



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk
Z/219779**

**Plaats
's-Hertogenbosch**

op de op 20 maart 2024 ontvangen aanvraag van De Pannen Vastgoed B.V. om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de sloop van een voormalig winkelpand, waarna nieuwbouw van rijwoningen plaatsvindt. Het planvoornemen wordt uitgevoerd aan de Torenstraat 13, 5268 AR te Helvoirt, in de gemeente Vught.

Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 20 maart 2024 hebben wij van De Pannen Vastgoed B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet. De vergunning is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van een voormalig winkelpand, waarna nieuwbouw van rijwoningen plaatsvindt. Deze activiteiten vinden plaats aan Torenstraat 13, 5268 AR te Helvoirt, in de gemeente Vught.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,

- I. aan De Pannen Vastgoed B.V., St.-Lambertusstraat 81, 5266 AD te Cromvoirt in de gemeente Vught, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, en artikel 5.10, eerste lid, onderdeel e, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 15 april 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Ecologische quickscan Torenstraat 13, Helvoirt door Eco Assist. Kenmerk RA23038-01, versie: Concept, d.d. 20 maart 2023 (hierna: de quickscan flora en fauna);
 - Resultaten aanvullend onderzoek Vleermuizen Torenstraat 13, Helvoirt door Veldbiologische Werken. Rapportnummer: VBW c 2023-149-r, versie 0.0, d.d. 16 november 2023 (hierna: het aanvullend onderzoek);
 - Activiteitenplan Torenstraat 13, Helvoirt door Econsultancy. Rapportnummer: 21548.010, versie D1, d.d. 18 maart 2024 (hierna: het activiteitenplan);
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	17
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	18

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 20 maart 2024 hebben wij van De Pannen Vastgoed B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/219779.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van een voormalig winkelpand en een leegstaande schuur. Na de sloop vindt nieuwbouw plaats. De nieuwbouw zal bestaan uit 12 rijwoningen en 1 twee-onder-een-kapwoning. De huidige aanwezige groenstructuren worden verwijderd. In de toekomstige situatie worden nieuwe bomen aangeplant. De activiteiten vinden plaats aan Torenstraat 13, 5268 AR te Helvoirt, in de gemeente Vught.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het aanvullend onderzoek, in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 15 maart 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Uit deze quickscan is gebleken dat het plangebied over geschikte ruimtes beschikt welke in gebruik kunnen zijn als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Tevens zijn er groenstructuren aanwezig welke als vliegroute kunnen dienen. Om deze reden is in de periode van mei 2023 tot en met september 2023 aanvullend vleermuisonderzoek naar de gewone dwergvleermuis uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

De gewone dwergvleermuizen zijn uitvliegend waargenomen vanonder de kantpannen bij de nok waar het hoge deel van de bebouwing aansluit op het lagere deel van de bebouwing. De zomerverblijfplaats werd gebruikt door 3 individuen. De paarverblijfplaats werd vastgesteld bij de nokgevel van de westzijde van het gebouw aan Torenstraat 13. In bijlage 1 zijn de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen weergegeven.

Tevens is tijdens het onderzoek gebleken dat De Sportlaan langs de zuidzijde van het plangebied een vliegroute vormt om vanuit de bebouwde omgeving richting de sportvelden ten oosten van het plangebied te komen. De functie van vliegroute zal niet verdwijnen. De bomen aan de overzijde van de straat en de daar aanwezige bebouwing vormen in voldoende mate opgaande structuren om als oriëntatie voor vliegroute te kunnen functioneren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Er is binnen de kern van Helvoirt onvoldoende vraag naar commercieel vastgoed van dergelijk formaat, waardoor doorstart op commercieel vlak niet wenselijk is. Vanuit economisch en stedenbouwkundig opzicht is het behouden van de huidige situatie dan ook geen optie. Gezien de ligging van het plangebied grenzend aan stedelijk gebied, en gezien de grote vraag naar woningen binnen de gemeente Vught is de ontwikkeling van woningen op deze locatie van belang. Het behouden van de huidige bebouwing is dan ook geen optie. De sloop en nieuwbouw is daarmee gebonden aan huidige locatie gebonden.

Inrichting

Een alternatieve inrichting waarbij de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis behouden blijven en de belangen worden behartigd, is niet mogelijk. Om een duurzame situatie te creëren dient de bebouwing gesloopt te worden en dient nieuwbouw plaats te vinden. Binnen de kern van Helvoirt is namelijk onvoldoende vraag naar commercieel vastgoed van dergelijk formaat, waardoor renovatie en doorstart op commercieel vlak niet wenselijk is. Daarnaast zou renovatie ook leiden tot verstoring van de aanwezige beschermde functies, waardoor dit geen beter alternatief is.

Werkwijze

Er worden maatregelen genomen om het doden, verwonden en onnodig verstoren van vleermuizen te voorkomen. De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken de verstoring tot een minimum. Een alternatieve, gunstigere werkwijze is niet mogelijk. Vanuit economisch en stedenbouwkundig opzicht is het behouden van de huidige bebouwing geen optie. Tevens zou er dan niet kunnen worden voldaan aan onderstaand belang.

Planning

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De te slopen bebouwing zal binnen de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt worden alvorens de sloopwerkzaamheden starten. Een alternatieve, gunstigere planning voor de werkzaamheden is niet mogelijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

Het pand binnen het plangebied staat sinds eind 2021 leeg. Er is binnen de kern van Helvoirt onvoldoende vraag naar commercieel vastgoed van dergelijk formaat, waardoor doorstart op

commercieel vlak niet wenselijk is. Vanuit economisch en stedenbouwkundig opzicht is het behouden van de huidige situatie dan ook geen optie. Gezien de ligging van het plangebied en de grote vraag naar woningen binnen de gemeente Vught, is een transformatie naar een woongebied een logische ontwikkeling (Woonvisie 2021-2025: Groei met Vughtse kwaliteit).

Volksgezondheid en openbare veiligheid

Leegstaande gebouwen vormen een risico voor de openbare veiligheid omdat ze criminaliteit en vandalisme aantrekken. Daarnaast is bekend dat het voormalige winkelpand asbesthoudend materiaal omvat (rapport 2017-09-015, d.d. 26 september 2020). Indien brand op de onderzoekslocatie ontstaat, hetzij door brandstichting, hetzij voor andere oorzaken, dan is de kans groot dat hierbij ook asbesthoudende materialen verbranden, waarbij de asbestdeeltjes over een aanzienlijk gebied verspreid kunnen raken. Dit levert een groot risico voor de volksgezondheid van de in het gebied aanwezige bewoners en recreanten. Om dit risico weg te nemen dient de huidige bebouwing te worden gesloopt, waarbij het asbest wordt verwijderd en afgevoerd.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Op 28 februari 2024 zijn 4 paalkasten van het type VK SK 04 of gelijkwaardig geplaatst.
- Deze voorzieningen zijn buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, maar binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen geplaatst.
- De paalkasten zijn dichtbij de huidige verblijfplaatsen geplaatst, dichtbij de bomenrijen en bij groenstructuren.
- Door het moment van plaatsen wordt er voldaan aan de gewenningsperiode van 6 maanden voor het paarseizoen en voor 3 maanden in het actieve seizoen voor zomerverblijfplaatsen.
- De tijdelijke kasten zullen pas verwijderd worden minimaal 1 jaar nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn. Op deze manier wordt een voldoende lange gewenningsperiode gegarandeerd.
- De kasten worden enkel verwijderd wanneer deze niet bezet zijn door vleermuizen. Dit wordt vastgesteld middels een visuele inspectie.

Ongeschikt maken

- De huidige verblijfplaatsen worden uiterlijk 3 dagen voor de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken wordt gedaan door de geschikte in- en uitvliegopeningen in de bebouwing (ruimtes onder het dak, achter de houten betimmering en de spouwmuur) dicht te zetten (met bijvoorbeeld schuimrubber of gootborstels) waarbij verspreid gebruik wordt gemaakt van exclusion flaps.
- Het ongeschikt maken zal enkel uitgevoerd worden in de minst kwetsbare periode en bij geschikte weersomstandigheden (avondtemperatuur van minstens 10 graden, windkracht onder de 5 Beaufort en bij droog weer of lichte motregen). De minst kwetsbare periode is in dit geval in april of van 1 augustus tot en met 15 oktober. Indien de weersomstandigheden het toelaten, is de periode te verlengen tot eind oktober.

- Mochten de werkzaamheden in de winterperiode gepland staan, dan zal het ongeschikt maken voorafgaand aan een kwetsbare periode te worden uitgevoerd. Dit om te voorkomen dat vleermuizen gedurende de kwetsbare periode de bebouwing gebruiken.

Controlerende

- Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken en vóór de aanvang van de sloopwerkzaamheden wordt er een controlerende uitgevoerd door een ter zake kundige ecooloog.
- Op deze wijze kan vastgesteld worden dat er ook werkelijk geen gewone dwergvleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn.
- De controlerende wordt gedaan middels een avond- of ochtendbezoek in de actieve periode van vleermuizen.
- Bij start van de werkzaamheden in de winterperiode wordt de controlerende na het ongeschikt maken en voor de aanvang van de winterperiode uitgevoerd.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- In de nieuwe situatie worden permanente voorzieningen inwendig in de nieuwbouw gerealiseerd.
- Er zullen 8 voorzieningen op verschillende gevels worden gerealiseerd.
- De voorzieningen worden op ten minste 3 meter hoogte geplaatst en zullen, onverlicht zijn en een vrije aanvliegeroute hebben.
- Een voorziening zal bestaan uit geschakelde 1-laags kasten van type VMPPM1(u). Per voorziening worden 3 kasten in de breedte en 2 kasten in de hoogte geschakeld, zodat aan de minimale afmetingen van 50 (b) x 80 (h) wordt voldaan.
- De exacte locaties van de inbouwvoorzieningen moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. De foto's en exacte locaties van de inbouwkasten zullen in het logboek worden vermeld en later aan het bevoegd gezag worden verstrekt onder vermelding van het zaaknummer.
- Indien het bouwtechnisch niet mogelijk is om alle 8 te realiseren vleermuisvoorzieningen van 50 x 80 cm in te bouwen in de gevels van de nieuwbouw, wordt in die situatie de kraamkast van type VMPPM2 van Unitura of vergelijkbaar ingebouwd.
- Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige plaatsvinden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden

- aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
 4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
 5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
 6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8).
 7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
 8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
 9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
 10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

12. De 3 opvolgende nachten na het ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een ander verblijfplaats kunnen zoeken.

13. Wanneer de sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden in de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis en het ongeschikt maken ruim voorafgaand aan deze periode plaatsvindt, dan dient gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen gemonitord te worden en waar nodig gerepareerd te worden. Wanneer ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn, dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden. Deze controleronde dient te voldoen aan voorschrift 14 tot en met 19. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de bebouwing binnen het plangebied opnieuw kunnen gaan bewonen.

Controlebezoek

14. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, de onderzoeksperiode, de minimale temperatuur en de maximale windkracht tijdens de controleronde.
15. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
16. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
17. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
18. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dienen in het logboek beschreven te staan.

19. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente alternatieve voorzieningen

20. De 8 permanente voorzieningen dienen intern minimaal 80 centimeter hoog te zijn.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de voorgestelde alternatieve (kraam)kasten van type VMPPMK2 of vergelijkbaar geen 80 centimeter hoog zijn en daardoor niet voldoen aan de minimale hoogte van permanente voorzieningen voor zomer- en paarverblijfplaatsen zoals benoemd in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Werkwijze

21. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch een gewone dwergvleermuis wordt aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezig soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

22. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (15 mei tot 15 juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
23. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenoemde werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Torenstraat 13. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Verkavelingsplan van het plangebied voor de toekomstige situatie.

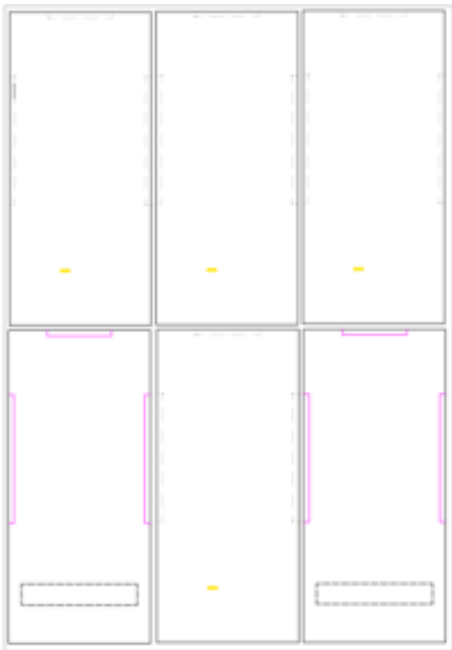


Figuur 3. Locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 4. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 5. Opzet van een inbouwvoorziening bestaande uit 2 inbouwkasten van type VMPPM1 en 4 inbouwkasten van type VMPPM1u.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/219779	
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw Torenstraat 13 te Helvoirt in de gemeente Vught	
vergunningsperiode	voor de periode tot en met 15 april 2029	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	