

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

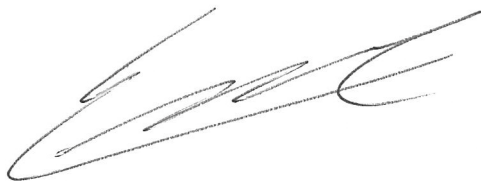
C2014852/2715859

op de op 7 februari 2011 bij hen ingekomen aanvraag van INEOS NOVA Netherlands BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Lijndonk 25 te Breda.

's-Hertogenbosch, 21 april 2011

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

3

1 Onderwerp

3

VOORSCHRIFTEN

4

1 Algemene voorschriften

4

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

5

1 Omgevingsvergunning procedureel

5

1.1 Gegevens aanvrager

5

2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

6

2.1 Inleiding

6

2.2 Toetsing

6

2.3 Conclusie

6

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Wij hebben op 7 februari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van INEOS NOVA Netherlands BV . De aanvraag betreft het plaatsen van een tijdelijke kantoorunit in de vorm van portable cabins. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2014852.

Wij besluiten hierbij, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning wordt verleend voor het plaatsen van een tijdelijke kantoorunit in de vorm van portable cabins voor een periode van maximaal 5 jaar gerekend vanaf de datum van dit besluit.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

VOORSCHRIFTEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1.1 Bouwen moet plaatsvinden overeenkomstig het Bouwbesluit 2003 en de bouwverordening 2007.
- 1.1.2 Er moeten 2 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd (Bouwverordening 2007/parkeernota).
- 1.1.3 Vijf dagen voor aanvang van de bouw moet het formulier “kennisgeving aanvang bouw” worden gezonden aan de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente Breda.
- 1.1.4 Binnen vijf dag na beëindiging van de bouw moet het formulier “kennisgeving gereedmelding bouw” worden gezonden aan de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente Breda

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Omgevingsvergunning procedureel

1.1 Gegevens aanvrager

Op 7 februari 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van INEOS NOVA Netherlands BV, Lijndonk 25 te Breda.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het plaatsen van een tijdelijke kantoorunit in de vorm van portable cabins. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2014852. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1 onder a. van de Wabo.

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 maart 2011. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 februari 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het dagblad BN/De Stem.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in BN/De Stem van 15 maart 2011.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De inrichting ligt in een gebied waar het bestemmingsplan de Krogten van toepassing is. De aanvraag voldoet wat het aspect bouwen betreft aan hetgeen hierin is gesteld.

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3 Conclusie

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo, er geen reden is om de omgevingsvergunning voorzover het de aanvraag betreft te weigeren. In deze beschikking zijn de voor de aangevraagde activiteit relevante voorschriften opgenomen.