

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

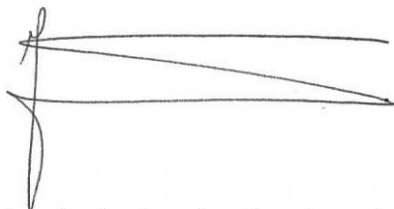
C2106939/3376738

H. Vrakking BV uitgevoerd aan de Zeedijk 47 te Etten-Leur.

's-Hertogenbosch, 3 april 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	3
 PROCEDURELE ASPECTEN	 5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Huidige vergunnings situatie	5
4 Bevoegd gezag	5
5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
6 Procedure (regulier)	6
7 Adviezen	6
 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	 7
 1 Overwegingen bouwen	 7
1.1 Inleiding	7
1.2 Toetsing	7
1.3 Conclusie	7
 2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan	 8
2.1 Inleiding	8
2.2 Toetsing	8
2.3 Conclusie	9

BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 10 januari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van H. Vrakking BV. Het betreft het plaatsen van keerwanden. De aanvraag gaat over Zeedijk 47 te Etten-Leur. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 692229 en ons registratie nummer C2106939.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - het aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst d.d. 10 januari 2013;
 - aanvullende gegevens en (aangepaste) tekening plaatsing keerwanden, projectnummer 060636ac, d.d. 18 januari 2013, LBP Sight, stuknummer 3342541;
 - Specificatieblad keerwanden CLXXGZ eb CLX(X)AZ enkelkerend van MBS beton, stuknummer 3339346;
 - Informatieblad Legioblocken van A. Jansen bv, stuknummer 3339347;
 - Maatvoering en technische fiche van keerwanden, MBS beton, stuknummer 3339348;

3 Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 10 januari 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van H. Vrakking BV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van keerwanden. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.

3 Huidige vergunnings situatie

Eerder zijn de volgende milieuvergunningen verleend:

- op 21 mei 2012 is een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend;
- op 7 september 2012 is een beschikking met maatwerkvoorschriften met betrekking tot geluid afgegeven.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 januari 2013 (een nadere specificatie van de aanvraag en een omschrijving waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd; een nieuwe situatietekening met een betere weergave van de overkapping; een nadere onderbouwing van de bouwkosten). Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 1 februari 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl en www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op www.brabant.nl en www.overheid.nl.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 13 maart 2013 wettelijk advies ontvangen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit 2012

Er zijn geen toetsingsgronden in het Bouwbesluit waar in dit geval aan getoetst kan worden.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor

- het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zwartenberg” geldt.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo, het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met onder andere het bestemmingplan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking dan wel valt onder de in het Bor opgenomen categorieën waarbij voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning verleend kan worden (bijlage II van het Bor).

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 2 van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zwartenberg” is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

Op grond van het bestemmingsplan geldt voor keerwanden tegen de erfgrens:

- bouwwerken geen gebouw zijnde, zowel binnen als buiten bouwvlak (de aangevraagde voorzieningen voldoen hieraan);
- de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2,00 m (de aangevraagde voorzieningen voldoen niet);
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3,00 m, met uitzondering van o.a. erfafscheidingen (de aangevraagde voorzieningen voldoen niet);
- afstand van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 3,0m (de aangevraagde voorzieningen voldoen niet).

Een binnenplanse ontheffing is mogelijk:

- tot een bouwhoogte van maximaal 30,0 m voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. de hogere bouwhoogte is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. de hogere bouwhoogte is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar;
 3. met betrekking tot afstand geen ontheffing mogelijk.

Op grond van het bestemmingsplan geldt voor terreinafscheidingen:

- bouwwerken, geen gebouw zijnde, zowel binnen als buiten bouwvlak (de aangevraagde voorzieningen voldoen hieraan);
- bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3,0 m (de aangevraagde voorzieningen voldoen niet);
- afstand van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 3,0 m met uitzondering van o.a. erfafscheidingen (de aangevraagde voorzieningen voldoen).

Een binnenplanse ontheffing is mogelijk:

- tot een bouwhoogte van maximaal 30,0 m voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. de hogere bouwhoogte is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. de hogere bouwhoogte is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.

Met betrekking tot de hoogte van de voorzieningen kan een binnenplanse ontheffing verleend worden op grond van artikel 3.3c van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zwartenberg”

Met betrekking tot de afstand van de keerwanden tot de perceelsgrens kan op grond van artikel 4 in Bijlage II van het Bor ontheffing verleend worden. Gezien de functie en de ligging van de bouwwerken kan van deze mogelijkheid in het onderhavige geval gebruik worden gemaakt.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan is er ten aanzien van deze activiteit zowel een binnenplanse als buitenplanse ontheffing mogelijk.