

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2100469/3320250

op de op 6 november 2012 bij hen ingekomen aanvraag van Van Kaathoven Groep BV voor om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project uitgevoerd aan de Eversestraat 11 te Sint-Oedenrode.

's-Hertogenbosch, 11 december 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie	4
4 Bevoegd gezag	5
5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
6 Procedure (regulier) en zienswijze	5
VOORSCHRIFTEN BOUWEN	6
1 Het bouwen van een bouwwerk	6
1.1 Verplichtingen voor de bouw	6
1.2 Verplichtingen tijdens de bouw	6
1.3 Mededelingen	7
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	8
1 Overwegingen bouwen	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	8
2 Toetsingskader milieu	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	9
2.3 Conclusie	10

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 6 november 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van Kaathoven Milieu. Het betreft het bouwen van een weegbrug op het zuidelijk terreindeel, een tweetal weegbruggen bij de milieustraat, slagbomen bij de weegbruggen van de milieustraat, een weegbrug bij de nieuwe in-/uitgang en het verkleinen van de was-/tankplaats. De aanvraag gaat over Eversestraat 11 te Sint-Oedenrode. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2100469. Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een weegbrug op het zuidelijk terreindeel, een tweetal weegbruggen bij de milieustraat, slagbomen bij de weegbruggen van de milieustraat en een weegbrug bij de nieuwe in-/uitgang (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- het verkleinen van de was-/tankplaats (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 6-11-2012;
- Tekening, vormtekening WOB 18 met stempeldatum ontvangst d.d. 6-11-2012;
- Aanvraagformulier weegbruggen milieustraat met bijlagen met stempeldatum ontvangst d.d. 6-11-2012;
- Aanvraagformulier weegbrug zuidelijk terreindeel met bijlagen met stempeldatum ontvangst d.d. 6-11-2012;
- Aanvraagformulier weegbrug nieuwe in-/uitgang met bijlagen met stempeldatum ontvangst d.d. 6-11-2012;
- Machtiging en uittreksel KVK Van Kaathoven Groep met bijlagen met stempeldatum ontvangst d.d. 6-11-2012;

aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk Voorschriften bouwen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 Gegevens aanvrager

Op 6 november 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Van Kaathoven Milieu aan de Eversestraat 11 te Sint-Oedenrode.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een weegbrug op het zuidelijk terreindeel, een tweetal weegbruggen bij milieustraat, slagbomen bij de weegbruggen van de milieustraat, een weegbrug bij de nieuwe in-/uitgang en het verkleinen van de was-/tankplaats. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

3 Huidige vergunnings situatie

Op 10 mei 2005 hebben wij, onder nummer 1098706, aan Van Kaathoven Holding BV een revisievergunning krachtens de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting bestemd tot het opslaan en bewerken van afvalstoffen, gelegen aan de Eversestraat 11 te Sint-Oedenrode.

Voorts hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- Op 12 oktober 2006 is op verzoek van Van Kaathoven voorschrift 5.1 ten aanzien het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voor geluid van de vigerende milieuvergunning aangepast;
- Op 25 april 2008 hebben wij op verzoek van Van Kaathoven de vigerende vergunning gedeeltelijk ingetrokken. Het verzoek tot intrekking had betrekking op het nieuwe kantoor en de nieuwe werkplaats;
- Op 10 mei 2010 hebben wij in verband met het in werking treden van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), de vigerende vergunning ambtshalve gewijzigd.

Daarnaast hebben wij op 28 augustus 2008 een melding ex artikel 8.19 Wet milieubeheer geaccepteerd voor het veranderen van onderdelen van de inrichting

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2 lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit. Op grond van artikel 1.2b Invoeringswet Wabo geldt een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 sub e Wabo) ook voor een besluit inhoudende een verklaring als bedoeld in artikel 8.19 Wm.

Gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning die op grond van artikel 8.1 van de Wm is verleend voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

4 Bevoegd gezag

Volgens het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage I, onderdeel C, valt de inrichting onder de categorie 28.4.c.1 uit het Bor. Op grond hiervan zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarom moeten wij er procedureel en inhoudelijk voor zorgen dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 23 november 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1 Het bouwen van een bouwwerk

1.1 Verplichtingen voor de bouw

- 1.1.1 Uiterlijk drie weken voordat gestart wordt met de bouw moeten de statische berekeningen van de weegbruggen ter beoordeling bij de gemeente Sint-Oedenrode zijn ingediend.
- 1.1.2 Met de bouw mag pas worden begonnen als de volgende bescheiden zijn overgelegd en door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd:
- funderingsplan;
 - statische berekeningen + tekeningen;
 - bouwveiligheidsplan;
 - materiaal-/kleurmonsters;
 - kwaliteitsverklaringen.
- 1.1.3 Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden moet de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Sint-Oedenrode in kennis worden gesteld van:
- de aanvang van de werkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder inbegrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- Afdeling Ondersteuningszaken, taakveld Handhaving, kan voor bedoelde kennisgevingen een schriftelijke verklaring verlangen. Ten minste 1 dag voor het storten van beton moet afdeling Ondersteuningszaken hiervan in kennis worden gesteld, tel. (0413) 481 253.
- 1.1.4 Met de bouw mag pas worden begonnen als de omgevingsvergunning, alsmede de onder voorschrift 1.1.2 genoemde bescheiden op het werk aanwezig zijn, het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- 1.1.5 Uiterlijk 2 dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de gegevens omtrent de uitvoerders van het bouwplan, alsmede een kopie van het bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel worden overgelegd.
- 1.1.6 Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw, wijzigingen optreden in de gegevens bedoeld onder voorschrift 1.1.4, moeten deze binnen twee dagen mondeling of schriftelijk aan afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Sint-Oedenrode worden medegedeeld.

1.2 Verplichtingen tijdens de bouw

- 1.2.1 De bouw moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte bescheiden, alsmede conform het Bouwbesluit en de bouwverordening.
- 1.2.2 Bij het bemalen van putten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken dat een verlaging van de grondwaterstand plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade kunnen oplopen.
- Voor de onttrekking/boring van grondwater is toestemming vereist van Waterschap De Dommel, Stroomgebied Beneden-Dommel.

- 1.2.3 Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen.

1.3 Mededelingen

- 1.3.1 De bouwvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk wetboek onverlet.
- 1.3.2 De opslag van bouwmaterialen op wegen of wegbermen is verboden. Een verzoek om toestemming voor tijdelijk gebruik gemeentegrond kan worden ingediend bij de afdeling Bouwen en Milieu.
- 1.3.3 Van de voltooiing van de werkzaamheden en het voldoen aan de in de vergunning gestelde voorwaarden moet terstond mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht. Zonder deze mededeling is het verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden, te weten:

- het bouwen van een weegbrug op het zuidelijk terreindeel;
- een tweetal weegbruggen bij milieustraat;
- slagbomen bij de weegbruggen van de milieustraat;
- een weegbrug bij de nieuwe in-/uitgang.

1.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied. De locatie heeft hierin de bestemming 'Bedrijf'. De bouwwerken voldoen aan dit bestemmingsplan.

Bouwbesluit

Het bouwplan is conform het toetsprotocol Bouwbesluit van de gemeente Sint-Oedenrode getoetst. Hierbij is voor alle onderdelen van de voorgeschreven 4 hoofdgroepen -veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid (milieu)- uit het Bouwbesluit, per soort bouwwerk vastgelegd op welk niveau moet worden getoetst. Het huidige protocol bestaat uit 4 toetsingsniveaus: Snel, Visueel, Representatief en Integraal.

Dit betekent dat niet ieder bouwplan volledig integraal wordt getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit. Voor onderhavig bouwplan geldt dat aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet. Door opname van het woord aannemelijk wordt de primaire verantwoordelijkheid van de bouwpartijen benadrukt. De verantwoordelijkheid of het bouwwerk integraal voldoet aan het Bouwbesluit ligt bij de aanvrager.

Het toetsprotocol Bouwbesluit is te vinden op de website www.sint-oedenrode.nl

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sint-Oedenrode.

Welstand

Het bouwplan hoeft volgens de bepalingen gesteld in de Welstandsnota 2009, in werking getreden op 1 januari 2010, niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Toetsingskader milieu

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal of milieuvriendelijk veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. In artikel 2.14, lid 5, van de Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Wij overwegen daarbij het volgende:

De milieuneutrale verandering bestaat uit het verkleinen van de reeds vergunde was-/tankplaats. Op de tekeningen met kaartnummers 0.0.1C en 1.0.51 (onderdeel van de melding ex. art. 8.19 Wm zoals gedaan op 28 augustus 2008) is de locatie van de was-/tankplaats aangegeven ten noorden van de milieustraat.

In verband met het plaatsen van de bouwwerken bestaande uit weegbruggen, weeghuis en slagbomen bij de milieustraat wordt de was-/tankplaats verkleind. Op de bijgevoegde inrichtingstekening is de nieuwe situatie weergegeven.

Bodemkwaliteit

Bij de revisievergunningaanvraag, die ten grondslag ligt aan de vigerende omgevingsvergunning, is een bodemonderzoek overgelegd waarin de nulsituatie is vastgelegd ter plaatse van de was-/tankplaats. Het deel waarmee de was-/tankplaats wordt verkleind, wordt gebruikt voor het realiseren van de weegbruggen, weeghuis en slagbomen.

In het kader van het plaatsen van de weegbruggen en weeghuis wordt de grond tot een diepte van circa 1 meter afgegraven en afgevoerd naar een erkend vergunninghouder. Het overige deel van de was-/tankplaats worden de reeds vergunde activiteiten voortgezet.

Bodembescherming

In voorschrift 6.1.2 onder h en i van de vigerende omgevingsvergunning is opgenomen dat de afleverplaats van motorbrandstoffen en de wasplaats voor voertuigen en containers, vloeistofdicht moet zijn uitgevoerd. De was-/tankplaats is conform dit voorschrift daadwerkelijk vloeistofdicht uitgevoerd. De vloeistofdichte verharding wordt doorgezaagd waarbij echter de vloeistofdichtheid

van het deel dat blijft niet wordt aangetast. Het deel dat blijft liggen wordt opnieuw gekeurd conform de CUR/BPV-aanbeveling 44, waarmee de vloeistofdichtheid wordt vastgelegd. Op deze wijze wordt nog steeds voldaan aan de eisen zoals opgenomen in voorschrift 6.1.2 onder h en i. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen met betrekking tot het aspect bodem dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

Afvalwater

Door het verkleinen van de was-/tankplaats komt minder potentieel verontreinigd hemelwater vrij dan in de vergunde situatie. Het hemelwater op het voort te zetten deel van de was-/tankplaats stroomt conform vergunde situatie af naar de olie-/waterscheider. De olie-/waterafscheider is ontworpen op de gehele vergunde omvang van de was-/tankplaats en is daarmee ook ruimschoots voldoende als de was-/tankplaats wordt verkleind.

Vervolgens wordt het gereinigde afvalwater conform de vigerende omgevingsvergunning en lozingsvergunning geloosd. Omdat de oppervlakte van de was-/tankplaats afneemt, neemt ook de hoeveelheid vrijkomend afvalwater af. Hiermee blijft men binnen de lozingssituatie zoals reeds vergund is.

Het hemelwater dat op de te realiseren bebouwing (weegbruggen en weeghuis) valt stroomt af op de kerende verharding en wordt als schoon hemelwater afgevoerd.

De voorgenomen verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen met betrekking tot het aspect afvalwater dan volgens de geldende omgevingsvergunning en lozingsvergunning is toegestaan.

Overige aspecten

Het verkleinen van de was-/tankplaats heeft geen gevolgen voor de overige aspecten zoals lucht, geur, geluid en energie.

2.3 Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Wij kunnen daarom instemmen met de gevraagde milieuneutrale verandering.