

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2004517/2607669

op de op 17 november 2010 bij hen ingekomen aanvraag van
Nyrstar Budel BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein

's-Hertogenbosch, 15 maart 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Procedure	3
4 Nog in te dienen gegevens en bescheiden	3
 OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	 4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie	4
4 Bevoegd gezag	4
5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
6 Procedure (regulier)	5
7 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen	5
 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	 6
1 Inleiding	6
2 Toetsing	6
3 Overig	6
4 Conclusie	7
 IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING	 8
1 Inleiding	8
2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	8
3 Conclusie	8
 VOORSCHRIFTEN	 9
 1 Algemene voorschriften	 9
 2 Meldingsplicht	 9
 3 Aansluiting op de riolering	 9
 Bijlagen 10	
 Bijlage: Formulier Start Bouw	 11
 Bijlage: Formulier Gereedmelding	 13
 Bijlage: Adviezen gemeente Cranendonck	 14

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 12 november 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Nyrstar Budel BV. Het betreft de bouw van een nieuwe werkplaats, gelegen op het perceel adres Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein, kadastraal bekend gemeente Budel, sectie G nummer 1040. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C 2004517.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de bouw en ingebruikname van een nieuwe werkplaats.

Zowel de bij deze beschikking behorende voorschriften als de volgende onderdelen van de via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (Olo nr. 21465) maken deel uit van deze beschikking:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met de datum ontvangst 12 november 2010;
- Foto's bestaande situatie, ongedateerd;
- Bestektekening, werknr. 10033, bladnr. B001, d.d. 08-11-2010;
- Bestektekening, werknr. 10033, bladnr. B100, d.d. 08-11-2010, laatst gewijzigd d.d. 17-02-2011;
- Bestektekening, werknr. 10033, bladnr. B101, d.d. 08-11-2010;
- Bestektekening, werknr. 10033, bladnr. B700, d.d. 08-11-2010;
- Bestektekening, werknr. 10033, bladnr. B900, d.d. 17-02-2011;
- Bestektekening, werknr. 10033, bladnr. M100, d.d. 08-11-2010;
- Bestektekening, projectnr. 7263, bladnr. 01A, d.d. 02-11-2010, laatst gewijzigd d.d. 08-11-2010;
- Bestektekening, projectnr. 7263, bladnr. 02A, d.d. 02-11-2010, laatst gewijzigd d.d. 08-11-2010;
- Constructieberekening, opdrachtnr. 7263, d.d. 08-11-2010.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

4 Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen van de stalen dakplaten en de relevante staaldetails bij de toezichthouder worden ingediend.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 12 november 2010 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Nyrstar Budel BV, Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de bouw en ingebruikname van een nieuwe werkplaats. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het veranderen van de werking van een inrichting.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 15 december 2005 hebben wij aan Nyrstar Budel BV een partiële revisie vergunning in het kader van de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting bestemd tot de productie van zink als hoofdproduct, gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar. Gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

Voorst hebben wij op 6 november 2009 aan Nyrstar Budel BV een veranderingsvergunning verleend en gelijktijdig de vigerende vergunning van Nyrstar Budel BV zowel op verzoek van Nyrstar zelf als ambtshalve gewijzigd.

Verder hebben wij van aanvrager op 13 augustus 2007 een melding ex artikel 8.19 Wm ontvangen voor een aantal wijzigingen in de bedrijfsvoering. Deze hebben wij op 29 oktober 2007 gedeeltelijk geaccepteerd. Daarnaast hebben wij op 29 september 2010 een melding ontvangen voor de wijziging van de locatie van cadmiumsulfaatoplossing. Deze melding hebben wij op 11 oktober 2010 geaccepteerd.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een

omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Aanvraagster heeft de aanvraag op 21 februari 2011 aangevuld. Na ontvangst van de aanvraag en de aanvulling op de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 26 november 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Eindhovens Dagblad, editie Eindhoven Noord/Oost.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op 24 december 2010 in het Eindhovens Dagblad, editie Eindhoven Noord/Oost.

7 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Cranendonck verzonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente op 13 december 2010 en 2 maart 2011 adviezen ontvangen. In het advies van 13 december 2010 verzocht de gemeente ons aanvullende gegevens te vragen. Dit advies hebben wij opgevolgd. In het advies van 2 maart 2011 geeft de gemeente aan dat er vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit “Het bouwen van een bouwwerk”, geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren. De adviezen zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd.

HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit is gelegen in het geldende bestemmingsplan “Industrie terrein Dorplein” en gesitueerd op gronden met de bestemming “Bedrijventerrein (BT1a)”. De activiteit voldoet aan het geldende bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit 2003

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het bouwplan is niet in strijd met de bouwverordening 2010 van gemeente Cranendonck.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Monumentenwet/verordening

Voor het bouwplan is geen vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 of de gemeentelijke monumentenverordening vereist.

Aanwijzing Rijk of provincie

Het bouwplan is niet in strijd met een aanwijzing van het Rijk of de Provincie Noord-Brabant.

Exploitatieplan

Het bouwplan is niet in strijd met een exploitatieplan.

3 Overig

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit bouw wordt begonnen, kunnen wij, op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning intrekken.

Indien de bouwactiviteiten langer dan 26 weken stilliggen, kunnen wij, op grond van artikel 2.33 Wabo, de omgevingsvergunning intrekken.

4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit “Het bouwen van een bouwwerk”, zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING

1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo.

2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader conform artikel 3.10, lid 3 van de Wabo dat betrekking heeft op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1.1 Op grond van artikel 2.7 Mor moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende bescheiden bij uw toezichthouder worden ingediend:
- De constructietekeningen en -berekeningen van de stalen dakplaten en de relevante staaldetails.
- Met de betreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen, voordat de tekeningen en berekeningen door de gemeente zijn goedgekeurd.
- 1.1.2 Het begin en het einde van de werkzaamheden, alsmede het storten van beton dient u ten minste 3 werkdagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden middels bijgevoegde formulieren “start Bouw” en “gereedmelding” aan de toezichthouder mede te delen.
- 1.1.3 Alle artikelen uit de bouwverordening van de gemeente Cranendonck en uit het Bouwbesluit 2003, die van toepassing zijn op het gebouw met omgeving, zijn volledig en onverkort van toepassing.
- 1.1.4 Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening 2010, moet u ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen altijd op de bouwlocatie aanwezig is. Als een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt, moet deze altijd ter inzage worden gegeven.

2 Meldingsplicht

- 2.1.1 Op grond van artikel 4.4 van de bouwverordening 2010 dient u voor het aangeven van het straatpeil en het uitzetten van de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein, minimaal zes werkdagen voor het begin van de bouwactiviteiten contact op nemen met een toezichthouder.
- 2.1.2 Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op het bepaalde in artikel 4.7 van de bouwverordening 2010. Conform dat artikel mag bij het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijk ontgravingen ten behoeve van bouw, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. U dient daarvoor ten minste drie weken voor aanvang van de bouw een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen en de eventuele toestemming van het waterschap, in tweevoud, ter goedkeuring in te dienen bij uw toezichthouder.

3 Aansluiting op de riolering

- 3.1.1 De kleur van de rioleringsbuizen zijn in gemeente Cranendonck voor de hemelwater afvoer groen en voor vuilwater afvoer bruin. Op grond van artikel 2.7.6 vijfde lid van de bouwverordening 2010 moet de binnenwerkse middellijn van de afvoer minimaal 125 mm zijn.
- Voor een aansluiting op het gemeentelijk riool (bij nieuwbouw) dient u het formulier “riool aansluiting” minimaal 3 weken voor de gewenste aansluiting in te dienen. Dit kan indien gewenst ook digitaal via de gemeentelijke website.

Bijlagen

Bijlage: Formulier Start Bouw

Aan:

Ondergetekende :

.....
.....

wonende :

.....
.....

houder omgevingsvergunning met **dossiernummer** :.....

datum omgevingsvergunning verleend :

.....

deeltoestemming bouwen voor het bouwen van :

.....

bouwadres :

.....
.....

deelt mede dat de werkzaamheden tot het (ver)bouwen op (datum)

.....

zullen aanvangen.

Gemeente Cranendonck,

d.d.

Handtekening,

.....
.....

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning, deeltoestemming bouwen intrekken indien binnen **26 weken** na het verlenen van de omgevingsvergunning, deeltoestemming bouwen géén begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt.

Wij verzoeken u contact op te nemen met de afdeling vergunningen van de gemeente Cranendonck indien de start niet binnen de gestelde termijn kan plaatsvinden.

Bijlage: Formulier Gereedmelding

Aan:

Ondergetekende :

.....
.....

wonende :

.....
.....

houder van omgevingsvergunning met **dossiernummer**

:.....

datum omgevingsvergunning verleend :.....

deeltoestemming bouwen voor het realiseren van

:.....

bouwadres:

.....
.....

deelt mede dat de werkzaamheden tot het (ver)bouwen op (datum)

.....

zijn gereedgekomen.

Gemeente Cranendonck,

d.d.

Handtekening,

.....
.....

**Gelet op artikel 4.12 van de Bouwverordening is men verplicht dit
formulier in te dienen.**

Bijlage: Adviezen gemeente Cranendonck