

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

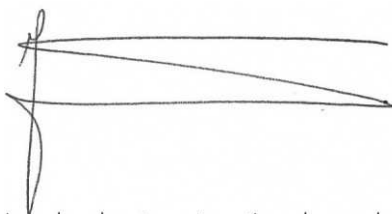
C2112564/3401411

op de op 5 maart 2013 bij hen ingekomen aanvraag van
H.A. van Boxtel & zn bv, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Meerstraat 42 te Heeswijk-Dinther.

's-Hertogenbosch, 24 mei 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	3
 PROCEDURELE OVERWEGINGEN	 5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Huidige vergunnings situatie	5
4 Bevoegd gezag	6
5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
6 Procedure (regulier) en zienswijze	6
7 Adviezen	6
 OVERWEGINGEN BOUWEN	 7
 VOORSCHRIFTEN BOUWEN	 9
 Bijlage 1: welstandsadvies	 10

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 5 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van H.A. van Boxtel & zn bv. Het betreft het aanleggen van een was-/tankplaats en vloeistofdichte voorziening met bijbehorende bebouwing. De aanvraag gaat over de Meerstraat 42 te Heeswijk-Dinther. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2112564 en OLO nummer 755655. De onderhavige aanvraag betreft fase 2. Fase 1 omvatte de aanvraag voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Op de aanvraag eerste fase is op 11 maart 2013 beschikt.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de beschikking tweede fase te verlenen voor het aanleggen van een was-/tankplaats en vloeistofdichte voorziening met bijbehorende bebouwing;
- dat de volgende documenten onderdeel uitmaken van deze beschikking tweede fase:
 - het aanvraagformulier d.d. 5 maart 2013, aanvraagnummer 755655;
 - de aanvullende gegevens, ontvangen op 27 maart 2013, kenmerk HB2303201301;
 - de bestektekening 'blad 1', laatst gewijzigd 11 april 2013;
- aan deze beschikking tweede fase voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk 'Voorschriften bouwen'.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 Gegevens aanvrager

Op 5 maart 2013 hebben wij een aanvraag om een tweede fase beschikking als bedoeld in artikel 2.5 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van H.A. van Boxtel & zn bv voor de inrichting aan de Meerstraat 42 te Heeswijk-Dinther.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanleggen van een was-/tankplaats en vloestofdichte voorziening met bijbehorende bebouwing. Op de vloestofdichte voorziening zal grond van onbekende kwaliteit worden opgeslagen (conform de in de vigerende vergunning gestelde voorschriften). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo.

Op 11 maart 2013 hebben wij op verzoek van H.A. van Boxtel & zn bv een eerste fasebeschikking verleend. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het veranderen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, van de Wabo).

In de aangevraagde tweede fasebeschikking spreken wij ons uit over de vergunbaarheid van de volgende overige activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.

Voor het slopen van de bestaande was-/tankplaats met bijbehorende bebouwing is een melding op grond van het Bouwbesluit 2012 bij ons ingediend (OLO nummer 756215).

3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

- revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer d.d. 9 november 2006, kenmerk 1238357;
- melding artikel 8.19 Wm, geaccepteerd op 21 november 2007;
- melding artikel 8.19 Wm, geaccepteerd op 16 maart 2009;
- ambtshalve wijziging van de vergunning (artikel 8.22/8.23 Wm) d.d. 3 juli 2009, kenmerk 1554270.

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2, lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit. Op grond van artikel 1.2b Invoeringswet Wabo geldt een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo) ook voor een besluit inhoudende een verklaring als bedoeld in artikel 8.19 Wm.

Gelet op artikel 1.2, lid 5, van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning die op grond van artikel 8.1 van de Wm is verleend voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een ippc-installatie behoort.

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 22 maart 2013 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 19 april 2013 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 maart 2013 en 11 april 2013. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met zes dagen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 maart 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging hebben wij op 27 april 2013 kennis gegeven op www.brabant.nl.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze.

Naar aanleiding hiervan hebben wij een advies ontvangen van de gemeente Bernheze. In het advies zijn de overwegingen en voorschriften voor de omgevingsvergunning bouwen opgenomen. Deze overwegingen en voorschriften zijn verwerkt in dit besluit.

OVERWEGINGEN BOUWEN

Het plan (de inrichting van H.A. van Boxtel & zn aan de Meerstraat 42 te Heeswijk-Dinther) is gelegen in het plangebied van het vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Bernheze”. Aan de betreffende locatie is de bestemming “Agrarisch met waarden” toegekend. Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

De activiteit (het aanleggen van een was-/tankplaats en vloeistofdichte voorziening met bijbehorende bebouwing) voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Volgens het advies van SRE Milieudienst, belast met het welstandstoezicht, van 17 april 2013 voldoet het bouwplan **mits** de keerwanden aan de buitenzijde aan het zicht worden onttrokken met een aanaarding (zie bijlage welstandsadvies) aan redelijke eisen van welstand.

Wij ons kunnen vinden in het door de welstandscommissie uitgebrachte advies. Ons is niet gebleken dat het welstandsadvies tot stand is gekomen op een wijze, die zich niet verdraagt met de toepasselijke wettelijke regelingen dan wel dat het anderszins niet zou voldoen aan de eisen die aan de advisering van die adviescommissie behoren te worden gesteld.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Hierbij gelden de volgende aandachtspunten:

- Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder.
- Er moet in overeenstemming met de bouwverordening van de gemeente Bernheze en het Bouwbesluit 2012 worden gebouwd.
- Op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht dienen ten minste drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart de volgende gegevens ter goedkeuring te worden overgelegd:
 - a) De constructieve detailgegevens, inclusief berekeningen, van het bouwwerk, niet zijnde de hoofdlijnen van de constructie;
Er dient rekening mee te worden gehouden dat de berekeningen zijn goedgekeurd, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen. Bij niet tijdig indienen kan een bouwstop volgen
- Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, moet worden voldaan aan de bepalingen van paragraaf 1.7 Bouwbesluit 2012 omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.
- De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

- Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het bouw- en woningtoezicht laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ten gevolge hebben.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1. De keerwanden moeten aan de buitenzijde aan het zicht worden onttrokken als suggestie met een aarde wal, zie bijgevoegde bijlage van het welstandsadvies.
2. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
3. Het is op grond van de gemeentelijke Bouwverordening verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart* “kennisgeving aanvang bouwwerk” retour te zenden aan de gemeente Bernheze.
4. Het uitzetten van het bouwwerk geschiedt door of namens de vergunninghouder. Eindcontrole hiervan vindt plaats door het gemeentelijk Bouw- en woningtoezicht. De vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met het gemeentelijk Bouw- en woningtoezicht (tel. 0412-458888).
5. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van de gemeente Bernheze worden doorgegeven.
6. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.
7. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde oranje kaart* “kennisgeving gereedmelding bouwwerk” of niet is gebouwd in overeenstemming met de omgevingsvergunning.
9. De vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven.

* De groene en oranje kaart zijn per e-mail toegezonden en kunnen ook worden verkregen bij de gemeente Bernheze.

