

Ons kenmerk

C2131426/3501700

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Op de op 1 oktober 2013 bij hen binnengekomen aanvraag van de Stichting Vergunning Moleneind om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het vernieuwen van de vluchtrap t.b.v. gebouw TD, uitgevoerd aan Kloosterstraat 6 te Oss.

Tilburg, 27 november 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

namens deze,

de afdelingsmanager Industriële Omgeving van de Omgevingsdienst

Midden- en West-Brabant,

ing. G.T.P.C. Langenhuijsen

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	4
1 Onderwerp.....	4
2 Besluit	4
3 Rechtsmiddelen	4
PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
1 Gegevens aanvrager	6
2 Projectbeschrijving.....	6
3 Bevoegd gezag	6
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	6
5 Procedure (regulier)	6
6 Adviezen.....	6
VOORSCHRIFTEN.....	9
1 Bouwen.....	10
1.1 Doelvoorschriften.....	10
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN.....	11
1 Overwegingen bouwen	12
1.1 Inleiding	12
1.2 Toetsing.....	12
2 Overwegingen milieu.....	13
2.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering.....	13
3 Conclusie.....	14

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 1 oktober 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Vergunningen Moleneind. Het betreft het vernieuwen van de vluchtrap t.b.v. gebouw TD. De aanvraag gaat over Kloosterstraat 6 in Oss. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 1002863 en ons registratie nummer C2131426. Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting of het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 - overzichtsdocument Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, milieuneutraal veranderen van de inrichting;
 - situatieaanduiding;
 - mapplattegrond met documentnummer 61095, d.d. 28 juni 2013, gewijzigd 24 mei 2013 en 24 oktober 2013;
 - foto's;
 - tekening verharding, afwatering en nieuwe vluchtrap met tekeningnummer BA9148-201-Rev1, d.d. 20 augustus 2013;
 - aanvraagtekening voor leverancier met documentnummer BA9418-200-rev0-c-bestek, d.d. 20 augustus 2013, gewijzigd 25 september 2013.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 1 oktober 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Stichting Vergunningen Moleneind, Kloosterstraat 6 5349 AB Oss.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Vernieuwen van de vluchtttrap t.b.v. gebouw TD. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting of het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 oktober 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op internet (www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet (www.brabant.nl).

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De welstandskamer omgevingsdienst Zuidoost-Brabant als welstandscommissie voor de gemeente Oss.

Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende advies ontvangen:

- De welstandskamer heeft geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

1 VOORSCHRIFTEN

2 Bouwen

2.1 Doelvoorschriften

- 1..1.1 Aan de vergunning wordt, op verzoek van de aanvrager, het voorschrift verbonden dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - a. Detailberekeningen en – tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- 1.1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via info@omwb.nl met in het onderwerp “melden bouwwerk”.
- 1.1.3 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening 2012 van de gemeente Oss en het Bouwbesluit.
- 1.1.4 Het storten van beton voor constructies moet minimaal 1 dag tevoren worden gemeld via info@omwb.nl met in het onderwerp “melden bouwwerk”.
- 1.1.5 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via info@omwb.nl met in het onderwerp “melden bouwwerk”.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- Het(ver)bouwen van een bouwwerk;

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2 Overwegingen milieu

2.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De milieuneutrale verandering heeft betrekking op het vernieuwen van de vluchtrap t.b.v. gebouw TD.

Voor wat betreft de relevante milieuaspecten hebben wij beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwegen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.