

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk

C2139037/3545867

op de op 24 december 2013 bij hen ingekomen aanvraag
van M. den Ouden & Zn Holding, om vergunning krachtens
de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Vlagheide 6 te Schijndel.

's-Hertogenbosch, 14 maart 2014.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'b/a' followed by a stylized signature, likely representing the official representative.

ing. J.J.T. Cremers, directeur
Omgevingsdienst Brabant Noord

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



INHOUDSOPGAVE

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Rechtsmiddelen	3

PROCEDURELE ASPECTEN

5

1	Gegevens aanvrager	5
2	Projectbeschrijving	5
3	Bevoegd gezag	5
4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
5	Procedure regulier	5
6	Adviezen	6

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

7

1 Het bouwen van een bouwwerk

7

1.1	Algemeen	7
1.2	Meldingsplicht	7
1.3	In te dienen gegevens en bescheiden	7

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

8

1 Overwegingen bouwen

8

1.1	Inleiding	8
1.2	Toetsing	8
1.3	Conclusie	8



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 24 december 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van M. Den Ouden & Zn Holding BV. Het betreft het bouwen van een nieuw entreegebouw. De aanvraag gaat over Vlagheide 6c te Schijndel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1122233 en ons registratienummer C2139037.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en de daarbij overgelegde bescheiden deel uitmaken van de vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk voorschriften;
- voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

3 Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit.

Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a) naam en adres van de indiener;
- b) de dagtekening;
- c) een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d) de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke



maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 24 december 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van M. Den Ouden & Zn Holding BV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een nieuw entreegebouw. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het bouwen van een bouwwerk.

3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 27 januari 2014 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 17 maart 2014 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 28 januari 2014. In deze aanvullende gegevens is tevens voor de wijzigingen een melding Activiteitenbesluit opgenomen. Deze melding hebben wij voor kennisgeving aangenomen. Op 3 februari 2014 hebben wij nogmaals verzocht om aanvullende gegevens en om deze uiterlijk op 17 maart 2014 aan te leveren. Op 10 februari 2014 hebben wij deze aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort voor de tijd die nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 10 dagen.

5 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl.



6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 21 februari 2014 het advies van de gemeente Schijndel ontvangen dat de nieuwbouw past binnen het bestemmingsplan. Voor de te slopen bouwwerken dient nog wel een sloopmelding ingediend te worden.



VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1 Het bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Schijndel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling bouwen, wonen en milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Leggen van de fundering (indien van toepassing)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Storten van beton (indien van toepassing)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Aansluiten infiltratiesysteem en riool (indien van toepassing)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	Uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.3.1 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de afdeling bouwen, wonen en milieu van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- (aanvullende) constructieve bescheiden;
 - een tekening met daarop de draagbare brandblusmiddelen inclusief inhoud en blusstof conform Bouwbesluit 2012 artikel 6.31 lid 1 en 2 (b.v. gang 0.2, 6 liter schuimblusser).
- 1.3.2 Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.3.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling bouwen, wonen en milieu van de gemeente Oss.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Schijndel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Landelijk gebied” is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

