

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2119729/3426078

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 14 mei 2013 bij hen ingekomen aanvraag van
Stichting Vergunning Moleneind, om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de locatie
gelegen aan de Kloosterstraat 42 te Oss.

's-Hertogenbosch, 26 juni 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,

namens deze,

de directeur van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant,

b/c 

dr. A.M.A. Houtman



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
1 Onderwerp	2
2 Besluit.....	2
PROCEDURELE ASPECTEN.....	3
1 Gegevens aanvrager	3
2 Projectbeschrijving.....	3
3 Huidige vergunningsituatie.....	3
4 Bevoegd gezag	3
5 Volledigheid van de aanvraag.....	3
6 Procedure (regulier).....	4
7 Adviezen	4
VOORSCHRIFTEN	5
1. Bouwen.....	5
1.1 Algemeen.....	5
1.2 Meldingsplicht	5
1.3 In te dienen gegevens en bescheiden.....	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN.....	6
1 Bouwen.....	6
1.1 Inleiding.....	6
1.2 Toetsing.....	6
1.3 Conclusie	6



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 14 mei 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de stichting vergunning Moleneind. De aanvraag gaat over de locatie Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss. Het verzoek betreft voor het project m.b.t. het wijzigen van een monsternamevoorziening t.b.v. project herinrichten voormalig moesterrein. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2119729 en op het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 844063.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwtechnische wijzigingen van een monsternamevoorziening t.b.v. project herinrichten voormalig moesterrein (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- dat de aanvraag welke is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 844063 onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.



PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 14 mei 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de Stichting Vergunning Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Moleneind.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het wijzigen van een monsternamevoorziening t.b.v. project herinrichten voormalig moezerterrein, op de locatie Moleneind. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit bouwen. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 844063.

3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisie vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werkingtreding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten en milieucentrale veranderingen.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten.

Stichting Vergunning Moleneind, Oss



Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen..

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 21 mei 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oss gezonden. Op 3 juni 2013 heeft de gemeente Oss positief geadviseerd op de aanvraag van Stichting vergunning Moleneind.



VOORSCHRIFTEN

1. Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven. De locatie van de monsternamevoorziening blijft exact dezelfde als de locatie van de monsternamevoorziening behorende bij de beschikking onder nummer C2100065/3364579, afgegeven op de datum 18 februari 2013. De situatietekening waarop de locatie van de monsternamevoorziening staat aangegeven is de tekening van Royal HasKoning DHV, tekeningnummer BA4447-100/VO2, d.d. 12-08-2013.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebm1@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebm1@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebm1@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebm1@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.3.1 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens: Constructieve berekening en –tekening.
- 1.3.2 Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.3.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu.



OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet niet dan wel onduidelijk is of voldaan wordt aan de volgende voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012:

Afdeling 2.1 (constructieve veiligheid);

Dat met toepassing van artikel 2.7 van de Bor voorwaarden kunnen worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waardoor wordt voldaan aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef-Oss-2011” is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

