

Ons kenmerk

C2097710/3431013

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De Couterman BV uitgevoerd aan de Driehoekweg 20 te Best.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	3
1 Onderwerp.....	3
2 Besluit	3
Procedure.....	4
1 Algemeen	4
2 Toetsing aanvraag.....	4
3 Bevoegd gezag.....	4
4 Advies	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Algemeen	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	9
Algemene opmerkingen	9
Inleiding	9
Bouwbesluit.....	9
Bouwverordening.....	9
Welstand	9
Bestemmingsplan	9
Conclusie	10

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 15 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van De Couterman BV. Het betreft het realiseren van een opslagruimte. De aanvraag gaat over de Driehoekweg 20 te Best. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2097710/3299910. Het betreft een aanvraag 2^e fase om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een slibopslag (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- De volgende stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.
 - Aanvraagformulier met kenmerk 599793 van 15 oktober 2012;
 - Bestaand met kenmerk 034_6 B01 van 15 oktober 2012;
 - Gevelaanzichten met kenmerk 034_6 B02 van 15 januari 2013;
 - Plattegrond + doorsnede met kenmerk 034_6 B03 van 15 januari 2013;
 - Constructief met kenmerk 034_6 B04 van 15 oktober 2012;
 - Rapportage Resultaten geotechnisch onderzoek met kenmerk 02P003012-RG-01 van 14 januari 2013;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Procedure

1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een tweede fase-beschikking. In de eerste fase is een vergunning aangevraagd en verleend voor het onderdeel milieu (beschikking van 14 mei 2013, kenmerk C2077974/3391586). De eerste fase is voorbereid met de uitgebreide procedure. Gelet op artikel 2.5 Wabo dient op de onderhavige aanvraag binnen veertien weken na ontvangst te worden beschikt. De ontwerp-beschikking dient hierbij zes weken ter inzage te worden gelegd (artikel 2.5 Wabo). De onderhavige beschikking wordt tezamen met de beschikking van 14 mei 2013 aangemerkt als de omgevingsvergunning.

2 Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Na het indienen van aanvullingen op 15 januari 2013 is de aanvraag dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het bouwen van een bouwwerk getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

4 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies op 21 november 2012 voorgelegd aan de Stadsbouwmeester van de gemeente Best.

Naar aanleiding hiervan heeft de Stadsbouwmeester van de gemeente Best op 21 november 2012 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1 Algemeen

1. De volgende bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden te zijn ingediend bij gemeente Best:
 - gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover deze geen betrekking hebben op de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe. Extra aandacht hierbij voor de stabiliteitsbeschouwing;
 - Conform artikel 6.31 van het bouwbesluit dient het opslaggebouw voorzien te zijn van voldoende draagbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk te kunnen blussen door de in het gebouw aanwezige personen. Deze draagbare blustoestellen dienen ten minste eenmaal per twee jaar te worden onderhouden en gecontroleerd te worden op een goede werking overeenkomstig NEN 2559:2001, inclusief wijzigingsblad A2: 2004.
2. Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (e.e.a. voor zover van toepassing):
 - de omgevingsvergunning;
 - andere vergunningen en vrijstellingen (N.B. bronbemaling);
 - de aanschrijving.
3. Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u zich melden bij de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO van de gemeente Best voor:
 - het aangeven van de hoogte van het bouwwerk;
 - de grensuitsetting door de afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO (alleen als de gemeente Best de onderliggende grond heeft verkocht; overige eigenaren/bouwers moeten zelf de eigendomsgrens in het terrein zichtbaar maken);
 - controle op het vervolgens door de eigenaar/bouwer conform de omgevingsvergunning uitgezette bouwwerk op hoogte en ligging/afmetingen dient 2 werkdagen vooraf gemeld te worden bij de afdeling ondersteuning, vakgroep GEO.
4. Aan de afdeling Veiligheid en Handhaving van de gemeente Best moet kennis worden gegeven van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee dagen tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;

- de aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na voltooiing;
 - de te treffen maatregelen bij de uitvoering van werken bij temperaturen beneden twee graden Celsius, ten minste twee dagen tevoren;
 - het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.
5. Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen en bouwwerken schade zouden kunnen oplopen. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
6. Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk:
- niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht van de gemeente Best en/of
 - er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning
7. Het bij de bouw vrijkomende gevaarlijk afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die over een voor dat afval vereiste vergunning beschikt. Indien degene die bouwt niet zelf dit afval vervoert, moet dit op de bouwplaats worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Afval dat ontstaat door bouwwerkzaamheden (hieronder niet begrepen het gevaarlijk bouwafval) dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of naar een sorteerinrichting, en voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze.
8. Er dient te worden voorkomen dat er tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden hinder en / of onveilige situaties ontstaan.

9. De plaats, de opstelling en de wijze van invoering van de metergarnituren en dienstleidingen van de openbare nutsbedrijven moet overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit, respectievelijk de Model-aansluitvoorwaarden worden uitgevoerd. Teneinde achteraf teleurstelling en onnodige kosten te voorkomen, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter, de invoering en diepteligging van de verschillende leidingen, tijdig overleg te plegen met onderstaande netwerkbeheerders. Voor de meest actuele gegevens van de netwerkbeheerders en voor de aanvraag van aansluitingen wordt verwezen naar de website www.huisaansluitingen.nl.

Gas

Endinet Regio Eindhoven B.V., Postbus 2005, 5600 CA Eindhoven

afd. Projecten: tel.: 040-2383344 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Elektra

Enexis B.V., Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch

tel.: 0900-7808700 van 8.00 uur tot 20.00 uur en

zaterdag van 9.00 uur tot 13.00 uur

Water

Brabant Water, Postbus 1068, 5200 BC 's Hertogenbosch

Afdeling klantenservice: tel.: 073-6838000 van 8.00 uur tot 17.00 uur

Centrale antenne

Ziggo B.V., Postbus 43048, 3540 AA Utrecht

tel.: 0900-1884 van 9.00 uur tot 22.00 uur

Telefoon

KPN Tel.: 0900-0244

Rioolhuisaansluiting en inritten

Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best,

- Rioolaansluitingen : Dhr. W. van Hoek, telefoon: 0499-360363
- Inritten : Dhr. P. van Drunen, telefoon: 0499-360364

Huisvuil

Voor het verkrijgen van huisvuilcontainers en een bewaarmiddel voor huishoudelijk gevaarlijk afval kunt u zich melden bij de receptie van het gemeentehuis te Best, telefoon: 0499-360911

Uitzetgegevens bouwwerk

Gemeente Best, afdeling Ondersteuning, vakgroep GEO, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best.

- Dhr. J. Van Iersel : telefoon: 0499-360304

Keuren grondwerk en wapening

Gemeente Best, Afdeling Uitvoering, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best.

- Dhr. B. Koole : telefoon: 0499-360242
- Mevr. M. Hoogveld: telefoon: 0499-360270

Bronbemaling

Voor nadere informatie over het lozen van grondwater op de riolering, s.v.p. vooraf contact opnemen met Gemeente Best, afdeling Uitvoering, vakgroep Ingenieursbureau, Raadhuisplein 1, 5683 EA Best; dhr. R. Temme, telefoonnummer.: 0499-360361.

10. Het is uitdrukkelijk verboden om schadelijke stoffen in het riool te laten lopen. Naast gevaarlijke en andere milieuonvriendelijke stoffen, geldt dit ook voor het cement- en afvalwater uit cementmolens. Het water vloeit immers weg en het achtergebleven cement wordt hard en verstopt het riool. Hierdoor ontstane schade zal worden verhaald op de veroorzaker.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Algemene opmerkingen

De toets is gebaseerd op onderstaande tekeningen en bescheiden:

- Aanvraagformulier met kenmerk 599793 van 15 oktober 2012;
- Bestaand met kenmerk 034_6 B01 van 15 oktober 2012;
- Gevelaanzichten met kenmerk 034_6 B02 van 15 januari 2013;
- Plattegrond + doorsnede met kenmerk 034_6 B03 van 15 januari 2013;
- Constructief met kenmerk 034_6 B04 van 15 oktober 2012;
- Rapportage Resultaten geotechnisch onderzoek met kenmerk 02P003012-RG-01 van 14 januari 2013;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 21 november 2013 heeft de Stadsbouwmeester van de gemeente Best geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Best 2006. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag voor het opslaggebouw past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

Indien binnen zes maanden na dagtekening van de verzending van de vergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden, kan deze worden ingetrokken. Dit kan eveneens geschieden, indien de werkzaamheden zich beperken tot sloop- of grondwerken, tot werkzaamheden van voorbereidende aard of wanneer zij langer dan zes maanden worden gestaakt.