

Ons kenmerk

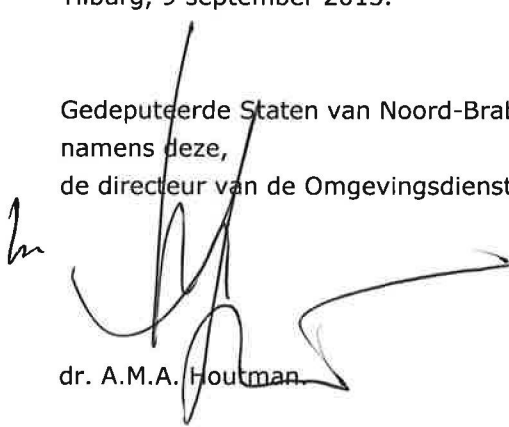
C2122020/3461169

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Op de op 8 juni 2013 bij hen binnengekomen aanvraag van de Stichting Vergunning Moleneind om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het wijzigen van de uitvoering van de calamiteitenopvangbak als onderdeel van het herinrichten van het voormalige Mozes terrein, uitgevoerd aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

Tilburg, 9 september 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant,


dr. A.M.A. Houtman

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit.....	3
PROCEDURELE ASPECTEN.....	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie.....	4
4 Bevoegd gezag	5
5 Volledigheid van de aanvraag.....	5
6 Procedure (regulier).....	5
7 Adviezen	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 Bouwen.....	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Meldingsplicht	6
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN.....	7
1 Bouwen.....	7
1.1 Inleiding.....	7
1.2 Toetsing.....	7
2 Conclusie	7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 8 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de Stichting Vergunning Moleneind. De aanvraag gaat over de locatie Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss. Het verzoek betreft het wijzigen van de uitvoering van de calamiteitenopvangbak als onderdeel van het herinrichten van het voormalige Mozes terrein. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2122020 en op het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 866779.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het wijzigen van de uitvoering van de calamiteitenopvangbak als onderdeel van het herinrichten van het voormalige Mozes terrein (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- dat de aanvraag welke is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 866779 onderdeel uitmaakt van deze vergunning voor zover de voorschriften van deze vergunning niet anderszins bepalen;
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 8 juni 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de Stichting Vergunning Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Moleneind.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het wijzigen van de uitvoering van de calamiteitenopvangbak als onderdeel van het herinrichten van het voormalige Mozes terrein, op de locatie Moleneind. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit bouwen. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 866779.

Voor een calamiteitenopvangbak als onderdeel van het herinrichten van het voormalige Mozes terrein is al eerder vergunning verleend op 28 februari 2013 (kenmerk C2100065/3364579). Met deze aanvraag wordt enkel de uitvoering (hiermee wordt de vorm bedoeld) van de opvangbak gewijzigd. De inhoud van de bak en de technisch voorzieningen wijzigen niet.

3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Bij besluit van 13 oktober 2004, is aan MSD een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor o.a. de lozing van (bedrijfs)afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na het in werking treden van de Waterwet voor de indirecte lozing (via de riolering op de rioolwaterzuiverings-installatie) het bevoegd gezag. Het waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten en milieuneutrale veranderingen.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 25 juli 2013 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 augustus 2013. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 15 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op Internet (www.brabant.nl en www.overheid.nl).

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oss gezonden.

Op 27 augustus 2013 heeft de gemeente Oss positief geadviseerd op de bouwaspecten van de aanvraag van de Stichting Vergunning Moleneind. Het advies is verwerkt in dit besluit.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	via e-mail (baliebm1@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Storten van beton	via e-mail (baliebm1@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebm1@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011” is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Kennisgeving Wabo, Stichting Vergunning Moleneind te Oss (C2122020)

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de vergunning voor een project verlenen.

Het project betreft de gewijzigde uitvoering calamiteitenopvangbak t.b.v. project herinrichting voormalige Mozes terrein, uitgevoerd aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

De beschikking en de bijbehorende stukken zijn vanaf 11 september 2013 tot en met 23 oktober 2013 in te zien bij de gemeente Oss. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken kunt inzien verwijzen wij u naar de website van de gemeente. Voor vragen over de vergunningen kunt u contact opnemen met de heer S.W. Pullen van het Team Vergunningverlening Industrieel. Telefoon (013) 206 05 41.

Tevens ligt het besluit tot verlenging van de behandeltermijn ter inzage.

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden tot en met 23 oktober 2013 een bezwaarschrift worden ingediend. Dit bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt, gemotiveerd worden, ondertekend zijn en voorzien zijn van een datum. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten.

Indien spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een verleende vergunning treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Aan deze procedure is het kenmerk C2122020 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, september 2013.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl