

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

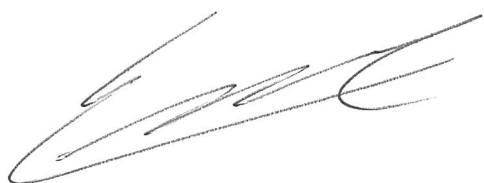
C2008287/2617352

op de op 13 december 2010 bij hen ingekomen aanvraag van NV Nederlandse Gasunie, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de uitbreiding van het aardgascompressiestation met een nieuwe gasleiding, een afblaasinstallatie en twee bijgebouwen aan de Ganzenweg 10 te Ravenstein, kadastraal bekend gemeente(n) Oss, E, percelen 465, 466, 468 en 901.

's-Hertogenbosch, 13 april 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT 3

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Procedure	3

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL 4

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Huidige vergunnings situatie	4
4	Bevoegd gezag	4
5	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
6	Procedure (regulier) en bezwaar	5
7	Advies	5

VOORSCHRIFTEN 6

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN 7

1	Het bouwen van een bouwwerk	8
1.1	Inleiding	8
1.2	Toetsing	8
1.3	Conclusie	8

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is door aanvrager NV Nederlandse Gasunie op 13 december 2010 bij ons ingediend en houdt in het uitbreiden van het aardgascompressorstation met een nieuwe gasleiding, een afblaasinstallatie en twee bijgebouwen op de locatie Ganzenweg 10, 5371 HA Ravenstein.

Deze aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo. Voor het bouwen van het aardgascompressorstation in Ravenstein is op 28 augustus 1990 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend.

De aanvraag is geregistreerd onder casenummer 2008287

2 Besluit

Gelet op het voorgaande en gelet op artikel 2.1 en 2.10, lid 1, onder a van de Wabo hebben wij besloten:

- a. de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de aardgascompressorstation met een nieuwe gasleiding, een afblaasinstallatie en twee bijgebouwen aan de locatie Ganzenweg 10 te Ravenstein;
- b. dat de aanvraag en het advies van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss deel uitmaken van het besluit;
- c. aan de vergunning de voorschriften te verbinden, zoals deze in de bijbehorende voorschriften zijn opgenomen;
- d. het origineel van dit besluit te sturen aan NV Nederlandse Gasunie, 5371 HA Ravenstein en een afschrift te zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de via het omgevingsloket online ingediende aanvraag en bijlagen, olonummer 35515, deel uitmaken van de vergunning.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag voor de uitbreiding is beoordeeld conform artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 13 december 2010 hebben wij van de NV Nederlandse Gasunie een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het uitbreiden van het aardgascompressorstation met een nieuwe gasleiding, een afblaasinstallatie en twee bijgebouwen op de locatie Ganzenweg 10, 5371 HA Ravenstein. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor deze activiteit.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 25 juni 1987 is aan de NV Nederlandse Gasunie een (Oprichtings-) Hinderwetvergunning verleend voor een aardgascompressiestation gelegen aan de Ganzenweg 10 te Ravenstein.

Op 28 augustus 1990, met nummer 110627, hebben wij vervolgens een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend. Op 30 augustus 1994 en 8 juli 1997 zijn nog een tweetal veranderingsvergunningen ingevolge de Wet milieubeheer verleend.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4, lid 5 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegde gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Wij hebben de aanvraag op 21 december 2010 voor advies gestuurd aan de gemeente Oss. Vanwege de complexiteit van het te nemen besluit hebben wij op 4 februari 2011 de termijn eenmalig met 6 weken verlengd.

Het advies van de gemeente Moerdijk hebben wij op 15 maart 2010 ontvangen.

Uit het advies blijkt dat op 21 januari 2011 het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” pas in werking is getreden. Op grond van artikel 3.3 van de Wabo geldt er daardoor een aanhouding voor het aangevraagde bouwplan tot 21 januari 2011. De termijn van de reguliere procedure is daarmee opgeschort tot 21 januari 2011 en de behandelingstermijn van 8 + 6 (verlenging) weken begint pas vanaf die datum te tellen.

6 Procedure (regulier) en bezwaar

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 11 januari 2010 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, evenals de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering toegezonden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

Naar aanleiding hiervan heeft ook de Welstandscommissie van de gemeente Oss geadviseerd over de aanvraag.

Het standpunt van de Welstandscommissie is betrokken bij het door burgemeester en wethouders van Oss aan ons uitgebrachte advies van 15 maart 2011. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels;
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven;
3. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Aansluiten infiltratiesysteem en riool	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens van het bouwplan zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2003. Gebleken is dat het plan hieraan voldoet.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De Welstandscommissie van de gemeente Oss heeft conform het Welstandsbesluit aan burgemeester en wethouders van de gemeente Oss geadviseerd over de aanvraag. Zij zijn van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen. Voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

De aanvraag omgevingsvergunning is ingekomen op 13 december 2010. Op dat moment gold het bestemmingsplan “Buitengebied 1999”. Het bouwplan was hiermee in overeenstemming.

Voor dit plangebied is op 1 juli 2010 het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2010 vastgesteld. Op 21 januari 2011 is dit bestemmingsplan in werking getreden. Op grond van artikel 3.3 van de Wabo geldt er daardoor een aanhouding voor het voorliggende bouwplan tot 21 januari 2011.

Het bouwplan is vervolgens getoetst aan het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” en is daarmee in strijd bevonden, omdat de bestaande bebouwing de maximaal toegestane bebouwing van 1966 m² al overschrijdt.

Voor het verlenen van medewerking om de bouw toch toe te staan kan op grond artikel 4 van bijlage II van het BOR worden afgeweken van het zojuist genoemde uitgangspunt. Wij zijn daartoe bereid en hebben daar de mogelijkheid voor, omdat in de provinciale verordening Ruimte het terrein van de Gasunie is aangewezen als stedelijk gebied, waardoor hierop ook het provinciale RO-beleid van toepassing is van het stedelijke gebied en, provinciaal gezien, alle ruimte voor ontwikkelingen wordt geboden. Hoewel het terrein van het Gasunie aardgascompressorstation in het buitengebied ligt, kan het terrein door zijn functie (bedrijfsterrein) als stedelijk (of beter, bebouwd) gebied worden aangemerkt en daarmee als bebouwde kom. In die zin is deze locatie bijvoorbeeld vergelijkbaar met industrieterrein Vorstengrafdonk, dat ook vrij in het buitengebied ligt.

1.3 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het uitbreiden van de aardgascompressorstation met een nieuwe gasleiding, een afblaasinstallatie en twee bijgebouwen verleend moet worden.