

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2084998/3298354

op een aanvraag voor een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw), ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan) en ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) van FrieslandCampina DMV BV aan de N.C.B.-laan 80 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 7 november 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	4
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag	5
5 Procedure (regulier)	5
6 Adviezen	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bouwen	7
1.1 Algemeen	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	8
1 Overwegingen bouwen	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	8
2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Toetsing	9
2.3 Conclusie	9
3 Overwegingen milieu	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Toetsing	10
3.3 Conclusie	10

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 13 juli 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina DMV BV. Het betreft de uitbreiding van een indamper. De aanvraag gaat over de locatie N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 489693 en ons registratie nummer C2084998.

Concreet wordt verzocht om:

1. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo.
2. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan) Wabo.
3. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) Wabo.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
 - Bouwen in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).
 - Milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier (489693_1342189572253_papierenformulier).
 - Tekening (489693_1342185091855_11106-00).
 - Tekening (489693_1342185186586_11106-01).
 - Tekening (489693_1342185974650_11106-02).
 - Tekening (489693_1342186126773_11106-03).
 - Tekening (489693_1342186216699_11106-04).
 - Tekening (489693_1342186274936_11106-05).
 - Tekening (489693_1342186336914_11106-11).
 - Tekening (489693_1342186415758_11106-12).
 - Tekening (489693_1342186497131_11106-13).
 - Tekening (489693_1342188041705_11106-14).
 - Tekening (489693_1342188507158_11106-15).
 - Tekening (489693_1342189034132_11106-BA-Opp).
 - Bodemonderzoek (489693_1345707459470_Bodemonderzoek).
 - Akoestisch onderzoek (489693_1345707199415_Akoestick).
 - Notitie milieu (489693_1345707596612_Milieuneutraal).
 - Akoestisch onderzoek (489693_1349940661606_Akoestick2).
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 13 juli 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina DMV BV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de uitbreiding van een indamper. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo.
2. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan) Wabo.
3. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) Wabo.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 23 augustus 2012 in de gelegenheid gesteld om tot 16 november 2012 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 oktober 2012. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 49 dagen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 27 juli 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De gemeente Veghel en
- Het waterschap Aa en Maas.

De gemeente adviseert, samengevat, de gevraagde vergunning te verlenen onder het stellen van voorwaarden. Van het waterschap hebben wij geen advies ontvangen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel:
- twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving per e-mailadres: bouwen@veghel.nl.
 - wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, tel. (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
 - wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
- 1.1.2 De kleur en kwaliteit van de materialen moeten in overeenstemming zijn met die van de bestaande bouw.
- 1.1.3 Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de aanvraag en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar van de gemeente Veghel alsnog te worden aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
- 1.1.4 Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren aan de Afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel gemeld worden, tel.: (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Zie activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'.

De welstandscommissie SRE Milieudienst heeft in haar vergadering van 23 augustus 2012 geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Onderhavige aanvraag is getoetst aan de planvoorschriften van de bestemmingsplannen “Industrielawaai CHV” en “Industrieterrein CHV”.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan “Industrieterrein CHV”. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan “Industrieterrein CHV” deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op:

- Op grond van artikel 2, lid 2, sub c van het bestemmingsplan “Industrieterrein CHV” is het niet toegestaan gebouwen op te richten met een hoogte van meer dan 15,00 meter. Door middel van onderhavig plan wordt een bedrijfsruimte met een totale hoogte van ongeveer 28,50 meter opgericht. Dit is ongeveer 13,50 meter meer dan het bestemmingsplan toe staat.
- Op verschillende locaties op hetzelfde perceel is al eerder ontheffing verleend voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een hoogte van meer dan 15,00 meter. Tevens is in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Veghel-West”, welk momenteel bij de gemeente in ontwikkeling is, voor de betreffende bouwlocatie een maximale bouwhoogte van 30,00 meter opgenomen.
- Gezien het feit dat er binnen het betreffende gebied al meerdere ontheffingen verleend zijn en er in het in ontwikkeling zijnde nieuwe bestemmingsplan “Bedrijventerrein Veghel-West” een hogere bouwhoogte toegestaan wordt, gaan we er in deze vanuit dat een dergelijke aanvraag niet in strijd met een goede ruimtelijk ordening geacht wordt.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo mag een omgevingsvergunning verleend worden voor de in een algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen. Deze gevallen zijn genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Bor, waar, onder lid 1, een bijbehorend bouwwerk wordt vermeld. Derhalve is er ruimtelijk en stedenbouwkundig geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning gebruik makend van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 Overwegingen milieu

3.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan, in samenhang met het verbinden van voorschriften aan de vergunning, voldoet.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieu zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.