

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2082212/3272581

op de op 5 juli 2012 bij hen ingekomen aanvraag krachtens de
Ontgrondingenwet Van Gerwen Weg- en Waterbouw,
Handelweg 11 te Sint-Oedenrode en betreft een ontgroning gelegen
aan de Akkerweg 3 te Boerdonk, gemeente Veghel, kadastraal bekend
gemeente Erp, sectie S, perceelnummer 347.

Onderwerp

Beschikking Ontgrondingenwet

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning.

De aanvraag is ingediend door Van Gerwen weg- en Waterbouw, Handelweg 11 te Sint-Oedenrode en betreft een ontgroning gelegen aan de Akkerweg 3 te Boerdonk, gemeente Veghel, en is bij ons bekend onder zaaknummer C2082212.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op de gegevens van de aanvraag (I), de procedure (II), de belangenafweging (III) en het besluit met voorschriften (IV).

I. Gegevens vergunningaanvraag

1. Naam aanvrager: Van Gerwen Weg- en Waterbouw
Datum verzoek: april 2012
Datum binnenkomst: 5 juli 2012

2. *Locatie*
Bestuurlijke gemeente: Veghel
Kadastrale gemeente: Erp
Sectie: S
Perceelsnummer(s): 347

3. *Doel van de ontgroning*
Projectnaam: Recreatievisvijver Akkerweg 3 Boerdonk
Ontgrondingsdoel: Sportvisserij en dagrecreatie

4. *Aard van bovenvermeld terrein*
Vóór ontgroning: agrarisch (weiland)
Na ontgroning: visvijver

5. *Grondbalans*
Aangevraagde hoeveelheid totaal: 90.000 m³
Af te voeren hoeveelheid ophoogzand: 85.000 m³
Af te voeren hoeveelheid teelaarde: 2.500 m³
Te verwerken teelaarde binnen het project: 2.500 m³

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- een aanvraagformulier;
- bijlage A: Kadastrale kaart;
- bijlage B: Actuele hoogtemeting;
- bijlage C: Werkplan;
- bijlage D: Bestemmingsplan “Landelijk gebied, herziening Akkerweg 3”;
- bijlage E: Bodemonderzoek;
- bijlage F: Landschappelijk inpassingsplan;
- bijlage G: Onderzoek vijver Breijn;
- bijlage H: Doorsnedes vijver;
- bijlage I: Verplantbare bomen;
- bijlage J: publicatie ontwerpbestemmingsplan “Landelijk gebied, herziening Akkerweg 3”.

II. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

2. *Aanvraag*

- De aanvraag voor het project Recreatievisvijver Akkerweg 3 Boerdonk is op 5 juli 2012 binnengekomen;
- De ontvangstbevestiging aan Van Gerwen Weg- en Waterbouw is verzonden d.d. 6 juli 2012;
- De toezending van de aanvraag en bijbehorende stukken aan betrokken andere bestuursorganen heeft plaatsgevonden d.d. 9 juli 2012.
- Van de mogelijkheid om aanvullende gegevens te vragen is geen gebruik gemaakt.

3. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning onverwijld doorgestuurd aan onze wettelijke adviseurs en hen verzocht advies uit te brengen. Van de volgende adviseurs zijn adviezen ontvangen:

- Waterschap Aa en Maas laat bij mail van 30 augustus weten akkoord te gaan met de ontgrondingsactiviteit. De onderhavige ontgronding is in overeenstemming met het reeds eerder door hen afgegeven advies aan de gemeente Veghel m.b.t. de bestemmingsplanwijziging.
- Gemeente Veghel heeft niet binnen de gestelde termijn van 4 weken gereageerd. Vervolgens is door ons telefonisch contact gelegd. Ook hierop is verder geen reactie door ons ontvangen. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat de onderhavige ontgronding geen problemen geeft omdat het herziene bestemmingsplan. “Landelijk gebied, herziening Akkerweg 3” enkel het onderhavige perceel behelst met daarin de beoogde aanleg van de visvijvers.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

4. *Beoordeling Besluit milieueffectrapportage*

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het betreft hier een ontgroning van een beperkte omvang, kleiner dan 2 ha, ten behoeve van de aanleg van een visvijver. De hinder die ondervonden wordt ten gevolge van de realisering van het project en het risico van ongevallen is zeer gering.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2) Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik en de aanwezigheid van gebieden die bijzondere bescherming behoeven.

Zoals blijkt uit hetgeen wij hierna overwegen onder III Belangenafweging, Ad d. Ruimtelijke ordeningsaspecten, Ad e. Archeologie, Ad f. Belangen van natuur en landschap en Ad g Bodemkwaliteitsaspecten overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3) Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Gelet op de omvang van het project, de gevolgen die het project heeft op haar omgeving en de locatie van het project overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect dat uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie:

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een mer-beoordeling uit te voeren.

III. Belangenafweging

Algemeen

De voorliggende aanvraag betreft de aanleg van twee visvijvers aan de Akkerweg 3 te Boerdonk (gemeente Veghel) met een totaal oppervlakte van 1,75 ha, en een maximale diepte van 8 meter -maaiveld. De totaal te ontgronden hoeveelheid ophoogzand/ zwarte grond bedraagt circa 90.000 m³. Van deze 90.000 m³ zal 2.500 m³ zwarte grond binnen het project worden verwerkt en zal 85.000 m³ ophoogzand en 2.500 m³ zwarte grond worden afgevoerd.

De ontgrondingswerkzaamheden zullen plus/minus 4 jaar in beslag gaan nemen.

Op de onderhavige locatie was een voormalig varkens bedrijf gevestigd. Naar aanleiding van de bedrijfsbeëindiging is aanvraagster voornemens de bedrijfsgebouwen te amoveren en twee visvijvers met ondersteunende horeca te realiseren. Het te realiseren initiatief bestaat naast de grote visvijver van 17.500 m² met een maximale diepte van 8 meter, uit een kleinere visvijver van plus/minus 1.000 m² met een diepte van 2 meter. De vijvers zullen worden aangekleed met groen waardoor het geheel passend wordt gemaakt in de groene omgeving en een natuurlijke uitstraling meekrijgt.

De ontgroning zal in den droge worden uitgevoerd.

Zoals eerder opgemerkt zal er nieuwe aanplant plaatsvinden om het geheel een natuurlijke aanblik te geven en zal er om de vijver en in het reeds aangelegde groen een wandelpad worden aangelegd zodat bezoekers kennis kunnen maken met de visspport en de natuur.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Bij de onderhavige ontgroning zijn betrokken:

- a. ontgroningenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- d. ruimtelijke ordeningsaspecten;
- e. archeologie en cultuurhistorie;
- f. belangen van natuur, landschap;
- g. bodemkwaliteitsaspecten;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgroningenbeleid

Op 15 december 2006 hebben provinciale staten de nota “Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid” vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving.

Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen.

In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (in dit geval een functionele ontgroning ten behoeve van het realiseren van visvijvers) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de Nota Handleiding Functionele Ontgroningen en bodem in zicht van kracht.

Wij concluderen dat het voornemen niet strijdig is met het provinciale ontgroningen- en grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 90.000 m³ ophoogzand en zwarte grond worden ontgraven. Hiervan is 85.000 m³ ophoogzand dat zal worden afgezet. Van de 5.000 m³ vrijkomende zwarte grond zal 2.500 m³ binnen het project worden verwerkt. Uitgangspunt van de aanvraag is de tekeningen onder bijlage B, H en I Hoogtemeting, Dwarsdoorsnede visvijver fam. Kanters en dwarsdoorsnede visvijver.

Ad.c. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

De locatie is gelegen ten noorden van het dorp Boerdonk, in het vlakke gebied van de Centrale Slenk tussen de Zuid-Willemsvaart en de Aa. Uit proefboringen blijkt dat de ondergrond tot 6 m-mv hoofdzakelijk bestaat uit fijn zand dat matig siltig is. In één boring zijn tussen 2 m-mv en 3 m-mv leemlaagjes aangetroffen. Aangezien de leemlaagjes slecht plaatselijk zijn aangetroffen, zijn eventueel aanwezige leemlaagjes nauwelijks van invloed op

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

de grondwaterstroming ter plaatse. Tijdens het veldonderzoek in september 2011 is het grondwater op een diepte van 0,7 m-mv aangetroffen.

In het ontwerp zijn 2 vijvers voorzien, die onderling niet direct met elkaar verbonden zijn.

Gezien de bodemopbouw en de beperkte omvang van de vijvers zal de aanleg van de vijvers nauwelijks hydrologische effecten tot gevolg hebben.

Ad d. Ruimtelijke ordeningsaspecten

In het voormalige bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Veghel was het gehele bestemmingsplan aangeduid als “landelijk gebied” met hierin voor het onderhavige perceel de bestemming “agrarisch gebied”. Er wordt voor het mogelijk maken van de gewenste activiteiten een apart bestemmingsplan procedure doorlopen voor het onderhavige perceel te weten “Bestemmingsplan Landelijk gebied, herziening Akkerweg 3 Boerdonk”. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 3 november 2011 ter inzage gelegen. In haar vergadering van 8 november 2012 is de gemeenteraad van Veghel voornemens deze bestemmingsplanwijziging onherroepelijk vast te stellen.

De voorgenomen invulling en de daarmee gepaard gaande ontgrondingswerkzaamheden komen daardoor in overeenstemming met het vast te stellen bestemmingsplan. Gelet op het bovenstaande bestaat er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar.

Ad. e. Archeologie

In het door Planomar planologisch adviesbureau opgestelde rapport, met kenmerk NL.IMRO.0860.LG01aa720000BP2011, betrekking hebbende op het wijzigen van de bestemming is ook het aspect archeologie beschreven. In het onderhavige rapport wordt gesteld dat volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Veghel het zuidelijke deel van het plangebied is aangeduid met een middelhoge verwachting en het noordelijke deel met een lage verwachting. Voor het noordelijke deel betekent dit dat de kans op het vinden van archeologische resten in de grond gering is. Voor het zuidelijke deel waar een middelhoge verwachting op rust geldt dat een archeologische onderzoek noodzakelijk is indien een bodemverstoring dieper is dan 50 cm, tenzij al bodemverstoring heeft plaatsgevonden. De daadwerkelijke ontgrondingsactiviteiten vinden echter niet op deze locatie plaats maar meer centraal gelegen op het perceel. Mede gezien de eerder omschreven voorwaarde is er door aanvraagster voor gekozen de nieuwe bebouwing te situeren op de plaats waar nu de agrarische bebouwing staat. Hier heeft in het verleden al bodemverstoring plaatsgevonden. Archeologisch onderzoek wordt dan ook niet als noodzakelijk geacht.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Wij kunnen ons vinden in bovenomschreven conclusie. Wij wijzen aanvrager er echter wel op dat men in het algemeen alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij bodemversturende werkzaamheden.

Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten Noord-Brabant, telefoon 06-18303222.

Ad. f. Belangen van natuur en landschap

Het onderhavige terrein is in gebruik als grasland. Na ontgronding zal het gebied aansluiten op de omliggende gebieden. Het plangebied wat een totaal oppervlakte kent van circa 10 hectare waarvan 7 hectare is beplant als bos, zal aansluitend aan het omliggende gebied worden aangeplant. Er zal daardoor geen landschappelijke verstoring optreden en de ontgronding is daarmee landschappelijk inpasbaar.

Doordat bestaande bebouwing wordt geamoveerd en er grotendeels natuur voor terug komt in de vorm van bomen en struiken zal het aanblik verbeteren. Door de aanplant van deze struiken en bomen zullen er weer nieuwe kansen worden gecreëerd voor diverse insecten en amfibieën.

Vergunningplicht in het kader van de natuurbeschermingswet is hier niet aan de orde.

Ad. g. Bodemkwaliteitsaspecten

Onderdeel van de vergunningsaanvraag is het rapport Verkennend bodemonderzoek Akkerweg 3 te Boerdonk, gemeente Veghel, sectie S, nr. 347 met kenmerk 0910-08, d.d. 1 december 2009 opgesteld door Van de Giessen milieupartner.

Het onderzoek voldoet aan de gestelde normen en/of eisen uit de NEN 5740.

Ad. g. Bankgarantie

Houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de werkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen van € 10.000,-.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Samenvatting

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen, zijn wij voornemens, onder de hierna volgende voorschriften, vergunning te verlenen.

IV. Besluit

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD BRABANT;

gelet op de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening Noord-Brabant;

BESLUITEN:

1. de door Van Gerwen Weg- en Waterbouw gevraagde vergunning voor het ontgronden van 1,75 ha, zijnde het perceel, kadastraal bekend gemeente Veghel, Sectie S perceelsnummer 347, zoals met omlijning nader is aangegeven op bijgaande, Ontgrondingsplan visvijver, te verlenen;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden;
3. te bepalen dat de in voorschrift 3 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 8.
4. te bepalen dat de geldigheidsduur van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 8 is afgegeven.

De ontgroning mag uitgevoerd worden onder navolging van de volgende voorschriften.

Voorschriften

Termijn uitvoering werkzaamheden

1. De ontgroning respectievelijk inrichtingsverplichtingen moeten binnen 4 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking worden uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

Startmelding

2. Vergunninghouder dient uiterlijk een week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgronden@brabant.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning.

Bankgarantie

3. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat hij een waarborg voor de nakoming van deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie heeft afgegeven van € 10.000,- aan het bevoegd gezag.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Technische uitvoering

4. Het terrein mag tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, zoals nader is aangegeven op de tekeningen behorende bij de bijlage:

H: Dwarsdoorsnede visvijver fam. Kanters, kenmerk FK2012 01;

I: Dwarsdoorsnede visvijver, kenmerk FK2012 02;

van de aanvraag.

Toezicht

5. Deze vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en op verzoek kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren.
6. Vergunninghouder is verplicht bij controle door ambtenaren van de provincie Noord-Brabant, kosteloos personeel, de nodige meetmaterialen en zonodig een vaarttuig beschikbaar te stellen.

Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 7 Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de totale gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.

Deze gegevens moeten op een door de provincie beschikbaar gesteld formulier worden verstuurd aan het bevoegd gezag.

Oplevering

- 8 De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder mede begrepen worden de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen, wordt eerst als opgeleverd beschouwd, indien zulks door of vanwege Gedeputeerde Staten schriftelijk is bevestigd.

's-Hertogenbosch,2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

mw. mr. M.B. van der Kaaden-Augusteyn,
bureauhoofd Afval- en Grondstoffenbeheer.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.