

## Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 20 december 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Imperial Chemical Logistics B.V., voor het intrekken van een omgevingsvergunning, voor de inrichting aan de Stepvelden 12 te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, perceelnummer 4958.

*Ondertekening bij definitieve beschikking*

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,

  
Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer:  
Z2023-00005820

Ons kenmerk:  
D2024-00033776

Datum: 20-3-2024

Plaats:  
Tilburg

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg  
  
Postbus 75  
5000 AB Tilburg  
  
(013) 206 01 00  
  
info@omwb.nl  
www.omwb.nl

## **ONTWERPBESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Onderwerp**

Op 22 november 2021 is een omgevingsvergunning voor de inrichting gelegen aan Stepvelden 12 te Roosendaal verleend voor de opslag en het transport van verpakte chemische producten waarvan een gedeelte geklasseerd is als een gevaarlijk product voor transport en/of voor de gebruiker van het product. De omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer 20100369.

Imperial Chemical Logistics B.V. (hierna: ICL) heeft ons door middel van de aanvraag van 20 december 2023 verzocht de omgevingsvergunning van 22 november 2021 geregistreerd onder nummer 20100369 per 30 april 2024 in te trekken. De reden daarvan is dat vanwege de verkoop en voorgenomen sloop van het gebouw de huurovereenkomst met ICL wordt beëindigd. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Stepvelden 12 te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie A, perceelnummer 4958.

De aanvraag (intrekkingsverzoek) is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (hierna: OLO) onder nummer 8290113 en intern onder zaaknummer Z2023-00005820.

Conform artikel 2.33 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

### **Ontwerpbesluit**

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 2.33, lid 2 onder b van de Wabo, de omgevingsvergunning van 22 november 2021 van ICL geregistreerd onder nummer 20100369 gedeeltelijk in te trekken per 30 april 2024 en de voorschriften 1.6.1 en 3.4.1 tot en met 3.4.3 in stand te laten.

Tevens zijn wij voornemens te besluiten dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning indien voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- Aanvraag met aanvraagnummer 8290113, ingediend op 20-12-2023.
- Bijlage 1 Verzoek intrekken, ingediend op 20-12-2023.
- Brief beoordeling verkennend bodemonderzoek van 7 maart 2024 met kenmerk 17111021.001, ingediend op 7-3-2024.



## **RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE PROCEDURE**

### **Zienswijzen**

Eenieder kan schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. In de schriftelijke zienswijzen moet u, naast uw inhoudelijke zienswijzen, het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Uw zienswijzen kunt u richten aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
P/a Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant  
Postbus 75  
5000 AB Tilburg

Als u liever uw zienswijzen digitaal indient, dan dienen deze te worden verzonden aan: [info@omwb.nl](mailto:info@omwb.nl).

Wij verzoeken u om in de zienswijzen ons zaaknummer te vermelden.



## INHOUDSOPGAVE

|                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>ONTWERPBESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING .....</b>                       | <b>2</b> |
| ONDERWERP.....                                                                   | 2        |
| ONTWERPBESLUIT .....                                                             | 2        |
| <b>RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE<br/>PROCEDURE .....</b> | <b>3</b> |
| <b>OVERWEGINGEN .....</b>                                                        | <b>5</b> |
| <b>1.    PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>                                      | <b>5</b> |
| 1.1.    PROJECTBESCHRIJVING .....                                                | 5        |
| 1.2.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....                                        | 5        |
| 1.3.    HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE .....                                        | 5        |
| 1.4.    VERGUNNINGPLICHT .....                                                   | 5        |
| 1.5.    BEVOEGD GEZAG .....                                                      | 6        |
| 1.6.    PROCEDURE .....                                                          | 6        |
| 1.7.    ADVIEZEN .....                                                           | 6        |
| <b>2.    INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....</b>                                      | <b>7</b> |
| 2.1.    TOETSINGSKADER.....                                                      | 7        |
| 2.2.    OVERWEGINGEN ACTIVITEITEN EN ASPECTEN .....                              | 7        |
| 2.3.    CONCLUSIE .....                                                          | 8        |

## OVERWEGINGEN

### 1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

#### 1.1. Projectbeschrijving

ICL heeft vergunning voor de opslag en het transport van verpakte chemische producten waarvan een gedeelte geklasseerd is als een gevaarlijk product voor transport en/of voor de gebruiker van het product.

ICL heeft ons door middel van de aanvraag van 20 december 2023 verzocht de omgevingsvergunning van 22 november 2021 geregistreerd onder nummer 20100369 per 30 april 2024 in te trekken. De reden daarvan is dat vanwege de verkoop en voorgenomen sloop van het gebouw de huurovereenkomst met ICL wordt beëindigd. Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00005820.

Conform artikel 2.33 lid 2 onder b van de Wabo kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

#### 1.2. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraag met aanvraagnummer 8290113, ingediend op 20 december 2023.
- Bijlage 1 verzoek intrekken, ingediend op 20 december 2023.
- Bijlage 2 VMT B23.8978 01 M, ingediend op 20 december 2023.
- Brief beoordeling verkennend bodemonderzoek van 7 maart 2024 met kenmerk 17111021.001, ingediend op 7-3-2024.

#### 1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is eerder een omgevingsvergunning (revisie) van 22 november 2021 geregistreerd onder nummer 20100369 verleend.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Uit artikel 4.13, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat een omgevingsvergunning voor een activiteit waarop een verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1 van de Omgevingswet. Dit is van toepassing op bovenvermelde omgevingsvergunning.

#### 1.4. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

Tabel 1. Van toepassing zijnde categorieën

| Categorie | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4.j     | Een opslagvoorziening voor verpakte gevaarlijke stoffen, anders dan kunstmeststoffen van meststoffengroep 1 of 2, of CMR-stoffen waar meer dan 10.000 kg van deze stoffen wordt opgeslagen.                                                                             |
| 22        | Inrichtingen voor het opslaan of overslaan van andere stuk- of bulkgoederen dan de stoffen, preparaten of producten, die in een andere in deze bijlage opgenomen categorie worden genoemd, met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2.000 m <sup>2</sup> of meer. |

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (hierna: Brzo 2015) van toepassing is. Om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf die datum zijn de Brzo-regels opgenomen in paragraaf 4.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). In verband hiermee wordt in het huidige recht niet





meer gesproken over Brzo-bedrijven, maar over Seveso-inrichtingen. In het nieuwe wettelijk kader is het exploiteren van een Seveso-inrichting vergunningplichtig op grond van artikel 3.51 van het Bal.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning.

#### **1.5. Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 12.2 en 28.4 van het Bor.

#### **1.6. Procedure**

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

#### **1.7. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1, 6.3, 6.15 en 6.17 van het Bor, hebben wij het voornemen ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Inspectie Leefomgeving en Transport.
- Nederlandse Arbeidsinspectie.
- Burgemeester en wethouders van Roosendaal.
- De Burgemeester van Roosendaal.
- Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu.
- Waterschap Brabantse Delta.
- Provincie Antwerpen.
- Commissaris van de koning van de provincie Noord-Brabant.

Wij hebben geen reactie van bovengenoemde instanties/bestuursorganen ontvangen, waardoor wij concluderen dat zij geen bezwaar hebben tegen het gedeeltelijk intrekken van onderhavige vergunning.

## **2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2.1. Toetsingskader**

Overeenkomstig artikel 2.33 lid 1 van de Wabo en overeenkomstig artikel 2.33 lid 2 van de Wabo, kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken. De omstandigheden waaronder dit moet of kan gebeuren zijn eveneens vermeld in deze artikelen.

In dit geval is sprake van een situatie als bedoeld in artikel 2.33 lid 2 onder b van de Wabo, namelijk het gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning wanneer de vergunninghouder daarom heeft verzocht. Op grond van artikel 2.33 lid 3 van de Wabo trekt het bevoegd gezag de vergunning alleen (gedeeltelijk) in als het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

### **2.2. Overwegingen activiteiten en aspecten**

Als gevolg van de gedeeltelijke intrekking wordt voorkomen dat er nieuwe emissies naar lucht en water zullen plaatsvinden, dan wel nieuwe verontreinigingen naar de omgeving. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat het belang van de bescherming van het milieu zich niet verzet tegen het gedeeltelijk intrekken van de vergunning. In verband met bodembedreigende activiteiten op het betreffende perceel is in de omgevingsvergunning van 22 november 2021, geregistreerd onder nummer 20100369, voorschrift 1.6.1 opgenomen waarin is gesteld dat bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag moeten worden verwijderd. Verder zijn voorschriften opgenomen voor een onderzoek naar de eindsituatie van de bodemkwaliteit met een eventuele herstellplicht (de voorschriften 3.4.1 tot en met 3.4.3).

Bij de aanvraag is een verkennend bodemonderzoek gevoegd. Het betreft de rapportage met projectnummer B23.8978 versie 01 d.d.25 september 2023, opgesteld door Verhoeven Milieutechniek B.V. Wij hebben de rapportage beoordeeld en kunnen hiermee niet instemmen. Gezien de oppervlakte van de totale hallen kan in dit geval niet worden volstaan met alleen uitpandig bodemonderzoek. Wij hebben dit door middel van onze brief van 21 februari 2024 met kenmerk D2024-00035630 aan ICL kenbaar gemaakt. Verder hebben wij in voornoemde brief aangegeven dat er twee opties zijn:

- Onderzoek op korte termijn uitvoeren met boringen/peilbuizen door de vloer heen, of
- Onderzoek uitvoeren na sloop van de gebouwen en de vloer.

Gezien het vorenstaande hebben wij ICL geadviseerd eerst een voorstel voor bodemonderzoek (eindsituatie) in te dienen ter goedkeuring door bevoegd gezag.

In de aanvulling op de aanvraag (zijnde de brief beoordeling verkennend bodemonderzoek van 7 maart 2024 met kenmerk 17111021.001, die per e-mail van 7 maart 2024 is toegezonden) geeft ICL aan dat zij de beschreven opties intern hebben besproken en hierin nog geen definitieve keuze hebben kunnen maken. Daarom verzoekt ICL om de onderzoeksverplichting op te nemen als onderdeel van het intrekkingbesluit. In de e-mail van 7 maart 2024, waarin de brief beoordeling verkennend bodemonderzoek van 7 maart 2024 met kenmerk 17111021.001 is opgenomen, geeft ICL verder aan dat eerst een voorstel zal worden ingediend.

Gezien het bovenstaande zullen wij de voorschriften 3.4.1 tot en met 3.4.3 uit de thans in te trekken omgevingsvergunning van 22 november 2021, voor een onderzoek naar de eindsituatie van de bodemkwaliteit met een eventuele



herstelplicht, in stand laten. Ook zullen wij in verband met de voorgenomen beëindiging van de bedrijfsactiviteiten voorschrift 1.6.1 in stand laten.

Gelet op bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat wij, op grond van artikel 2.33 lid 2 onder b van de Wabo, de omgevingsvergunning van 22 november 2021 gedeeltelijk kunnen intrekken. De voorschriften 1.6.1 en 3.4.1 tot en met 3.4.3 van de omgevingsvergunning van 22 november 2021 zullen wij in stand laten.

### **2.3. Conclusie**

De omgevingsvergunning van 22 november 2021, die is verleend voor de opslag en het transport van verpakte chemische producten waarvan een gedeelte geklasseerd is als een gevaarlijk product voor transport en/of voor de gebruiker van het product, wordt gedeeltelijk ingetrokken. De voorschriften 1.6.1 en 3.4.1 tot en met 3.4.3 van de omgevingsvergunning van 22 november 2021 blijven in stand.