

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213875 - 374591

op de op 22 december 2023 ontvangen aanvraag van VvE Oude Gracht Achilleslaan om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over verduurzamingswerkzaamheden en onderhoudswerkzaamheden van het complex, uitgevoerd aan de Achilleslaan 2 – 84, 5631 BT te Eindhoven.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
21 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 december 2023 hebben wij van VvE Oude Gracht Achilleslaan een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van verduurzamingswerkzaamheden en onderhoudswerkzaamheden van het complex. Deze activiteiten vinden plaats aan de Achilleslaan 2 – 84, 5631 BT te Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan VvE Oude Gracht Achilleslaan, Vestdijk 180, 5611 CZ te Eindhoven, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - a. Quicksan Wet natuurbescherming, Geonius, kenmerk: EA220010.048.R01.V1.0, d.d. 19 december 2022 (verder: quickscan)
 - b. Natuurtoets en mitigatieplan Wet natuurbescherming, Geonius, kenmerk: EB220010.048.R01.V1.0, d.d. 18 december 2023 (verder: activiteitenplan)
 - c. Aanvullende gegevens van 6 maart 2024
 - d. Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - e. Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - f. Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet.....	6
1.2 Overgangsrecht Omgevingswet.....	6
1.3 Beschermingsregimes	6
1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	8
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	8
2.2 Onderzoek soorten	8
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	8
2.4 Alternatievenafweging	9
2.5 Belang van de aanvraag	10
2.6 Maatregelen	11
2.7 Voorschriften	12
3. Conclusie	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	19

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij van VvE Oude Gracht Achilleslaan een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 6 maart 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213875.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g).

U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.6 van de Ow). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over verduurzamingswerkzaamheden en onderhoudswerkzaamheden van het complex. De werkzaamheden betreffen de vervanging van het dak inclusief extra isolatie, het bij-isoleren van de gevelpanelen (puivulling) van binnenuit, het isoleren van de spouwmuur van de gemetselde muren op de begane grond, het vervangen van het glas (kozijnen worden niet vervangen) en het inpakken van de schoorstenen. De activiteiten vinden plaats aan de Achilleslaan 2 – 84 te Eindhoven.

De werkzaamheden starten met de ontmoediging van het complex vanaf 1 september 2024 (periode september – 15 oktober). De voorgenomen planning betreft het starten van de werkzaamheden in het voorjaar van 2025. De exacte planning is nog niet bekend. Daarom wordt ervanuit gegaan dat de werkzaamheden op ieder moment in het jaar starten en gedurende het jaar uitgevoerd worden.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde quickscan, het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullingen van 6 maart 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 16 november 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2023. Wat betreft de onderzoeken naar zomer- en paarverblijfplaatsen heeft het onderzoek conform Vleermuisprotocol plaatsgevonden. Voor de onderzoeken naar kraamverblijfplaatsen is afgeweken van het Vleermuisprotocol.

Overwegingen afwijking van het Vleermuisprotocol

Tijdens het uitvoeren van het vleermuisonderzoek naar kraamverblijfplaatsen is afgeweken van de werkwijze conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus). De veldbezoeken van 18 en 22 juli 2023 zijn niet in de optimale periode uitgevoerd waarin de kansen maximaal zijn om de functie van een kraamverblijfplaats vast te stellen. Uit de aangeleverde monitoringsgegevens blijkt dat in 2023 in de periode 16 juli tot en met 31 juli gemiddeld meer kraamverblijfplaatsen werden aangetroffen (13 kraamverblijfplaatsen tijdens 570 veldbezoeken) dan in de periode 15 tot en met 31 mei (19 kraamverblijfplaatsen tijdens 1107 veldbezoeken). Doordat hier is aangetoond dat in 2023 buiten de optimale periode gemiddeld meer kraamverblijfplaatsen per veldbezoek werden vastgesteld dan aan het begin van het kraamseizoen (binnen de optimale periode) is de afwijking van het vleermuisprotocol akkoord bevonden.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 2 rustplaatsen, 1 rust-/voortplantingsplaats en 1 voortplantingsplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

De zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen bij:

- een steunbalk tussen twee balkons in op de bovenste verdieping (1 uitvlieger),
- bij een steunbalk tussen twee balkons op de onderste verdieping (1 invlieger), en,
- in de hoek van een kozijn (enkele aantikkende vleermuizen).

Daarnaast zijn twee baltsende mannetjes waargenomen rond de bebouwing binnen het plangebied. Een gewone dwergvleermuis baltste aan de westzijde van het complex en een gewone dwergvleermuis baltste aan de oostkant van het complex. De exacte verblijfslocaties van deze twee baltsende mannetjes zijn echter niet aangetoond. Het is zeer aannemelijk dat het mannetje dat langs de oostzijde vloog zijn paarverblijfplaats in één van de in het voorjaar aangetoonde verblijfplaatsen heeft. Het mannetje dat langs de westzijde vloog, heeft hoogstwaarschijnlijk zijn paarverblijfplaats in een opening langs de westelijke gevel. Tijdens het najaarsonderzoek is geen massawinterverblijf vastgesteld. De oostelijke zijde van het complex werd veel gebruikt door voornamelijk gewone dwergvleermuizen als geleidende structuur in een vliegroute van noord naar zuid en van zuid naar noord. Foerageergebied is bijna rondom het hele plangebied vastgesteld met veel overlap tussen de verschillende onderzoeksrondes. Alleen het meest zuidelijke deel van het plangebied lijkt niet als foerageergebied gebruikt te worden. De voorgenomen ingreep leidt niet tot aantasting van foerageergebied of vliegroute. De huidige bebouwing wordt niet gesloopt waarmee de structuren aanwezig blijven.

Beoordeling verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

De aanvrager geeft aan dat de exacte verblijfslocaties van de twee baltsende mannetjes niet zijn aangetoond. Op basis van expert judgement van de adviseurs en het uitgevoerde veldwerk is de conclusie getrokken dat individuele verblijfplaatsen in de zomer bijna altijd ook betrekking hebben op mannetjes die vervolgens in vergelijkbare aantallen in de nazomer in en rondom de bebouwing aanwezig zijn. Daarnaast is de conclusie getrokken dat verschillende gewone dwergvleermuizen de reeds geschikt bevonden verblijfplekken benutten waar eerder in het seizoen ook dieren hebben verbleven. Op basis hiervan is bepaald dat één van de twee aangetroffen paarverblijfplaatsen een functie als paar- en zomerverblijfplaats vervuld. Deze onderbouwing wordt niet akkoord bevonden omdat hiermee niet uitgesloten wordt dat het twee aparte verblijfplaatsen betreffen. Daarom is er in de beoordeling rekening gehouden met de aanwezigheid van 2 paarverblijfplaatsen en 3 zomerverblijfplaatsen binnen het plangebied.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De VvE is enkel eigenaar van en daarmee gebonden aan het betreffende complex aan de Achilleslaan te Eindhoven. De werkzaamheden zijn locatie gebonden, een alternatieve locatie is daarmee niet mogelijk.

Inrichting

Een alternatieve inrichting is niet van toepassing omdat de staat van het gebouw en de noodzaak tot verduurzaming de renovatie noodzakelijk maakt. De oorspronkelijke verblijfplaatsen kunnen niet terug geschikt worden gemaakt na het afronden van de werkzaamheden. Er worden voldoende alternatieve (tijdelijke) voorzieningen gerealiseerd voorafgaand aan het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. Na uitvoering van de werkzaamheden worden voldoende permanente voorzieningen ingepast in de bebouwing, zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats.

Een alternatieve gebiedsinrichting van het plangebied ten opzichte van de huidige gebiedsinrichting waarbij minder negatieve effecten optreden is niet mogelijk. Het enige alternatief is sloop en vervangende nieuwbouw wat tot grotere negatieve effecten op beschermde diersoorten zal leiden.

Werkwijze

Alternatieven voor het vervangen van het dak en glas zijn niet mogelijk gezien het hier onderhoud betreft. Bij het niet uitvoeren van dit onderhoud wordt de leefbaarheid van het appartementencomplex aangetast. Voor alternatieven voor het isoleren van de spouwmuren van de begane grond is gekeken naar de constructie van het gebouw en de duurzaamheidsdoelstellingen, de gunstigste optie op het gebied van soortenbescherming om te verduurzamen en deze doelstellingen uiteindelijk te bereiken. Alternatieven zoals het isoleren van de gehele spouwmuur zouden eveneens leiden tot het vernielen van vleermuisverblijfplaatsen. Bij de werkwijze is er al voor gekozen om niet met steigers te werken zodat deze niet voor verstoring kunnen zorgen.

Planning

In de planning is rekening gehouden met de kwetsbare periodes van gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de vleermuizen, na de kraamperiode en voor de winterrust. Hiermee is in de planning zo veel als mogelijk rekening gehouden de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Een alternatieve planning zou leiden tot meer ongunstige omstandigheden voor de gewone dwergvleermuis.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Verduurzaming van de verouderde woningen is verbonden met de volksgezondheid en veiligheid. De situatie van de te renoveren woningen voldoet op dit moment niet aan de huidige kwaliteitseisen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals het Bouwbesluit 2012. Zie bijvoorbeeld artikel 3.21 met betrekking tot wering van vocht van buiten en artikel 5.3 met betrekking tot thermische isolatie. De woningen zijn slecht geïsoleerd, er is geen kwalitatief luchtverversingssysteem aanwezig en er is sprake van vochtintreding via gevels en schoorstenen. Door de grote temperatuurverschillen, door beperkte isolatie en te veel vocht in de woningen ontstaat condensatie en schimmelvorming, wat het binnenklimaat verslechtert. Dit is een landelijk erkent probleem bij alle niet goed geïsoleerde of gebrekkig na-geïsoleerde woningen en daarmee ook speerpunt bij diverse, mede door de rijksoverheid betrokken, akkoorden zoals het Lente Akkoord. De bewoners van de woningen produceren vocht, elke volwassene zweet per dag ongeveer 1 liter vocht uit. Samen met koken en wassen brengt dat dagelijks 10 tot 20 liter vocht in de woning. In een slecht geïsoleerde woning condenseert dat vocht op de koudste oppervlakken, zoals glas of metaal. Vocht in huis kan daarnaast te wijten zijn aan verschillende andere oorzaken, zoals: optrekkend vocht, insijpelen van regenwater, condensatie, een lekke leiding, enzovoort. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen.

Vocht in huis beschadigt eigendom en vormt een bedreiging voor de gezondheid. Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Vocht bevordert de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt, die een bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners.

Wetenschappelijke studies bij adolescenten die ademhalingsstoornissen hebben, tonen aan dat 83% van de gevallen van astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis en 87% van de gevallen van chronische neusverkoudheid, voorkomen bij adolescenten die in vochtige huizen wonen. 20 à 30% van de bevolking lijdt aan ademhalingsallergieën (bron: www.perfectkeur.nl). In ander onderzoek is daarnaast een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige woningen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan ontbreekt nog (bron: www.rivm.nl).

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de verduurzaming zullen de te verduurzamen woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. De voorgenomen werkzaamheden dragen daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 6 maart 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Voor maart 2024 worden 16 kasten van het type VMT2(a) van Unitura of vergelijkbaar geplaatst op de bebouwing binnen het plangebied.
- De tijdelijke kasten worden niet direct onder de dakrand geplaatst, maar ter hoogte van de tweede verdieping zodat deze buiten de invloedssferen van de dakwerkzaamheden en de isolatiewerkzaamheden op de begane grond hangen.
- De kasten worden niet op de gevelpanelen geplaatst maar op de gemetselde/gepleisterde muurdelen zodat deze buiten de invloedssferen van de te isolatiewerkzaamheden van de gevelpanelen liggen.
- De tijdelijke kasten worden zo goed mogelijk tussen 2 kozijnen geplaatst (op de locaties waar dit noodzakelijk is), zodat zij van beide kozijnen ongeveer 1 meter afstand bewaren. Op deze manier hangen de kasten buiten de invloedssferen van de nieuw te plaatsen ramen.
- De voorzieningen worden geplaatst daar waar geen sprake is van obstructie van de tijdelijke voorzieningen.
- De voorzieningen worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst en verdeeld over het plangebied.
- De voorzieningen zullen een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- De voorzieningen zullen een vrije invliegopening en aanvliegroute hebben.

Ongeschikt maken en controlerende:

- In de periode september-15 oktober 2024 wordt het plangebied ontmoedigd.
- Bij het ontmoedigen worden alleen de openingen die volledig geïnspecteerd kunnen worden meteen permanent dichtgemaakt bij afwezigheid van vleermuizen, met bijvoorbeeld vulschuim rollen (geen expansie spuitschuim). Voor de overige openingen die niet volledig te inspecteren zijn, worden exclusion flaps geplaatst (type EF1, firma Unitura of vergelijkbaar). Na oplevering door de betreffende partij die de plaatsing heeft uitgevoerd wordt de ontmoediging gecontroleerd door een deskundige ecooloog.

Vervolgens wordt na minimaal drie nachten waarin het minstens 10 graden Celsius (minimaal de eerste helft van de nacht) een vrijverklaring afgegeven, hierna kan gestart worden met de werkzaamheden. Aanwezige vleermuizen zijn in deze drie nachten uitgevlogen om vervolgens niet meer terug te kunnen keren.

- Er worden ontmoedigingsmaatregelen toegepast die zeker 1 jaar functioneel zijn. Mocht het zo zijn dat er tussen de ontmoediging en vrijgave en de start van de werkzaamheden na controle door de begeleidende ecofoon blijkt dat de ontmoediging niet meer correct op de gevel aanwezig is dan wordt deze hersteld op het eerstvolgende moment dat dit vanwege geschikte periode mogelijk is en verantwoord is.
- Indien voorafgaand aan de ontmoediging al blijkt dat de werkzaamheden langer dan 1 jaar later pas worden ingepland dan wordt de ontmoediging verplaatst naar het volgende ontmoedigingsmoment.

Tijdens de werkzaamheden:

- Als tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en wordt direct de begeleidende ecofoon ingeschakeld.
- De activiteiten worden uitgevoerd zonder steigers.
- De activiteiten worden uitgevoerd tijdens reguliere werktijden.

Permanente voorzieningen:

- Als permanente alternatieve voorziening worden op 16 locaties voorzieningen ingebouwd in het metselwerk. Per locatie worden 6 vleermuiskasten van het type VMPPM1u van Unitura geschakeld (3 kasten naast elkaar en 2 kasten boven elkaar). De permanente verblijfplaatsen worden gelijktijdig ingebouwd en opgeleverd met de verduurzamingswerkzaamheden.
- De permanente voorzieningen worden op dezelfde gevelvlakken als de tijdelijke kasten ingebouwd met instandhouding van de tijdelijke voorzieningen. Er wordt eenzelfde verdeling over het plangebied aangehouden als bij de tijdelijke voorzieningen. De permanente kasten worden niet op exact dezelfde locaties gerealiseerd zodat de tijdelijke kasten kunnen blijven hangen zonder verstoord te worden.
- Na de verduurzamingswerkzaamheden worden resterende ontmoedigingsmaatregelen welke nog op het pand aanwezig zijn, volledig verwijderd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 6 maart 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke voorzieningen:

11. De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht en verstoring. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de kasten tijdens de werkzaamheden functioneel zijn en in gebruik kunnen worden genomen.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Ongeschikt maken en controlerende:

12. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
13. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd.
14. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
15. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controlerende.
16. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
17. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
18. Gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen gemonitord te worden en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de te renoveren bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.
19. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerendes zijn uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerendes waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerendes dient in het logboek beschreven te staan.
20. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
21. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden:

22. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen mogen de werkzaamheden pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen:

23. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en de aangetroffen functies.

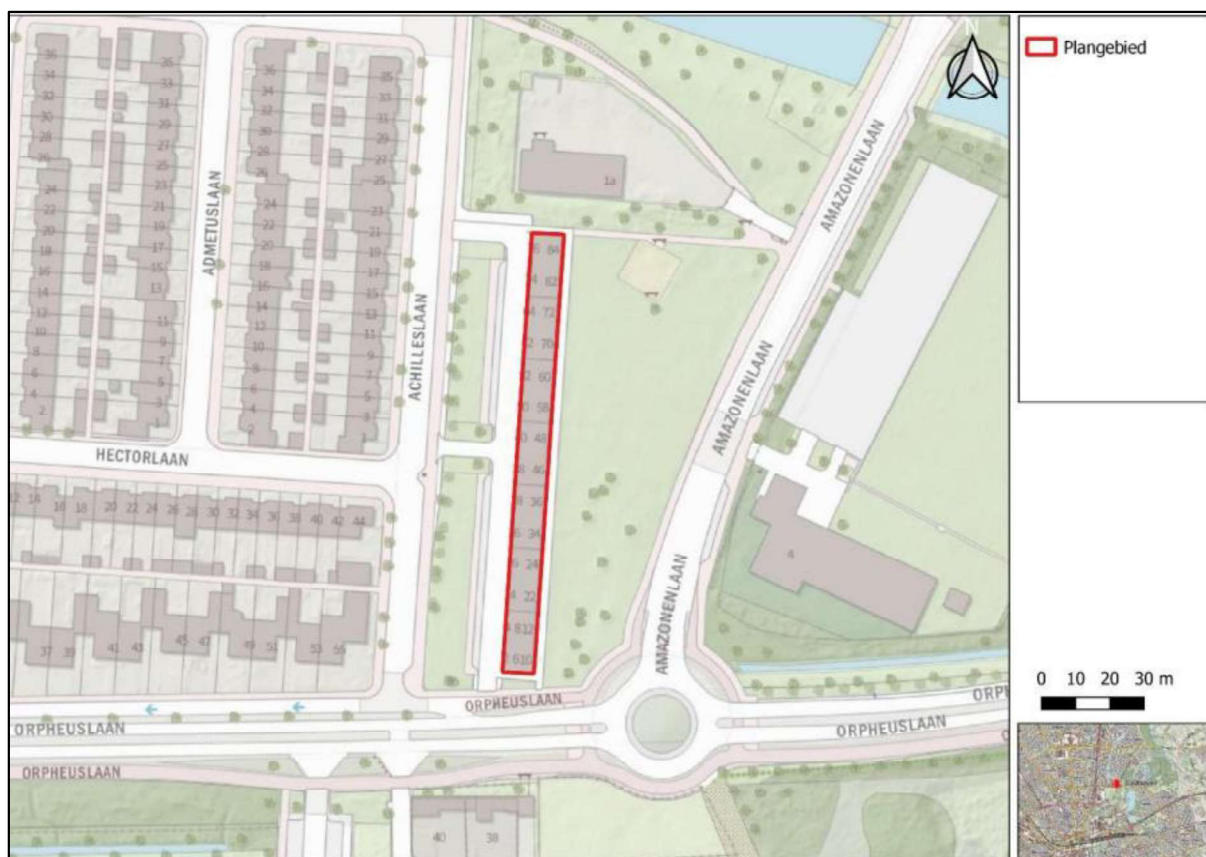
24. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
25. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
26. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Mogelijk is er dan een nieuwe vergunning benodigd voor het weghalen van de kast. Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, zonder ontheffing/vergunning. Het weghalen van vleermuiskasten kan namelijk leiden tot het opheffen van een vleermuisverblijfplaats.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

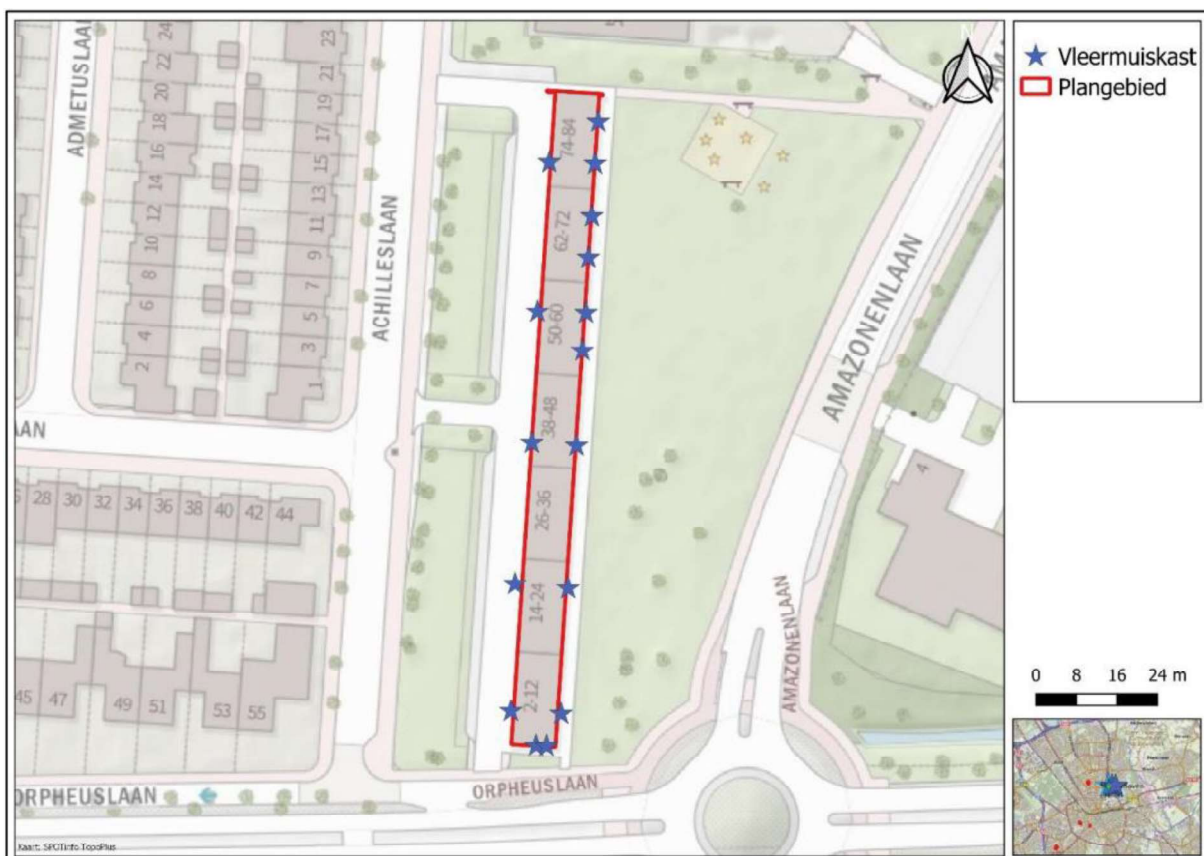
De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Achilleslaan 2-84. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Kaart met de locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen. De permanente kasten worden niet op exact dezelfde locaties gerealiseerd zodat de tijdelijke kasten kunnen blijven hangen zonder verstoord te worden.



Figuur 3. Foto's met de Locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen. De permanente kasten worden niet op exact dezelfde locaties gerealiseerd zodat de tijdelijke kasten kunnen blijven hangen zonder verstoord te worden.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/213875	
Naam initiatief	Verduurzaming Achilleslaan 2-84	
Ontheffingsperiode	Voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026	
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, VvE Oude Gracht Achilleslaan, Achilleslaan 2-84 in Eindhoven, Z/213875

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/213875 - 374591) aan VvE Oude Gracht Achilleslaan, Vestdijk 180, 5611 CZ, Eindhoven voor de verduurzamingswerkzaamheden en onderhoudswerkzaamheden van het complex, voor de locatie Achilleslaan 2-84, 5631 BT te Eindhoven. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 maart 2024 tot en met 6 mei 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een

bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213875 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024