

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2121385/3452831

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Op de op 31 mei 2013 bij hen binnengekomen aanvraag van de  
Stichting Vergunning Molencind om vergunning krachtens de Wet  
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het plaatsen van een  
goederenlift bij gebouw CO.

Tilburg, 13 augustus 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant,

  
dr. A.H.A. Houtman.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING .....                                 | 2 |
| 1    Onderwerp .....                                              | 2 |
| 2    Besluit .....                                                | 2 |
| PROCEDURELE ASPECTEN.....                                         | 3 |
| 1    Gegevens aanvrager .....                                     | 3 |
| 2    Projectbeschrijving .....                                    | 3 |
| 3    Huidige vergunnings situatie .....                           | 3 |
| 4    Bevoegd gezag .....                                          | 4 |
| 5    Volledigheid van de aanvraag .....                           | 4 |
| 6    Procedure (regulier) .....                                   | 4 |
| 7    Adviezen .....                                               | 4 |
| VOORSCHRIFTEN .....                                               | 5 |
| 1    Bouwen .....                                                 | 5 |
| 1.1    Algemeen .....                                             | 5 |
| 1.2    Meldingsplicht .....                                       | 5 |
| 1.3    Programma van eisen .....                                  | 5 |
| OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN .....                                  | 6 |
| 1    Bouwen .....                                                 | 6 |
| 1.1    Inleiding .....                                            | 6 |
| 1.2    Toetsing .....                                             | 6 |
| 2    Overwegingen Milieu .....                                    | 6 |
| 2.1    Toetsing Milieuneutraal- of vriendelijke verandering ..... | 6 |
| 3    Conclusie .....                                              | 7 |

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **1 Onderwerp**

Wij hebben op 31 mei 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de Stichting Vergunning Moleneind (hierna SVM). De aanvraag gaat over de locatie Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss. Het verzoek betreft het plaatsen van een goederenlift bij gebouw CO t.b.v. de herinrichting van de SPD-1 vleugel (Implanon NXT/ Nuvaring). De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2121385 en op het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 826741.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

### **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - het plaatsen van een goederenlift bij gebouw CO (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
  - het milieuneutraal veranderen van de inrichting of het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo);
- dat de aanvraag welke is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 826741 onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

## PROCEDURELE ASPECTEN

### 1 Gegevens aanvrager

Op 31 mei 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van SVM aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Moleneind.

### 2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een goederenlift bij gebouw CO t.b.v. de herinrichting van de SPD-1 vleugel (Implanon NXT/ Nuvaring) op de locatie Moleneind. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteiten bouwen en milieu. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 826741.

### 3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Bij besluit van 13 oktober 2004, is aan MSD een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor o.a. de lozing van (bedrijfs)afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na het in werking treden van de Waterwet voor de indirecte lozing (via de riolering op de rioolwaterzuiveringsinstallatie) het bevoegd gezag. Het waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en slooppactiteiten en milieuneutrale veranderingen.

#### **4 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

#### **5 Volledigheid van de aanvraag**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 10 juli 2013 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 31 juli 2013. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

#### **6 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op Internet ([www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) en [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)).

#### **7 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oss gezonden.

Op 7 augustus 2013 heeft de gemeente Oss positief geadviseerd op de bouwaspecten van de aanvraag van de SVM. Het advies is verwerkt in dit besluit.

## VOORSCHRIFTEN

### 1 Bouwen

#### 1.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

#### 1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

| Werkzaamheid                                              | Hoe                                                              | Wanneer                                             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden) | via e-mail (baliebml@oss.nl)<br>danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk één week voor de start van het werk       |
| Einde van de werkzaamheden                                | via e-mail (baliebml@oss.nl)<br>danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk |

#### 1.3 Programma van eisen

- 1.3.1 Ten behoeve van de lift dient de sturing bij brand middels de brandmeld- en sprinklerinstallatie ter goedkeuring (middels een nota van aanvulling op het Uitgangspunten document/ PVE) voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag.

## OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

### 1 Bouwen

#### 1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### 1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef – Oss - 2011 is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### 2 Milieu

#### 2.1 Toetsing Milieuneutraal- of vriendelijke verandering

De milieuneutrale verandering heeft betrekking op het plaatsen van een goederenlift bij gebouw CO. Voor wat betreft de relevante milieuaspecten hebben wij beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwegen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

### **3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.