

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

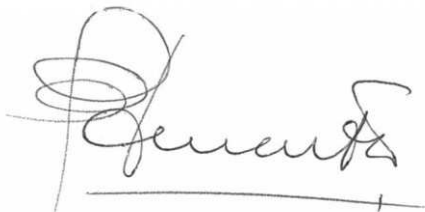
C2125521/3470831

Op een aanvraag om een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen), ex artikel 2.1, lid 1, onder c (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan) en ex artikel 2.1, lid 1 onder e (milieu) aan Nutrifeed, Lage Landstraat 7 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 30 oktober 2013

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

H.J.M. Artz, waarnemend bureauhoofd
Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Artz', with a horizontal line underneath it.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	4
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag	5
5 Procedure (regulier)	5
6 Adviezen	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bouwen	7
1.1 Algemeen	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	8
1 Overwegingen bouwen	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	8
2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Toetsing	9
2.3 Conclusie	9
3 Overwegingen milieu	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Toetsing	10
3.3 Conclusie	10

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 11 juli 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Nutrifeed. Het betreft de bouw van een bedrijfshal, die ruimte biedt aan een doseer- en weegmachine. De aanvraag gaat over de locatie Lage Landstraat 7 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 919983 en ons registratie nummer C2125521.

Concreet wordt verzocht om:

1. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) Wabo.
2. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan) Wabo.
3. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
 - gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
 - milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier (919983_1373529612450_papierenformulier);
 - Tekening (919983_1373529060017_13860-B1-100713);
 - Tekening (919983_1373529155475_13860-B2-100713);
 - Akoestisch rapport (919983_1373529349106_13860_geluidemissie_installatie);
 - Akoestisch rapport (919983_1373529432395_13860-geluidonderzoek-160902);
 - Constructieberekeningen (919983_1373536675068_13-7884-Gewichtsofzet-10-07-2013);
 - Constructieberekeningen (919983_1373536561150_13-7884_2013-07-11_01_Gewichtsofzet);
 - Constructieberekeningen (919983_1373536599416_13-7884_2013-07-11_02_Gewichtsofzet).
 - Begeleidend schrijven (919983_137942548960_13869_begeleidend_schrijven_Nutrifeed);
 - Notitie geluid (919983_1379425658259_13860_akoestische_notitie_Nutrifeed_Veghel);
 - Beschrijving voormenger (919983_1379425658259_13860_beschrijving_voormenger_Nutrifeed);
 - 919983_1379425720737_13860_energieverbruik_installatie_Nutrifeed).
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 11 juli 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Nutrifeed.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de bouw van een bedrijfshal, die ruimte biedt aan een doseer- en weegmachine. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 5 september 2013 in de gelegenheid gesteld om tot 1 november 2013 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 17 september 2013. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 14 dagen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel gezonden. De gemeente Veghel adviseert, samengevat, om de gevraagde vergunning te verlenen onder het stellen van voorwaarden.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Met de uitvoering van de gewapend beton-, staal- en houtconstructies mag pas worden begonnen nadat de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen zijn goedgekeurd door de afdeling vergunningen en handhaving, team vergunningen bouwen van de gemeente Veghel.
- 1.1.2 Indien, tijdens de bouw, detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de aanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit 2012, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan.
- 1.1.3 Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Besluit bodemkwaliteit.
- 1.1.4 Werkzaamheden, die betrekking hebben op de constructie, moeten minimaal twee werkdagen van tevoren aan de Afdeling Vergunningen en Handhaving, team toezicht en handhaving van de gemeente Veghel gemeld worden, tel: (0413) 386528 / 525 of per email bouwen@veghel.nl.
- 1.1.5 De grond op de locatie mag worden hergebruikt (zgn. gesloten grondbalans). Indien de grond wordt afgevoerd en elders toegepast gaat worden zijn de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeleid van de regio Noordoost-Brabant van toepassing.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Zie activiteit: 2 'Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan'.

Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'.

De welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft in haar vergadering van 15 augustus 2013 geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Overige opmerkingen

Gezien de resultaten van de uitgevoerde historische bodemtoets wordt het instellen van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Er zijn geen aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is op deze locatie. De resultaten van de 'historische toets' geven geen uitsluitsel over de bodemkwaliteit. Alleen een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hier duidelijkheid in verschaffen.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Onderhavige aanvraag is getoetst aan de planvoorschriften van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Veghel-West”.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Veghel-West”. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Veghel-West” of het Bor deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op:

Op grond van artikel 4.2.2, sub d van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Veghel-West’ is het niet toegestaan een bedrijfsgebouw op te richten met een hoogte van meer dan 10 meter, behalve op maximaal 30 % van het bouwvlak waar een maximale hoogte geldt van 15 meter. Onderhavig verzoek ziet toe op het oprichten van een bedrijfsgebouw met een hoogte van 20 meter en is daardoor in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Vanuit bedrijfstechnisch oogpunt is de hoogte van het betreffende gebouw noodzakelijk. De machine waarvoor dit bedoeld is, heeft een zodanige omvang dat het in een lager gebouw niet goed geplaatst kan worden. Daarnaast is de oppervlakte van het gebouw in verhouding met de rest van de bebouwing op het betreffende perceel beperkt. Stedenbouwkundig gezien is de invloed van het betreffende bouwwerk beperkt. Het gebouw is met de kortste zijde naar het openbaar gebied gekeerd waardoor het een smal profiel heeft en minder opvalt dan wanneer de lange zijde naar de weg gekeerd zou zijn.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo mag een omgevingsvergunning verleend worden voor de in een algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen. Deze gevallen zijn genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Bor, waar, onder lid 1 een bijbehorend bouwwerk wordt vermeld. Het aangevraagde gebouw valt binnen de definitie van ‘bijbehorend bouwwerk’. Derhalve is er ruimtelijk en stedenbouwkundig geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning gebruik makend van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het is niet nodig om aan deze activiteit voorschriften te verbinden

3 Overwegingen milieu

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

3.2 Toetsing

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- Niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.
- Niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend en
- Niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Uit de toets van de – voor deze aanvraag – relevante milieu-aspecten: geluid, energie, stofemissie en externe veiligheid (stofexplosie) blijkt dat er geen sprake is van andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Daarnaast kan op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Ten slotte merken wij op dat het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is voor de gevraagde verandering.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieu zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het is niet nodig om aan deze activiteit voorschriften te verbinden, aangezien de benodigde voorschriften al in de vigerende vergunning zijn opgenomen.