



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk
Z/216951**

Op de op 7 februari 2024 ontvangen aanvraag van Gemeente Vught om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet. De activiteiten gaan over het slopen en renoveren van Moleneindstraat 1, Moleneindplein 9 en Lidwinastraat 42, in de gemeente Vught, Provincie Noord-Brabant.

Ons kenmerk
Z/216951

's-Hertogenbosch,

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 7 februari 2024 hebben wij van Gemeente Vught een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet. De vergunning is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van het slopen en renoveren van de panden Moleneindstraat 1, Moleneindplein 9 en Lidwinastraat 42 te Vught, in de gemeente Vught.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,

- I. aan Gemeente Vught, Leeuwensteinplein 5, 5261 EV te Vught, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, en artikel 5.10, eerste lid, onderdeel e, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.6 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Nader onderzoek 'Aanvullend onderzoek ecologie De Wieken te Vught' – kenmerk 2022-0773 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan 'Mitigatieplan renovatie en sloop De Wieken te Vught' – kenmerk 2023-1124 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
<i>INWERKINGTREDING OMGEVINGSWET</i>	<i>6</i>
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	<i>6</i>
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	<i>6</i>
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	8
2.1 AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN	8
2.2 ONDERZOEK SOORTEN	8
2.3 MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN	8
2.4 ALTERNATIEVENAFWEGING	8
2.5 BELANG VAN DE AANVRAAG	9
2.6 MAATREGELEN	10
2.7 VOORSCHRIFTEN	11
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 7 februari 2024 hebben wij van Gemeente Vught een aanvraag voor een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/216951.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 4.6, eerste lid onder e, van het Omgevingsbesluit bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning met flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur en het Aanvullingsbesluit natuur.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.10, eerste lid, onder e).

U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 11.37, 11.38, 11.39 en 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: BAL) hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikelen 11.38, 11.39 en 11.40 van het BAL geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 11.46 en 11.47 van het BAL hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Het artikel 5.10, eerste lid, onder e van de Ow geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 11.54 van het BAL heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS een vergunning kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.6 van de Ow). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor

bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het slopen en (deels) renoveren van een voormalige school inclusief voormalige gymzaal te Vught, ten behoeve van nieuwe woningen.

Deze activiteiten vinden plaats aan Moleneindstraat 1 (voormalig schoolgebouw), Moleneindplein 9 (voormalig schoolgebouw) en Lidwinastraat 42 (voormalige gymzaal) te Vught, in de gemeente Vught.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 18 juli 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Gedurende de periode april- september 2023 is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de huismus (conform kennisdocument huismus, 2017), gierzwaluw (conform kennisdocument gierzwaluw, 2017) en gebouwbewonende vleermuizen (conform het vleermuisprotocol, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis,

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

Met de sloop en renovatie van de panden binnen het plangebied, worden twee zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis opgeheven. Hiervan zit één paarverblijfplaats in de gymzaal (Lidwinastraat 42), De overige verblijfplaatsen bevinden zich in de Moleneindplein 9.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Met de renovatie en bouw van nieuwe woningen worden woningen gerealiseerd ten behoeve van ouderen. De planlocatie is gevestigd in een sterk vergrijzende wijk, de locatie ligt op loopafstand van een winkelcentrum en (para-) medische voorzieningen. In Vught zijn geen andere locaties beschikbaar (heden en binnen een periode van 5 jaar) met een dergelijke omvang dichtbij genoemde voorzieningen. Zodoende zijn er geen andere mogelijkheden om de ontwikkeling te laten plaatsvinden. De huidige bebouwing (Willibrordusschool) is te verouderd en disfunctioneel om te

dienen voor onderwijsdoeleinden. Bij welke herbestemming ook zal er een forse upgradering nodig zijn om het gebouw geschikt te krijgen voor een nieuwe functie. Daarnaast is het herbestemmen van bestaand vastgoed, en deze energetisch duurzamer maken, passend binnen het streven om zoveel mogelijk circulair te bouwen en hergebruiken. Een deel van het gebouw kan niet worden gehandhaafd. Deze is in technische en functionele zin compleet verouderd en verloederd. De voormalige gymzaal wordt in zijn geheel gesloopt. Dit gebouw is volledig verouderd, staat reeds vele jaren leeg en is niet meer geschikt te krijgen voor sportdoeleinden volgens de huidige maatstaven en regelgeving. Ook is hier recent brand geweest (2023). Voor enig andere functie is dit gebouw niet geschikt, waardoor renovatie geen mogelijkheid is. Bij niet ingrijpen volgt verdere achteruitgang van het gebouw welke gevaren voor de omgeving oplevert (tot instortingsgevaar aan toe). Wanneer niets gedaan wordt zal de staat van de bebouwing verder achteruitgaan en uiteindelijk leiden dat de bebouwing ongeschikt raakt voor vleermuizen, wat onwenselijk is voor de soort. Derhalve is er geen beter alternatief dat kan zorgen voor behoud van de verblijfplaatsen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Wanneer gebouwen niet onderhouden worden zal dit op den duur resulteren in een achteruitgang in zowel fysieke als sociale omstandigheden. Verpauperde panden zijn een directe aanslag op ruimtelijke kwaliteit en de fysieke leefomgeving. Wanneer verloedering optreedt kunnen mensen zich onveilig gaan voelen. De gebouwen op de planlocatie zijn verouderd en in slechte staat. De te slopen bebouwing is technische en functionele verouderd en verloederd. In een deel van de bebouwing is een brand geweest. Hierbij wordt brandstichting niet uitgesloten. Wanneer er niet wordt ingegrepen zullen de gebouwen nog verder achteruitgaan en zal verpaupering en vandalisme toenemen. Bovendien levert het gevaren op voor de omgeving doordat instorting een reëel gevaar is. Derhalve is het wat betreft de openbare veiligheid noodzakelijk om de bebouwing te slopen of in het geval van Moleindplein 9 deels te renoveren.

In Nederland is een woningtekort. Dit jaar stijgt het woningtekort van 3,9% naar 4,8% zo blijkt uit de Primos-prognose 2023 van ABF Research. Naar verwachting zal per 1 januari 2031 het aantal huishoudens met 110.000 meer zal stijgen dan bij de eerdere prognose werd verwacht. Tot en met 2030 is de verwachting dat in totaal 981.000 woningen nodig zijn. De belangrijkste oorzaak van de woningcrisis in ons land is de geringe doorstroming van ouderen van grote naar kleinere woningen. Er zijn echter nauwelijks geschikte en betaalbare appartementen/woningen voorhanden waardoor de woningmarkt stokt. In Vught wordt een stijging waargenomen van 65-plussers. De toename van het aantal oudere huishoudens en het aantal alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens zorgt voor een veranderende vraag naar woningen. Dat blijkt uit het regionale woonwensenonderzoek dat in 2019 ook voor Vught is uitgevoerd, en uit lokaal demografisch onderzoek voor de gemeente Vught (en woonstichting Charlotte van Beuningen) uit hetzelfde jaar. In Vught is sprake van een grote behoefte aan zorgwoningen. Op dit moment is er alleen al bij Vughterstede, de ontwikkelaar van deze locatie, al een wachtlijst van ca. 1.000 personen/huishoudens. De vraag zal de komende jaren

fors toenemen gezien de vergrijzing. De locatie (De Wieken) is bij uitstek geschikt voor het realiseren van woon/zorgwoningen. De Wieken ligt namelijk in een sterk vergrijzende wijk, de locatie ligt op loopafstand van een winkelcentrum en (para-)medische voorzieningen. Door het voorzien in een ontwikkeling als deze wordt ook de doorstroming op de lokale woningmarkt vergroot. De verhuizing van een ouder iemand leidt gemiddeld tot drie verhuizingen. Zodoende is het van groot belang dat er nieuwe woningen worden gerealiseerd.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Werken buiten de kwetsbare periode
Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen wordt uitsluitend gedaan in de minst kwetsbare periode (1 september-15 oktober). Hiermee wordt voorkomen dat vleermuizen in de meest kwetsbare periode (winterperiode) worden verstoord.
- Ongeschikt maken vleermuisverblijfplaatsen
De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt. De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen. 'Exclusion flaps' zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuis de bebouwing niet meer betreden. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.
- Controlebezoek voorafgaand aan renovatie
Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de renovatie en sloop wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controleronde dient 3 dagen na het ongeschikt maken plaats te vinden.
- Realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen
In totaal worden in de directe omgeving van het plangebied 20 tijdelijke vleermuisverblijfplaatsen. Hierbij betreft het 10 VK WS 12 en 10 VK WS 02 (van VivaraPro) geplaatst. Deze kasten zijn, conform de richtlijnen van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, vóór 15 februari 2024 geplaatst.
- Realiseren permanente alternatieve voorzieningen
Omdat de exacte uitvoering van de nieuwbouw nog niet bekend is. Zijn drie scenario's uitgewerkt voor het realiseren van de permanente vleermuisvoorzieningen.

1. Toegankelijk maken spouwmuur

In de permanente situatie wordt de (tussen)spouw toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. De spouw gaat minimaal 4 cm breed zijn. Een open stootvoeg van minimaal 2 cm breed, met dezelfde hoogte als de gebruikte baksteen. Dit geeft genoeg ruimte voor soorten om de spouw te bereiken. Open stootvoegen zijn toegestaan op basis van het Bouwbesluit

doordat er een toegang gemaakt wordt voor een nest- of verblijfplaats van een beschermde soort. Aan de binnenzijde dient de spouw bekleed te zijn met ruw, hard materiaal voor grip. Hierbij wordt gebruik gemaakt van Gripgaas (GG2 Unitura) en/of BatSafe dampopen folie (DVF1 Unitura). Dit materiaal zorgt ervoor dat kwetsbare folies en isolatielagen worden afgedekt zodat vleermuizen de laag niet kunnen beschadigen of erin verstrikt kunnen geraken. In de nieuwe situatie worden ten minste 24 stootvoegen aangebracht, verspreid over alle woningen. Echter gaat er een sterke voorkeur naar uit om meerdere stootvoegen aan te brengen met een minimale afstand van 2,5 meter tussen de stootvoegen. De stootvoegen moeten worden aangebracht op minimaal 3 m hoogte en met vrije in- en uitvliegroute.

2. Plaatsen inbouwkasten

Voorzieningen kunnen ook worden gerealiseerd in de gevels. Hierbij worden in totaal 20 vleermuisinbouwstenen, elk gekoppeld met vijf koppelstenen (type VivaraPro IB VL 06 en IB VL 07) ingebouwd in de gevels van de te renoveren/nieuw te bouwen woningen. Dit wordt gedaan om de vleermuizen voldoende ruimte te geven. Hierbij worden de voorzieningen gelijk verspreid over de gevels. De vleermuisinbouwstenen worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht. Met het plaatsen van deze kasten wordt voldaan aan de eisen zoals deze zijn gesteld in het kennisdocument gewone dwergvleermuis (2017).

3. Ontwerp op maat

Het is ook mogelijk om ruimtes op maat te creëren in de nieuwbouw. Hierbij wordt aan diverse voorwaarden voldaan om deze geschikt te maken voor vleermuizen. Er worden minimaal 20 voorzieningen gecreëerd. Deze zullen een afmeting van 100x100x3 cm zijn (lxbxd). Hierbij wordt een opening van 3 bij 16 cm aangehouden. De ruimte krijgt een stabiel microklimaat en er wordt geen materiaal gebruikt waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken zoals vals, steenwol, spinvlies of andere lange vezel producten. Het op maat gemaakt ontwerp wordt zowel aan de binnen als de buitenzijde ruw, voor de grip van de vleermuizen. Eventueel wordt gebruikt gemaakt van gripgaas zoals Gripgaas GG2 van Unitura. De op te maat gemaakte ruimtes worden op verschillende plekken én verschillende oriëntaties aangebracht.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk twee).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

12. Alle gebouwen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

Bovenstaand voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

Controleronde

13. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde.
14. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
15. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
16. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
17. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
18. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

Bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat de gebouwen onterecht natuurvrij worden verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

Realiseren permanente voorzieningen

19. Wanneer de spouw weer geschikt gemaakt wordt voor vleermuizen, geldt dit voorschrift: De spouw dient op de volgende wijze geschikt gemaakt te worden:
 - Elke verblijfplaats van het gebouw dient ten minste 2 open stootvoegen te hebben. Deze invliegopeningen dienen op minimaal 3 meter hoog gecreëerd te worden. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 2 tot 2,5 bij 4,0 cm zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 4,0 bij 2 tot 2,5 cm (b x h) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 4,0 cm als ondergrens.
 - De verblijfplaats in de spouw heeft een minimale grootte van 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog.
 - De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als de (afgeschermd) isolatielaag kunnen hangen.
 - Indien de spouw wordt geïsoleerd met steenwol of glaswol, dan moeten deze worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag of stevig duurzaam gaas met een maaswijdte van drie tot tien millimeter. In geen geval mag daarbij vliesdoek of damp-open folie worden gebruikt, omdat de dieren hierin na verloop van tijd verstrikt kunnen raken.

- Vleermuiskeutels moeten voldoende naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuismest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
 - De locatie van de open stootvoegen dienen te worden vastgelegd in het logboek.
20. In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien.

Bovenstaande voorschriften worden opgenomen om te borgen dat de verblijfplaats in de spouw op de juiste wijze wordt gerealiseerd.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

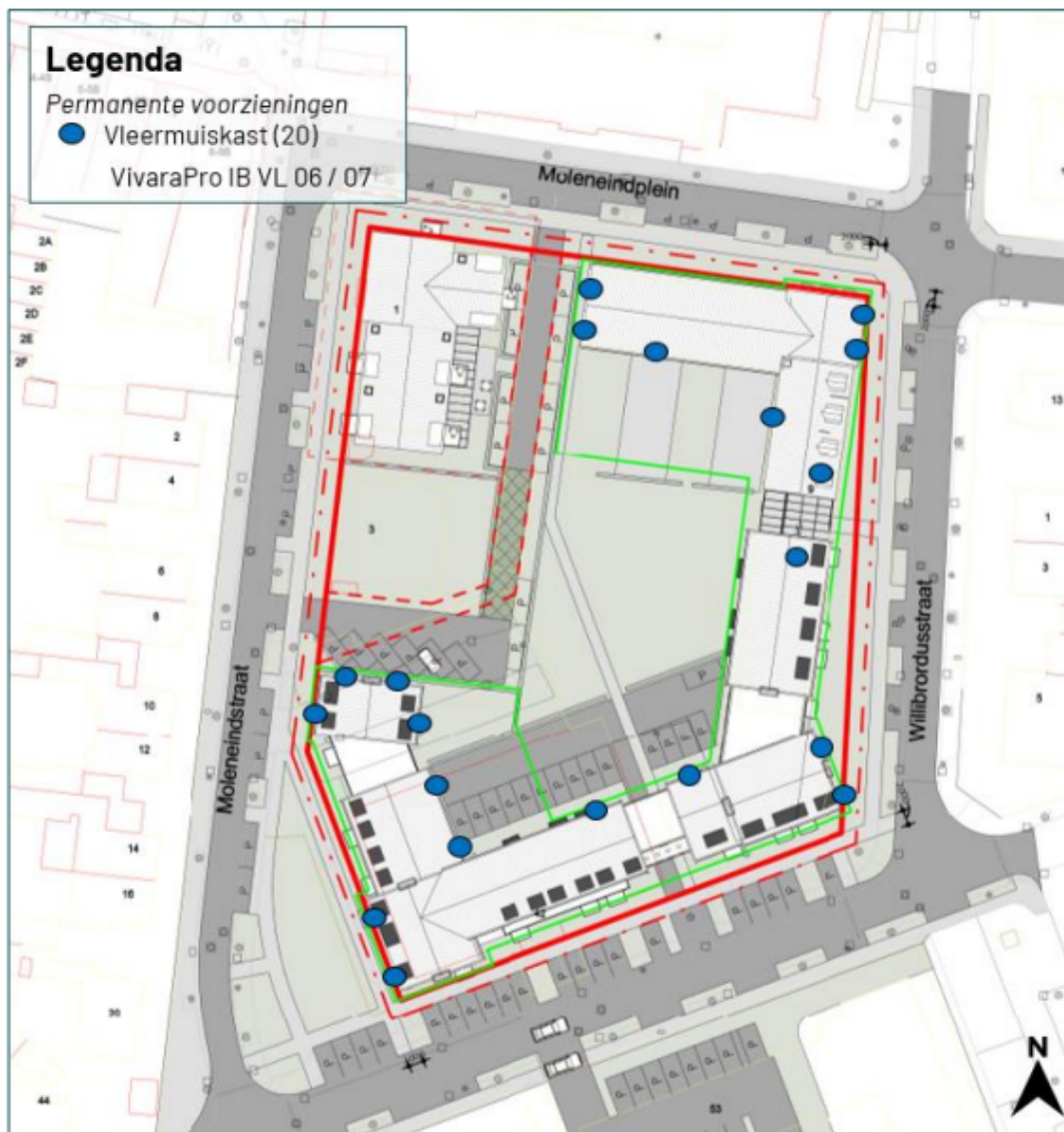
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie plangebied 'De Wieken'. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 3. Suggestie waar de kasten kunnen worden geplaatst wanneer gebruik wordt gemaakt van vleermuisinbouwkasten.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/216951	
Naam initiatief	Ontwikkeling De Wieken, Vught	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2028	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.