

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Directie**

Ecologie

**Ons kenmerk**

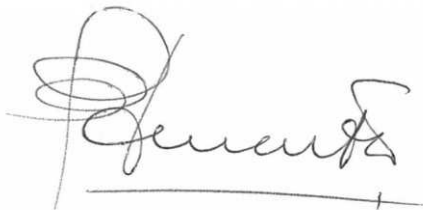
C2122304/3457560

Op een aanvraag voor een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) en artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) van Mars Nederland BV aan de Taylorweg 5 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 27 augustus 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

H.J.M. Artz,  
waarnemend bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële  
bedrijven.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Artz', with a horizontal line underneath it.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>  | <b>3</b> |
| 1      Onderwerp                    | 3        |
| 2      Besluit                      | 3        |
| 3      Rechtsmiddelen               | 4        |
| <b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>         | <b>5</b> |
| 1      Gegevens aanvrager           | 5        |
| 2      Projectbeschrijving          | 5        |
| 3      Bevoegd gezag                | 5        |
| 4      Volledigheid van de aanvraag | 5        |
| 5      Procedure (regulier)         | 5        |
| 6      Adviezen                     | 6        |
| <b>VOORSCHRIFTEN</b>                | <b>7</b> |
| <b>1      Bouwen</b>                | <b>7</b> |
| 1.1    Doelvoorschriften            | 7        |
| <b>OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN</b>   | <b>8</b> |
| <b>1      Overwegingen bouwen</b>   | <b>8</b> |
| 1.1    Inleiding                    | 8        |
| 1.2    Toetsing                     | 8        |
| 1.3    Conclusie                    | 8        |
| <b>2      Overwegingen milieu</b>   | <b>9</b> |
| 2.1    Inleiding                    | 9        |
| 2.2    Toetsing                     | 9        |
| 2.3    Conclusie                    | 9        |

# BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

## 1 Onderwerp

Wij hebben op 12 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mars Nederland BV. Het betreft het oprichten van een bedrijfsgebouw (gebouw nr. 76), het verplaatsen van een aantal gebouwen (de gebouwnummers: 60, 62, 64, 72 en 74) en het realiseren van een parkeerplaats voor 80 personen. De aanvraag gaat over de Taylorweg 5 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 881919 en ons registratie nummer C2122304.

Verzocht wordt om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo en ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu)<sup>1</sup>.

## 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) en
  - milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier (881919\_1371472038947\_aanvraag);
  - Tekening (881919\_1371650348926\_huidige-situatie);
  - Tekening (881919\_1371018846153\_plattegrond-72-76);
  - Tekening (881919\_1371018906165\_plattegrond2-72-76);
  - Tekening (881919\_1371019114806\_gevels-en-dwarsdoorsnede-72-76);
  - Tekening (881919\_1371019195329\_details-60-62-64-74);
  - Tekening (881919\_1371019156289\_details-76);
  - Tekening (881919\_1373441545768\_kabels-leidingen);
  - Tekening (881919\_1371018969023\_palenenfunderingsplan-72-76);
  - Tekening (881919\_1371019220659\_constructie-gevels-en-snedes-76);
  - Tekening (881919\_1371019630735\_constructie-dak-en-bordes-72-76);
  - Tekening (881919\_1371019597888\_constructie-details-76);
  - Tekening (881919\_1373442615722\_vz03001D016);
  - Tekening (881919\_1373442484537\_vz03001D004revB);
  - Tekening (881919\_1373442728231\_vz03001D006revC);
  - Tekening (881919\_1373442314461\_vz03001D013revD);
  - Milieu, project gebouw xx (881919\_1371650672484-milieu-gebouw-xx);
  - Beheersbaarheid brand (881919\_1373440254755\_toetsing-brandveiligheid);
  - Bouwbesluitberekeningen (881919\_1373441223232\_ventilatievoorzieningen);
  - Verkennend bodemonderzoek (881919\_1373441080093\_verkennend-bodemonderzoek);
  - Akoestisch rapport (881919\_1373442043997\_geluid-gebouw-76);
  - Constructieberekeningen (881919\_1373441820362\_detailering-sterkteberekeningen).
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

---

<sup>1</sup> Door Mars Nederland B.V. is op het aanvraagformulier alleen de activiteit bouwen vermeld. Bij de beoordeling van de aanvraag is echter gebleken dat de activiteit milieu onderdeel uitmaakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de activiteit bouwen. De activiteit milieu moet daarom onderdeel uitmaken van de aanvraag. Wij hebben aanvrager daarom in de gelegenheid gesteld de activiteit milieu op te nemen in de aanvraag en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen. Zie ook hoofdstuk 4 'Volledigheid van de aanvraag'.

### **3        Rechtsmiddelen**

#### Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1 Gegevens aanvrager**

Op 12 juni 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Mars Nederland BV.

### **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van een bedrijfsgebouw (gebouw nr. 76), het verplaatsen van een aantal gebouwen (de gebouwnummers: 60, 62, 64, 72 en 74) en het realiseren van een parkeerplaats voor 80 personen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) en
- milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).

### **3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **4 Volledigheid van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag (inclusief een aanvulling op eigen initiatief van 19 juni 2013) hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 27 juni 2013 in de gelegenheid gesteld om tot 1 oktober 2013 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 juli 2013. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 13 dagen.

### **5 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 juni 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

## **6 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel verzonden. De gemeente Veghel adviseert, samengevat, de gevraagde vergunning te verlenen onder het stellen van voorwaarden.

# VOORSCHRIFTEN

## 1 Bouwen

### 1.1 Doelvoorschriften

- 1.1.1. Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel:
  - twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving per e-mailadres: [bouwen@veghel.nl](mailto:bouwen@veghel.nl).
  - wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, tel. (0413) 386 528 / 525 of per e-mail [bouwen@veghel.nl](mailto:bouwen@veghel.nl).
  - wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, (0413) 386 528 / 525 of per e-mail [bouwen@veghel.nl](mailto:bouwen@veghel.nl).
- 1.1.2. De kleur en kwaliteit van de materialen moeten in overeenstemming zijn met die van de bestaande bouw.
- 1.1.3. Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de aanvraag en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar van de gemeente Veghel alsnog te worden aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
- 1.1.4. Met de uitvoering van de gewapend beton-, staal- en houtconstructies mag pas worden begonnen nadat de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen zijn goedgekeurd door de afdeling vergunningen en handhaving, team vergunningen bouwen van de gemeente Veghel.
- 1.1.5. Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Besluit bodemkwaliteit.
- 1.1.6. Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren aan de Afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel gemeld worden, tel.: (0413) 386 528 / 525 of per e-mail [bouwen@veghel.nl](mailto:bouwen@veghel.nl).

## OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

### 1 Overwegingen bouwen

#### 1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### 1.2 Toetsing

##### Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### Bestemmingsplan

Onderhavige aanvraag voldoet aan de bepalingen van de van toepassing zijnde bestemmingsplannen en “Bedrijventerrein De Dubbelen, 1<sup>e</sup> partiële herziening”.

##### Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'. De welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft in haar vergadering van 20 juni 2013 geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

##### Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

#### 1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Tevens willen wij u nog op het volgende wijzen:

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet begonnen zijn met de (bouw)werkzaamheden.
- Indien u voor werkzaamheden in de grond roert, raden wij u aan een KLIC-melding te doen. Het KLIC is bereikbaar via telefoonnummer 0800-0080 en via de website <http://www.klic.nl>.

- Het is de bouwer bekend dat hij, gezien de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek, bouwt op licht verontreinigd grondwater (Lankelma, rapportnummer 66295, d.d. 20-6-2013).
- De grond op de locatie mag worden hergebruikt (zgn. gesloten grondbalans). Indien de grond wordt afgevoerd en elders toegepast gaat worden zijn de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeleid van de regio Noordoost-Brabant van toepassing.

## **2 Overwegingen milieu**

### **2.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

### **2.2 Toetsing**

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

### **2.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieu zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen, aangezien de benodigde voorschriften reeds in de vigerende vergunning staan.