

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk
C2130852/3493314

Op de op 26 september 2013 bij hen binnengekomen
aanvraag van Merck Sharp&Dohme BV om vergunning
krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
(Wabo) voor het verplaatsen van lichtreclame naar
gebouw BE en het plaatsen van een lichtreclame op het
gebouw SA, uitgevoerd op de locatie De Geer aan het
Veersemeer 4 te Oss.

Tilburg, 19 november 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
de afdelingsmanager Industriële Omgeving van de Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant,



ing. G.T.P.C. Langenhuijsen

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie	4
4 Bevoegd gezag	5
5 Volledigheid van de aanvraag	5
6 Procedure (regulier)	5
7 Adviezen	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 Bouwen	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Meldingsplicht	6
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	7
1 Bouwen	7
1.1 Inleiding	7
1.2 Toetsing	7
2 Conclusie	7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 26 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Merck Sharp&Dohme BV. De aanvraag gaat over de locatie De Geer aan het Veersemeer 4 te Oss. Het verzoek betreft het verplaatsen van lichtreclame naar gebouw BE en het plaatsen van een lichtreclame op het gebouw SA. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2130852 en op het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 1005853.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
het verplaatsen van lichtreclame naar gebouw BE en het plaatsen van een lichtreclame op het gebouw SA, (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- dat de aanvraag welke is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 1005853 onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

3 Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 26 september 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Merck Sharp&Dohme BV aan het Veersemeer 4 te Oss. De aanvraag heeft betrekking op de locatie De Geer.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verplaatsen van lichtreclame naar gebouw BE en het plaatsen van een lichtreclame op het gebouw SA, op de locatie De Geer. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit bouwen. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 1005853.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 21 mei 2007, kenmerk 1299601 hebben wij aan Organon BioSciences Nederland BV (huidige naam is Merck Sharp&Dohme BV) een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het ontwikkelen en produceren van farmacologische actieve grondstoffen voor de farmaceutische industrie, gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- Melding van 11 augustus 2010 voor het uitbreiden van de parkeerplaats voor personenauto's bij ingang Noord;
- Melding van 28 september 2010 voor het uitbreiden van gebouw BE en het plaatsen van een condensor op gebouw BE.

Bij besluit van 24 maart 2004 is aan MSD / NV Organon een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor lozingen via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas. Deze vergunning is gewijzigd op 29 augustus 2004.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na de inwerking treding van de Waterwet voor de indirecte lozingen het bevoegd gezag. Het Waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen. Uitgezonderd hiervan zijn de directe lozingen, deze wateraspecten zijn omgezet in een Waterwetvergunning.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouwen, slopen en milieuneutrale activiteiten.

4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.a5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 1999 van toepassing is. Het BRZO '99 (verplichting tot het opstellen van een veiligheidsrapport) is van toepassing, vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton).

5 Volledigheid van de aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Op 10 oktober 2013 en 22 oktober 2013 heeft de aanvrager nieuwe gegevens toegevoegd aan de aanvraag.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op Internet (www.brabant.nl en www.overheid.nl).

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oss gezonden.

Op 28 oktober 2013 heeft de gemeente Oss positief geadviseerd op de aanvraag van Merck Sharp&Dohme BV.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.