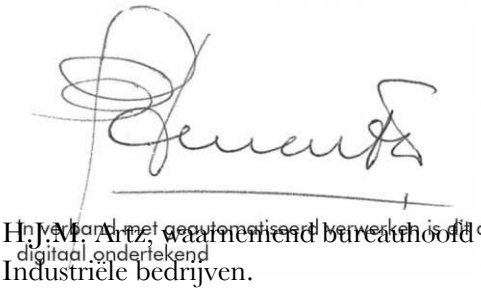
Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2119070/3436907

op een aanvraag voor een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) aan FrieslandCampina DMV BV
aan de N.C.B.-laan 80 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 11 juli 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz, waarnemend bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING **3**

1 Onderwerp 3

2 Besluit 3

3 Rechtsmiddelen 4

PROCEDURELE ASPECTEN **5**

1 Gegevens aanvrager 5

2 Projectbeschrijving 5

3 Bevoegd gezag 5

4 Volledigheid van de aanvraag 5

5 Procedure (regulier) 5

6 Adviezen 5

VOORSCHRIFTEN **6**

1 Bouwen **6**

1.1 Algemeen 6

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN **7**

1 Overwegingen bouwen **7**

1.1 Inleiding 7

1.2 Toetsing 7

1.3 Conclusie 7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 7 mei 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina DMV B.V. Het betreft het wijzigen van bouwkundige zaken in de voorfabriek. De aanvraag gaat over de N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 814245 en ons registratie nummer C2119070.
Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:
  - bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier (814245_1367913932342_papierenformulier);
  - Toelichting aanvraag (814245_1367912610614_ToelichtingbijdeaanvraagWijziging2voorfabriek);
  - Tekeningenlijst (814245_1367912638553_Tekeningenlijst2013-03-28Bouwaanvraag);
  - Tekening (814245_1367912667802_3000SituatieBestaandetoestand);
  - Tekening (814245_1367912794430_3002BeganegrondenKelder);
  - Tekening (814245_1367912812261_30031eVerdieping);
  - Tekening (814245_1367912832505_30042everdieping);
  - Tekening (814245_1367912854944_3005Dak);
  - Tekening (814245_1367912871399_3006NoordenOostgevel);
  - Tekening (814245_1367912887346_3007ZuidenWestgevel);
  - Tekening (814245_1367912901706_3008DoorsnedenAABBCCDDEEG-cipenF-cip);
  - Tekening (814245_1367912919939_3011Kelders);
  - Tekening (814245_1367912935402_3012Beganegrond);
  - Tekening (814245_1367912948327_3014Dak);
  - Tekening (814245_1367912963453_3015RMOLaadlosplaats);
  - Tekening (814245_1367912976593_3016Reinigingsplaats);
  - Tekening (814245_1367913015110_3021CBRKleedruimte);
  - Tekening (814245_1367913084007_3022MCCVoorfabriekenMCCLFfabriek);
  - Tekening (814245_1367913100237_3023Fragment1t_m3);
  - Tekening (814245_1367913124949_3051Detailboek);
  - Tekening (814245_1367913310784_3061BouwbesluitBeganegrond);
  - Tekening (814245_1367913333614_3062Bouwbesluit1een2everdieping);
  - Tekening (814245_1367913353615_3063BouwbesluitKelders);
  - Tekening (814245_1367913367356_3065Brandcompartimenten);
  - Tekening (814245_1367913379692_3066NoodverlichtingenvluchtwegaanduidingKeldertrace);
  - Tekening (814245_1367913419977_3067NoodverlichtingenvluchtwegaanduidingBeganegrond);
  - Tekening 814245_1367913454296_3068Noodverlichtingenvluchtwegaanduiding1een2everdiep.);

- Tekening (814245_1367913485733_3070Onderbordesrauwemelktanks);
- Tekening (814245_1367913498966_3071Bordesenloopburgmelktanksendoorsnedes);
- Tekening (814245_1367913546276_3072Westgeveltbvtrappenmelktanks);
- Tekening (814245_1367913571444_3091Ruimtestaat);
- Tekening 814245_1367913587839_3611LE20RekkenbovenManifoldgeb.BovenZijaanzichtds1d);
- Tekening (814245_1367913657513_30131een2everdieping);
- Tekening (814245_1367913676605_360420130315);
- Tekening (814245_1367913689239_360520130315);
- Tekening (814245_1367913704700_361320130306).

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151,
5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

a. naam en adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 7 mei 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: FrieslandCampina DMV BV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het wijzigen van bouwkundige zaken in de voorfabriek. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 mei 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op 2 juli 2013.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel. De gemeente adviseert ons (op 4 juli 2013), samengevat, om de gevraagde vergunning te verlenen, onder het stellen van voorwaarden.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

1.1.1 Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel:

- twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving per e-mailadres: bouwen@veghel.nl.
- wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, tel. (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
- wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.

1.1.2 Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Besluit Bodemkwaliteit.

1.1.3 Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren aan de Afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel gemeld worden, tel: (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit 2012
De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan
Onderhavige aanvraag voldoet aan de bepalingen van het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Veghel-West".

Redelijke eisen van welstand
Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'.

De welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft in haar vergadering van 20 juni 2013 geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening
Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit géén redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.