

Beschikking van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant

op de op 21 mei 2014 bij hen binnen gekomen aanvraag van de Stichting Vergunning De Geer, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan het Veersemeer 4, te Oss.

ons kenmerk

00.076.490

14051065

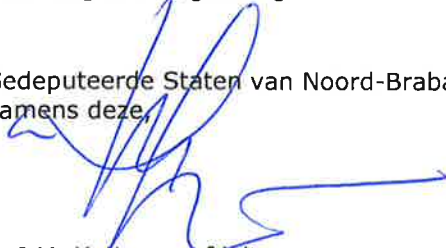
De aanvraag betreft een omgevingsvergunning met milieuneutrale wijzigingen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een techniekgebouw dat gebruikt gaat worden als computerruimte.

plaats / datum

Tilburg, 15 juli 2014

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze aanvraag om vergunning.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,


ir. J.M. Keljman, afdelingsmanager Industriële Omgeving a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	4
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Huidige vergunnings situatie	5
4 Bevoegd gezag	6
5 Volledigheid van de aanvraag	6
6 Procedure (regulier)	6
7 Adviezen	7
VOORSCHRIFTEN	8
1 Bouwen	8
1.1 Doelvoorschriften	8
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	9
1 Bouwen	9
1.1 Inleiding	9
1.2 Toelichting	9
2 Milieuneutraal veranderen	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Toetsing gevolgen voor milieu	10
2.3 Toetsing andere inrichting	11
3 Conclusie	11

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 21 mei 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van de Stichting Vergunning De Geer. Deze aanvraag is van toepassing op het Veersemeer 4 te Oss en betreft een omgevingsvergunning met milieuneutrale wijzigingen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een techniekgebouw dat gebruikt gaat worden als computerruimte.

De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 14051065 en op het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 1284763.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, de nieuwbouw van een techniekruimte/computer room (artikel 2.1, lid 1, onder a);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting of het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e);
- dat de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 1284763 onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 - kwaliteitsverklaringen De Meeuw, nummer K10363/07, d.d. 15-08-2008;
 - milieuneutraal veranderen van de inrichting gebouw YK op locatie de Geer;
 - attesten De Meeuw, projectnummer Q14-00224, d.d. 14-05-2014;
 - tekening Graaftracé De Geer;
 - situatieschets, documentnummer 1.076.955, d.d. 10-04-2014;
 - statische berekening, nummer MX136HB20, d.d. 30-05-2013;
 - rapport funderingsadvies, nummer 97027-XF, d.d. 02-06-2014;
 - tekening, nummer Q14-00224-B, d.d. 14-05-2014.
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 21 mei 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van de Stichting Vergunning De Geer aan het Veersemeer 4 te Oss. De aanvraag heeft betrekking op de locatie De Geer.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft de nieuwbouw van een techniekgebouw dat gebruikt gaat worden als computerruimte.

De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 1284763.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 21 mei 2007, kenmerk 1299601 hebben wij aan Organon BioSciences Nederland BV (huidige naam is Stichting Vergunning De Geer) een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het ontwikkelen en produceren van farmacologische actieve grondstoffen voor de farmaceutische industrie, gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- Melding van 11 augustus 2010 voor het uitbreiden van de parkeerplaats voor personenauto's bij ingang Noord;
- Melding van 28 september 2010 voor het uitbreiden van gebouw BE en het plaatsen van een condensor op gebouw BE.

Bij besluit van 24 maart 2004 is aan MSD / NV Organon een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor lozingen via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas. Deze vergunning is gewijzigd op 29 augustus 2004.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na de inwerkingtreding van de Waterwet voor de indirecte lozingen het bevoegd gezag. Het Waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen. Uitgezonderd hiervan zijn de directe lozingen, deze wateraspecten zijn omgezet in een Waterwetvergunning.

Sinds de inwerkingtreding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouwen en milieuneutrale activiteiten, onder andere:

- C2131108/3506725, d.d. 17-12-2013, het plaatsen van een natronloogtank en een water/glycoltank met bijbehorende faciliteiten;

- C2116243/3240445, d.d. 10-06-2013, de gedeeltelijke herinrichting van gebouw BB;
- C2098263/3327698, d.d. 19-12-2012, het realiseren van nieuwe opslagfaciliteiten voor gevaarlijke (afval)stoffen en het aanpassen van het bestaande opslaggebouw JA/JB;
- C2095593/3337943, d.d. 15-01-2013, het uitbreiden van kantoorgebouw KK.
- 13120426/00.041.544, d.d. 25-02-2014, plaatsen van schuimblusinstallaties bij laad- en losplaatsen;
- 14030250/00.052.531, d.d. 14-04-2014, wijzigingen aan schuimblusinstallaties bij laad- en losplaatsen;
- 14010076/00.046.310, d.d. 19-3-2014, nieuw opslaggebouw GK voor waterreactieve stoffen.

4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.a5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 1999 van toepassing is. Het BRZO '99 (verplichting tot het opstellen van een veiligheidsrapport) is van toepassing, vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton).

5 Volledigheid van de aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De Stichting Vergunning De Geer heeft op 5 juni 2014 op eigen initiatief aanvullingen ingediend in het OLO. De aanvullingen hebben met name betrekking op detaillering van de bouwaspecten.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op Internet (www.brabant.nl).

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies aan de gemeente Oss, Waterschap Aa en Maas en de Brandweer Brabant-Noord voorgelegd.

Op 10 juni 2014 hebben wij een advies van de Brandweer Brabant-Noord ontvangen waarin zij meedelen dat de aanvraag voor het milieudeel is beoordeeld en akkoord bevonden. Op 17 juni 2014 heeft de Brandweer Brabant-Noord ook de bouwaspecten positief beoordeeld.

Het Waterschap Aa en Maas heeft ons op 16 juni 2014 bericht dat zij geen reden zien om een advies uit te brengen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Doelvoorschriften

- 1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd via het mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melden bouwwerken, olo-nummer en bouwadres". Deze gegevens dienen in cc verstuurd te worden naar vh@moerdijk.nl:
- Een funderingstekening met bijbehorende funderingsberekening.
- 1.1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant met een email bericht via het mailadres info@omwb.nl, met in het onderwerp "melden bouwwerken, olo-nummer en bouwadres". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar vh@moerdijk.nl.
- 1.1.3 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant dient met een email bericht via het emailadres info@omwb.nl, met in het onderwerp "melden bouwwerken, olo-nummer en bouwadres", de volgende melding schriftelijk worden gedaan:
- tenminste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar vh@moerdijk.nl.
- 1.1.4 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant met een email bericht via het mailadres info@omwb.nl, met in het onderwerp "melden bouwwerken, olo-nummer en bouwadres". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar vh@moerdijk.nl.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Bouwen

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Het plan is gelegen binnen een welstandsvrij gebied.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf -1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2 Milieuneutraal veranderen

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal of milieuvriendelijk veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

2.2 Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan het milieuhygiënisch toetsingskader voldoet. Onze overwegingen per milieuaspect zijn hieronder opgenomen.

Emissie naar de lucht

Door de aangevraagde verandering wijzigen de emissies naar de lucht niet. De verandering is voor het aspect emissie naar de lucht milieuneutraal.

(Afval)water

Bij de aangevraagde activiteiten komt geen extra te zuiveren afvalwater vrij. De afvalwaterstromen wijzigen niet. Tevens zal het waterverbruik niet toenemen. De veranderingen zijn voor het aspect (afval)water milieuneutraal.

Bodem

In de nieuwe computerruimte worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen en er wordt niet met gevaarlijke stoffen gewerkt. Om deze reden is de verandering in het kader van bodem milieuneutraal.

Energie

Door de verandering zal het energieverbruik niet toenemen. Om deze reden is de verandering vanuit het aspect energie milieuneutraal.

Geluid

Gebouw YK (computer room) wordt geplaatst ten zuiden van gebouw KK. Op het gebouw worden koelunits geplaatst. Ten behoeve van de aanvraag is door AkzoNobel Engineering & Operational Solutions BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van de inrichting naar de geluidzone van IT Elzenburg-De Geer. De inhoud evenals de resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in het akoestisch rapport onder documentnummer 3.505.779, projectnummer 037.030 gedateerd 30 april 2014. De rapportage hiervan is bijgevoegd als bijlage 2.

Geconcludeerd wordt dat voldaan wordt aan de in de vigerende vergunning gestelde geluidgrenswaarden.

Om deze reden kan worden gesteld dat de verandering voor geluid milieuneutraal is.

Externe veiligheid

De activiteiten binnen de inrichting vallen onder de werkingssfeer van het BRZO 1999.
De veranderingen ten gevolge van het realiseren van een nieuwe computerruimte zullen geen effect hebben op de risicocontour.

2.3 Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.4 Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C en D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden.

Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij de milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.