

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

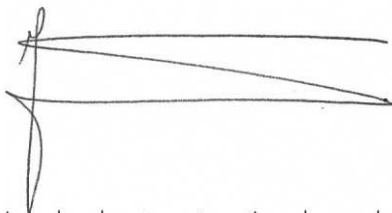
C2088811/3305969

op de op 25 juli 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
Van Puijfelik BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het vergroten van de
inrichting gelegen aan de Speelhuislaan 175 te Breda door het bouwen
van een kantine op het perceel gelegen aan de Speelhuislaan 173 te
Breda.

's-Hertogenbosch, 19 november 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Procedure/rechtsmiddelen	3

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

4

1 Bouwen

4

1.1	Algemeen	4
-----	----------	---

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

5

1	Gegevens aanvrager	5
2	Projectbeschrijving	5
3	Huidige vergunnings situatie	5
4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
5	Procedure (regulier)	6
6	Adviezen	6

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

7

1 In werking hebben van een inrichting

7

1.1	Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	7
-----	--	---

2 Overwegingen bouwen

8

2.1	Algemeen	8
2.2	Toetsing	8
2.3	Conclusie	8

BIJLAGE 1: Tekening met opmerkingen

9

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 25 juli 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van Puijfelik BV voor de inrichting gelegen aan de Speelhuislaan 175 te Breda. Het betreft het vergroten van de inrichting en het bouwen van een kantine op een perceel gelegen aan de Speelhuislaan 173 te Breda. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer C2088811. Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een kantine (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e en artikel 3.10 lid 3 Wabo)).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsloket, binnengekomen op 25 juli 2012;
 - luchtfoto, binnengekomen op 25 juli 2012;
 - foto westgevel, binnengekomen op 25 juli 2012;
 - foto oost-noordgevel, binnengekomen op 25 juli 2012;
 - foto zuid-oostgevel, binnengekomen op 25 juli 2012;
 - foto kantineruimte, binnengekomen op 25 juli 2012;
 - foto entree en toiletten, binnengekomen op 25 juli 2012;
 - detailtekeningen (blad 1 tot en met 4, 9 tot en met 12 en 14), ontvangen op 5 oktober 2012;
 - ventilatie kantine (6 pagina's), ontvangen op 5 oktober 2012;
 - tekening kantine nr. 087-02, ontvangen op 5 oktober 2012;
 - kadastrale kaart, binnengekomen op 5 oktober 2012;
 - plattegrondtekening, ontvangen op 8 oktober 2012.
- de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 5 jaar.
- aan deze vergunning voorschriften en een bijlage te verbinden.

3 Procedure/rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank ‘s-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007 van de gemeente Breda.
- 1.1.2 Bij het bouwen dient rekening te worden gehouden met de correcties c.q. opmerkingen zoals deze op de bij deze beschikking horende bijlage zijn vermeld.
- 1.1.3 Aan de gemeente Breda dienen testrapporten te worden overlegd overeenkomstig NEN 6069 (van een erkende instelling), met betrekking tot de vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van de op de tekeningen aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafondconstructies met een brandwerendheid van 20, 30, 60 of meer minuten.
Bij indiening van deze rapporten dient het registratienummer “2012/1561” te worden vermeld.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 25 juli 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Van Puijfelik BV voor het bouwen van een kantine op een perceel gelegen aan de Speelhuislaan 173 te Breda.

2 Projectbeschrijving

De inrichting van Van Puijfelik BV is gelegen aan de Speelhuislaan 175 te Breda. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, betreft het vergroten van de inrichting en het bouwen van een kantine op een perceel gelegen aan de Speelhuislaan 173 te Breda. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een kantine (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e en artikel 3.10 lid 3 Wabo)).

3 Huidige vergunnings situatie

Op 12 mei 2006 hebben wij aan Van Puijfelik BV een vergunning, kenmerk 1193865, verleend ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) voor de inrichting bestemd voor het opslaan en bewerken van oud-papier, karton, plastic en kunststofafval. De vergunning is verleend tot 4 juli 2016. Deze vergunning voorziet in het shredderen van oud-papier en karton, het persen van papier, karton, plastics en kunststof en in de op- en overslag van deze afvalstoffen.

Binnen de inrichting mag uitsluitend papier-, karton-, plastic- en kunststofafval met een gezamenlijke capaciteit van 57.750 m³ worden opgeslagen. Voor papier en karton geldt een maximale overslag- en bewerkingscapaciteit van 7.500 ton per week en voor kunststof een maximale overslag- en bewerkingscapaciteit van 100,5 ton per week.

Op 18 januari 2007 hebben wij een besluit, kenmerk 1256544, genomen op het verzoek van Van Puijfelik BV voor het wijzigen van voorschrift 6.2.1 (lozing afvalwater) van genoemde Wm-vergunning. Op 2 maart 2007 hebben wij een besluit, kenmerk 1226250, genomen op het verzoek van Van Puijfelik BV voor het wijzigen van voorschrift 8.2.3 (sprinklerinstallatie) van genoemde Wm-vergunning.

Wij hebben meldingen op grond van artikel 8.19 van de Wm geaccepteerd voor het verplaatsen van de werkplaats inclusief de opslag van (afgewerkte) olie, alsmede het vergroten van de opslagcapaciteit van (afgewerkte) olie van 800 naar 3.000 liter (21 november 2007).

Op grond van het bepaalde in de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn de vergunningen die voor 1 oktober 2010 in werking waren getreden en onherroepelijk waren, van rechtswege gelijkgesteld met omgevingsvergunningen en gelden deze voor onbepaalde tijd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 12 september 2012 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 8 oktober 2012 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 en 8 oktober 2012. Naderhand is op 6 november 2012 nog een aanvulling op de aanvraag ingediend. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld (8 oktober 2012). In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 25 dagen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 augustus 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het dagblad BN de Stem.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in het dagblad BN de Stem.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Breda gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen.

De gemeente heeft bij brief d.d. 31 augustus 2012, kenmerk 2012/1561, medegedeeld dat aanvullende gegevens nodig zijn voor de beoordeling van de aanvraag. Wij hebben de door de gemeente genoemde, ontbrekende gegevens opgenomen in het verzoek om aanvullende gegevens.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda hebben bij brief d.d. 29 augustus 2012 medegedeeld dat zij het niet onmogelijk acht dat er (functionele, organisatorische en/of technische) bindingen zijn of zouden ontstaan tussen de bedrijven van Van Puijfelik BV gelegen aan de Speelhuyslaan 175 te Breda en de Bredase Container Terminal BV gelegen aan de Speelhuyslaan 173 te Breda. Voorts deelt het college mede dat er geen gronden zijn om de aanvraag aan te houden en daarom adviseert zij positief.

De mededeling van de gemeente dat er mogelijk bindingen zijn of ontstaan tussen genoemde bedrijven nemen wij ter kennisneming aan. De gevraagde activiteiten leiden er niet toe dat de twee inrichtingen, gezien de verstrekte gegevens, moeten worden beschouwd als één inrichting.

De gemeente heeft bij brief d.d. 30 oktober 2012, kenmerk 2012/1561, medegedeeld dat de op 8 oktober 2012 ingediende aanvullende gegevens voldoende zijn om inhoudelijk een advies uit te kunnen brengen op de aanvraag. Geadviseerd wordt om de aanvraag in behandeling te nemen.

De gemeente heeft bij brief d.d. 14 november 2012, kenmerk 2012/1561, geadviseerd positief op de aanvraag te beslissen. Het advies bevat een voorstel voor de overwegingen en voorschriften. Dit advies is overgenomen in de beschikking.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 In werking hebben van een inrichting

1.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, om de volgende redenen.

De inrichting wordt vergroot, doordat een deel van het perceel gelegen aan de Speelhuislaan 173 wordt gehuurd en hierop een kantine wordt gebouwd. De kantine wordt verplaatst van Speelhuislaan 175 naar de Speelhuislaan 173. Het verplaatsen van de kantine heeft geen gevolgen voor de door de inrichting veroorzaakte geluidsbelasting zoals vastgelegd in voorschrift 3.1.1 van de revisievergunning, kenmerk 1193865. Ten aanzien van de opslag, het (intern) transport en de bewerking van afvalstoffen worden geen wijzigingen doorgevoerd.

De gevraagde verandering is niet m.e.r.-plichtig. Geconcludeerd wordt dat de activiteiten binnen de inrichting gelijk blijven. De gevraagde veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

2 Overwegingen bouwen

2.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Het bouwperceel ligt in een gebied waarop het bestemmingsplan “Krogten Zuid” van toepassing is. De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet aan het gestelde in dit bestemmingsplan.

Op basis van het voorgaande overweegt de gemeente dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te weigeren. De gemeente adviseert de vergunning te verlenen voor een periode van maximaal 5 jaar (het betreft een tijdelijke huisvesting) en aan de vergunning voorschriften te verbinden.

Geconcludeerd wordt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1: Tekening met opmerkingen