

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk
C2128087/3473970

op de op 22 augustus 2013 bij hen ingekomen aanvraag van
Koninklijke Coöperatie Cosun UA, om vergunning krachtens de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

Tilburg, 8 oktober 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant,


dr. A.M.A. Houtman.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	3
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
5 Procedure (regulier) en zienswijze	5
6 Adviezen	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 Bouwen	6
1.1 Algemeen	6
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	7
1 Overwegingen bouwen	7
1.1 Inleiding	7
1.2 Toetsing	7
1.3 Conclusie	7
Bijlage 1 Aanmeldingskaart	
Bijlage 2 Gereedmeldingskaart	

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 22 augustus 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Koninklijke Coöperatie Cosun UA. Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken van een fundatie. De aanvraag gaat over de Noorzeedijk 113 te Dinteloord. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 963971 en ons registratienummer C2128087.

Concreet wordt verzocht om een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het maken van een fundatie (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 22 augustus 2013;
 - 01-Toelichtende_memo_fundering_pdf bestektekening d.d. 22 augustus 2013;
 - 02-Locatie_plattegrond_fundering_pdf d.d. 22 augustus 2013;
 - 03-Foto_locatie_pdf d.d. 22 augustus 2013;
 - 04-Statische_berekening_fundatie_pdf d.d. 22 augustus 2013;
 - 05-Palenplan_fundatie_tekening_pdf d.d. 22 augustus 2013.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 22 augustus 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Koninklijke Coöperatie Cosun UA te Dinteloord.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het maken van een fundatie. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 3 september 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl/bekendmakingen.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de Gemeente Steenbergen gezonden.

In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Publiekszaken/vergunningen van de gemeente Steenbergen, Postbus 6, 4650 AA te Steenbergen, door middel van invulling en toezending van de daartoe bestemde aanmeldingskaart.
- 1.1.2 Aan de afdeling Publiekszaken/vergunningen van de gemeente Steenbergen, moeten de volgende meldingen schriftelijk worden gedaan:
- tenminste 5 dagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen
 - tenminste 5 dagen tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.3 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Publiekszaken/vergunningen van de gemeente Steenbergen, door middel van invulling en toezending van de daartoe bestemde gereedmeldingskaart.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit 2012

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan, Inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het bouwplan is niet voorgelegd aan de welstandcommissie omdat het welstandvrij is conform het welstandsbeleid van de Gemeente Steenbergen.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van dit plan geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aan de vergunning zijn voor wat betreft de activiteit bouwen geen aanvullende voorschriften verbonden.

Bijlage 1 aanmeldingskaart



Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Aan gemeente Steenbergen
t.a.v. Pub/Vergunningen
Antwoordnummer 5016
4650 VB STEENBERGEN

ANTWOORDKAART START WERKZAAMHEDEN
--

Contactpersoon :
(bv. Aanvrager, uitvoerder)

Telefoon :

Locatie v.d. werkzaamheden :

Onderwerp :
(bv. Bouwen van een woning)

Kenmerk (gemeente) : ZK

Startdatum :
(dd/mm/yyyy)

U kunt deze antwoordkaart mailen naar info@gemeente-steenbergen.nl .
Wij zullen na ontvangst zo spoedig mogelijk een controle uitvoeren.
U kunt ook altijd via internet www.gemeente-steenbergen.nl de werkzaamheden doorgeven.

Bijlage 2 Gereedmeldingskaart



Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Aan gemeente Steenbergen
t.a.v. Pub/Vergunningen
Antwoordnummer 5016
4650 VB STEENBERGEN

ANTWOORDKAART EINDE WERKZAAMHEDEN

Contactpersoon :
(bv. Aanvrager, uitvoerder)

Telefoon :

Locatie v.d. werkzaamheden :

Onderwerp :
(bv. Bouwen van een woning)

Kenmerk (gemeente) : ZK

Einddatum :
(dd/mm/yyyy)

U kunt deze antwoordkaart mailen naar info@gemeente-steenbergen.nl .
Wij zullen na ontvangst zo spoedig mogelijk een controle uitvoeren.
U kunt ook altijd via internet www.gemeente-steenbergen.nl de werkzaamheden doorgeven.