

Beschikking van de provincie Noord-Brabant

op de op 4 juni 2014 bij hen binnen gekomen aanvraag van Stichting Vergunning Moleneind, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Molenweg te Oss. De aanvraag betreft het aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park" op de hoek van de Molenweg en de Kloosterstraat te Oss.

ons kenmerk

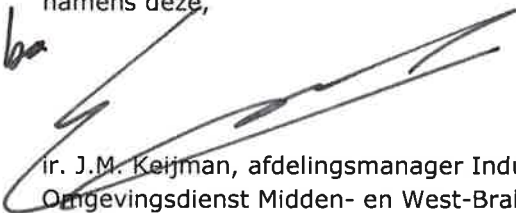
00.000.000

14060360

plaats / datum

Tilburg, 22 juli 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



ir. J.M. Keijman, afdelingsmanager Industriële Omgeving a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit.....	3
3 Bezwaren.....	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag	5
5 Procedure (regulier)	6
6 Adviezen	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bouwen.....	8
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	9
1 Bouw	9
2 Bouwbesluit	9
3 Bouwverordening	9
4 Bestemmingsplan	9
5 Conclusie	9

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 4 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Vergunning Moleneind te Oss. De aanvraag betreft het aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park" op de hoek van de Molenweg en de Kloosterstraat te Oss.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14060360 en op het OLO, onder nummer 1329787. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2 Besluit

Wij besluiten dat, gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park";
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- dat de aanvraag en de volgende bijlagen, welke zijn te vinden in het OLO, onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 - mapplattegrond locatie Moleneind, documentnummer 61095, d.d. 24 oktober 1994, laatst gewijzigd d.d. 28 juni 2013;
 - mapplattegrond kantoor- en researchgebouw, documentnummer 68095, d.d. 27 mei 1993, laatst gewijzigd d.d. 12 oktober 2010;
 - overzicht reclameborden;
 - voorstel gevelreclame Pivot Park;
 - voorstel gevelreclame Pivot Park dag situatie;
 - vooraanzicht reclamebord Pivot Park;
 - specificatie keilbout huls;
 - specificatie keilbout;
 - overzicht reclameborden inclusief zij aanzicht;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

3 Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 4 juni 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Stichting Vergunning Moleneind te Oss. De aanvraag betreft het aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park" op de hoek van de Molenweg en de Kloosterstraat te Oss.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park" op de hoek van de Molenweg en de Kloosterstraat te Oss (artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het bouwen van bouwwerken.

3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3 b, 1.3 d, 28.4.a.5.º 28.4.c.2º van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 1999 van toepassing is. Het BRZO '99 (verplichting tot het opstellen van een veiligheidsrapport) is van toepassing, vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) van bijlage.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Gelet op de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Oss is het niet noodzakelijk vergunning te verlenen voor artikel 2.2, lid 1 onder h van de Wabo.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo op 18 juni 2014 van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl/bekendmakingen.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van de burgemeester en wethouders van de gemeente Oss verzonden.

De gemeente Oss heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

- 1.1 De verschillende onderdelen van de bouw moeten doeltreffend aan elkaar worden verbonden en/of verankerd ter verkrijging van de noodzakelijke samenwerking en stabiliteit alsmede ter voorkomen van opwaaien.
- 1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, dient dit te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (info@omwb.nl) en de gemeente Moerdijk (info@moerdijk.nl) met als onderwerp "melding bouwwerken" en onder vermelding van het OLO nummer en "Kloosterstraat 6 in Oss".
- 1.3 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, dient dit direct te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (info@omwb.nl) en de gemeente Moerdijk (info@moerdijk.nl) met als onderwerp "melding bouwwerken" en onder vermelding van het OLO nummer en "Kloosterstraat 6 in Oss".

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Bouw

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en het aanbrengen van handelsreclame als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder h van de Wabo, dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

4 Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan "(Wijziging 1) Bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011". Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf-1 (farmacie)'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Beschikking van de provincie Noord-Brabant

op de op 4 juni 2014 bij hen binnen gekomen aanvraag van Stichting Vergunning Moleneind, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Molenweg te Oss. De aanvraag betreft het aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park" op de hoek van de Molenweg en de Kloosterstraat te Oss.

ons kenmerk

00.078.465

14060360

plaats / datum

Tilburg, 22 juli 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.M. Keijman, afdelingsmanager Industriële Omgeving a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Bezwaren	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag	5
5 Procedure (regulier)	6
6 Adviezen	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bouwen	8
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	9
1 Bouw	9
2 Bouwbesluit	9
3 Bouwverordening	9
4 Bestemmingsplan	9
5 Conclusie	9

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 4 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Vergunning Moleneind te Oss. De aanvraag betreft het aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park" op de hoek van de Molenweg en de Kloosterstraat te Oss.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14060360 en op het OLO, onder nummer 1329787. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2 Besluit

Wij besluiten dat, gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park";
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- dat de aanvraag en de volgende bijlagen, welke zijn te vinden in het OLO, onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 - mapplattegrond locatie Moleneind, documentnummer 61095, d.d. 24 oktober 1994, laatst gewijzigd d.d. 28 juni 2013;
 - mapplattegrond kantoor- en researchgebouw, documentnummer 68095, d.d. 27 mei 1993, laatst gewijzigd d.d. 12 oktober 2010;
 - overzicht reclameborden;
 - voorstel gevelreclame Pivot Park;
 - voorstel gevelreclame Pivot Park dag situatie;
 - vooraanzicht reclamebord Pivot Park;
 - specificatie keilbout huls;
 - specificatie keilbout;
 - overzicht reclameborden inclusief zij aanzicht;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

3 Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 4 juni 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Stichting Vergunning Moleneind te Oss. De aanvraag betreft het aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park" op de hoek van de Molenweg en de Kloosterstraat te Oss.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanbrengen van een lichtreclame "Pivot Park" op de hoek van de Molenweg en de Kloosterstraat te Oss (artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het bouwen van bouwwerken.

3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3 b, 1.3 d, 28.4.a.5.° 28.4.c.2° van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 1999 van toepassing is. Het BRZO '99 (verplichting tot het opstellen van een veiligheidsrapport) is van toepassing, vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) van bijlage.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Gelet op de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Oss is het niet noodzakelijk vergunning te verlenen voor artikel 2.2, lid 1 onder h van de Wabo.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo op 18 juni 2014 van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl/bekendmakingen.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van de burgemeester en wethouders van de gemeente Oss verzonden.

De gemeente Oss heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

- 1.1 De verschillende onderdelen van de bouw moeten doeltreffend aan elkaar worden verbonden en/of verankerd ter verkrijging van de noodzakelijke samenwerking en stabiliteit alsmede ter voorkomen van opwaaien.
- 1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, dient dit te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (info@omwb.nl) en de gemeente Moerdijk (info@moerdijk.nl) met als onderwerp "melding bouwwerken" en onder vermelding van het OLO nummer en "Kloosterstraat 6 in Oss".
- 1.3 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, dient dit direct te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (info@omwb.nl) en de gemeente Moerdijk (info@moerdijk.nl) met als onderwerp "melding bouwwerken" en onder vermelding van het OLO nummer en "Kloosterstraat 6 in Oss".

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Bouw

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en het aanbrengen van handelsreclame als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder h van de Wabo, dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

4 Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan "(Wijziging 1) Bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011". Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf-1 (farmacie)'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.