worden afgekoppeld en deugdelijk worden dichtgezet. Contactpersoon bij de gemeente voor de rioolaansluiting is dhr. Pedro Melis, bereikbaar op tel. 013-542 86 31.
- 1.7.11 De direct aangrenzende bouwwerken moeten worden beschermd tegen overlast door sloopwerkzaamheden.
- 1.7.12 De stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand en/of de aangrenzende panden mag niet worden aangetast.
- 1.7.13 Daar waar de belendende binnenwanden buitenwanden worden, zal de vergunninghouder er voor eigen rekening en risico zorg voor moeten dragen dat deze wanden voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit voor wat betreft warmte-, geluid- en regenwerend- vermogen.
- 1.7.14 Bij het eventueel bemalen van putten voor het slopen van kelders mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- 1.7.15 De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke weg- en trottoirverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan.
- 1.7.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.7.17 Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van te gebruiken verlichting, mogen bij en in omliggende woningen geen hinder veroorzaken.
- 1.7.18 Stofontwikkeling moet zoveel mogelijk worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen moet vergunninghouder, op eigen kosten, maatregelen nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Dit moet geschieden in overleg met de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.

Inhoudelijke beoordeling

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toelichting

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE

Brochure:

Aandachtspunten uitvoering activiteit slopen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met de sloop, is er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen. Enkele belangrijke aandachtspunten kunt u in deze brochure nalezen. In de bouwverordening van uw gemeente kunt u vinden welke verplichtingen mogelijk nog meer van belang zijn bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden. Ook is degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Melding aanvang en einde sloopwerkzaamheden

Als er géén asbest bij de sloop betrokken is, dient u tenminste twee dagen van tevoren schriftelijk te melden aan de toezichthouder die u hebt toegewezen gekregen wanneer u start met de sloop. Moet er wel asbest verwijderd worden dan dient u één week van tevoren schriftelijke melding te doen van de data en tijdstippen waarop het slopen van de asbesthoudende onderdelen zal plaatsvinden. Ook meldt u wanneer de sloop (van het asbest) klaar is. Het is niet alleen voor de gemeente, maar ook voor u van belang dat u deze meldingen doet. Hierdoor kan de toezichthouder u op eventuele problemen wijzen waardoor de kosten en andere negatieve gevolgen voor u beperkt blijven.

Veiligheid, hinder en overlast

Op ieder terrein en dus ook op een terrein waar gesloopt wordt, moet het veilig zijn. Het sloopterrein dient deugdelijk afgesloten te zijn. Machines, elektrische installaties en andere werktuigen laat u beveiligd achter op het terrein. Ook dienen alle hulpmiddelen die u gebruikt, zoals steigers, ladders en afscheidingen, te voldoen aan de veiligheidseisen en geen gevaar op te leveren voor de directe omgeving.

Uitvoering van de werkzaamheden mag zo min mogelijk hinder en overlast voor de omgeving opleveren. Neem voldoende maatregelen om stof, geluid, trillingen en verkeershinder te beperken. Verkeersmaatregelen moeten in overleg met uw toezichthouder worden bepaald.

Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten voor hulpdiensten bereikbaar blijven.

Indien brandgevaar of brandbare materialen bij de werkzaamheden aanwezig zijn dienen voldoende brandblusmiddelen voor direct gebruik beschikbaar te zijn. Tenslotte moet rekening worden gehouden met het voorkomen van schade aan belendende percelen. Bij risicovolle locaties maakt een sloopveiligheidsplan onderdeel uit van de vergunning. De maatregelen die u moet nemen staan hierin vermeld. U wordt geadviseerd over de sloopwerkzaamheden goed te communiceren met uw omgeving.

Publieke voorzieningen en vervolgschade

Bij het slopen kunt u te maken krijgen met rioolaansluitingen en diverse kabels en leidingen.

Rioolaansluitingen moeten op een deugdelijke wijze worden afgesloten in overleg met uw toezichthouder. Kabels en leidingen moeten worden omgelegd, worden verwijderd of beschermd in overleg met de verantwoordelijke beheerder. Voorkom bodemverontreiniging door juiste maatregelen te nemen. Zorg dat bijvoorbeeld beer-, gier- en zinkputten voor het slopen zijn geleegd. Zorg voor vloeistofdichte lekbakken bij vaten. Mocht er ondanks uw voorzorgsmaatregelen toch schade aan voorzieningen of bodemverontreiniging ontstaan, meldt dit dan zo snel mogelijk bij uw toezichthouder of betreffende beheerder. Let op: vervolgschades door niet juist handelen

kunnen op u worden verhaald.

Sloopafval

U moet het sloopafval scheiden, gescheiden houden, opslaan, verpakken en afvoeren in overeenstemming met de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften.

Asbest

Het kan zijn dat u tijdens het slopen onverwacht asbest aantreft. Het kan ook zijn dat u het vermoeden heeft dat het om asbest gaat. Asbest kan op plekken zitten waar u het in eerste instantie niet ziet of waar u het niet vermoedt.

Denkt u asbest gevonden te hebben tijdens de sloop, dan dient u direct met slopen te stoppen en contact op te nemen met uw toezichthouder. Gezamenlijk wordt vervolgens besproken hoe de verdere aanpak van de sloop er uit moet zien. In ieder geval moet er nader onderzoek gedaan worden naar de aard en omvang van de asbest. Aangetroffen asbest moet zoveel mogelijk als eerste verwijderd worden.

Asbest verwijderen

Als u vóór de sloop al weet dat er asbest in het gebouw aanwezig is, staat dat beschreven in het rapport asbestinventarisatie. Dat rapport heeft u ingediend bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Vóórdat het gebouw gesloopt wordt moet het asbest er uit verwijderd worden. Het verwijderen van asbest moet gebeuren door een gecertificeerd bedrijf. Het certificaat moet zijn afgegeven volgens BRL5050 of de opvolger hiervan de SC-530. De lijst met gecertificeerde bedrijven is te vinden op de site van Stichting Certificatie Asbest www.ascert.nl

De sloper dient zich aan wettelijk regels te houden voor het omgaan met asbest. U blijft als vergunninghouder wel eindverantwoordelijk. U zorgt ervoor dat de sloper van het asbest de vergunning en het asbestinventarisatierapport in handen krijgt en een verwijderingsplan voor het asbest maakt. Dat plan dient tijdens de sloop op het terrein aanwezig te zijn. Uiterlijk één week vóór de start van de sloop meldt u schriftelijk bij uw toezichthouder de datum, het tijdstip van sloop en de naam van het asbestverwijderingsbedrijf. Het verwijderen van asbest moet volgens de best toepasbare technieken gebeuren. Hierbij moet voorkomen worden dat asbest in de omgeving, zoals de bodem, terecht komt.

Asbest moet in niet luchtdoorlatend materiaal verpakt worden. Op het verpakkingsmateriaal dient duidelijk de aanduiding asbest te zitten.

Als het niet meteen afgevoerd wordt, moet het in een afgesloten container worden opgeslagen. Nadat het asbest door het verwijderingsbedrijf uit het gebouw is gehaald wordt door een onafhankelijk STER-laboratorium een inspectie uitgevoerd of het gebouw (of werkgebied) asbestvrij is. Als het om het verwijderen van asbest binnen een gebouw gaat zal er een zogenaamde luchtmeting uitgevoerd moeten worden. Bij het verwijderen van asbest aan de buitenkant van een gebouw wordt er op het oog een inspectie uitgevoerd. In beide gevallen zal door het laboratorium een rapport worden opgemaakt of de locatie vrij is van asbest. Binnen twee weken na een uitgevoerde luchtmeting dient het rapport naar uw toezichthouder te worden gestuurd.

Binnen drie dagen na de verwijdering moet het asbest naar een daarvoor bestemde (stort)plaats zijn gebracht. Een afschrift van het stortingsbewijs stuurt u zo snel mogelijk daarna naar uw toezichthouder.

Vergunning en bescheiden bij de hand

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en / of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen. Ook moeten het sloopveiligheidsplan en eventuele andere toestemmingen aanwezig zijn en op verzoek van de toezichthouder getoond worden.

BIJLAGE

Brochure:

Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met de bouw, is er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen. Enkele belangrijke aandachtspunten kunt u in deze brochure nalezen. In de bouwverordening van uw gemeente kunt u vinden welke verplichtingen mogelijk nog meer van belang zijn bij de uitvoering van de (ver)bouwwerkzaamheden. Ook is degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Voor de start van de werkzaamheden

Vooroverleg

Bij grotere bouwplannen kan de gemeente als beleid hebben om voordat u start met de bouw vooroverleg te plegen. Tijdens dit vooroverleg worden allerlei aspecten van de uitvoering met u doorgenomen en worden afspraken gemaakt over de wijze van samenwerken tijdens de uitvoering. Mocht vooroverleg van toepassing zijn dan wordt u verzocht uiterlijk 14 dagen voor de start contact op te nemen met de toezichthouder om een afspraak te maken voor dit vooroverleg. Tijdens het overleg wil de gemeente weten wie het centrale aanspreekpunt van de vergunninghouder is tijdens de bouwwerkzaamheden en in hoeverre dit aanspreekpunt gemachtigd is om beslissingen te nemen.

Tijdens uitvoering van de werkzaamheden

Start bouw

Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan schriftelijk melden bij uw toezichthouder:

- De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden.
- De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen.
- De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

U moet uw toezichthouder uiterlijk één dag van tevoren schriftelijk in kennis stellen van het storten van beton. In de vergunning kunnen meer uitvoeringswerkzaamheden worden genoemd die u moet melden bij de toezichthouder.

Vergunning en bescheiden bij de hand

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en / of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen. Ook moeten het bouwveiligheidsplan en eventuele andere toestemmingen aanwezig zijn en op verzoek van de toezichthouder getoond worden.

Afscheiding bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of

terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is. Het verkeer dient hier zo min mogelijk hinder van te ondervinden en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen (zoals leidingen) mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen. De gemeente adviseert u voor aanvang van de bouw de huidige onderhoudssituatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen, zodat achteraf geen meningsverschil kan ontstaan over of de schade tijdens de bouw is veroorzaakt.

Beton, metsel- en buitenpleisterwerk

Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet uw toezichthouder tenminste twee dagen voor het begin hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld en van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

Bij gereedkomen van de werkzaamheden

Als u klaar bent met de volgende onderdelen van bouwwerkzaamheden, moet u de gemeente hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte brengen:

- putten en grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- de thermische isolatie in de spouw van wanden, en de thermische isolatie in andere besloten constructies.

U mag deze onderdelen gedurende twee dagen na de melding niet aan het oog onttrekken, tenzij de toezichthouder u daar toestemming voor geeft.

In de vergunning kunnen meer uitvoeringswerkzaamheden worden genoemd die u moet melden bij de toezichthouder.

Als u klaar bent met alle bouwwerkzaamheden waarvoor u vergunning heeft gekregen, dan meldt u dat schriftelijk uiterlijk op de dag van het gereedkomen van die werkzaamheden.

De toezichthouder kan na een van de meldingen uw bouwwerk komen inspecteren. Bij deze inspectie kan het zijn dat u bepaalde gegevens moet overleggen. Dit is dan als voorschrift opgenomen in de vergunning. Nadat alles in orde is bevonden wordt uw dossier afgesloten. Voor het in gebruik nemen van het bouwwerk kan het nodig zijn dat u over andere vergunningen, zoals een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik, beschikt.