

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/189399-351957

Op de op 22 december 2022 ontvangen aanvraag van Stichting Woonpartners, te Helmond, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het renoveren van 4 appartementencomplexen, uit te voeren aan de Van Meelstraat 40-86, Soesterbergplein 19-36, Van Weerden Poelmanstraat 44-90 en Welschapplein 15-32, postcodegebied 5703 te Helmond, in de gemeente Helmond.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
15 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 december 2022 hebben wij van Stichting Woonpartners een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het renoveren van 4 appartementencomplexen, uit te voeren aan de Van Meelstraat 40-86, Soesterbergplein 19-36, Van Weerden Poelmanstraat 44-90 en Welschapplein 15-32, postcodegebied 5703 te Helmond, in de gemeente Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Woonpartners, Kasteel-Traverse 1, 5701 NR te Helmond, de gevraagde ontheffing
 - i. **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus Pipistrellus*);voor de periode tot en met 1 december 2027;
 - ii. **te weigeren**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van dit besluit;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Wet natuurbescherming Woonpartners complex 620 te Helmond (Blom Ecologie B.V., d.d. 26 januari 2021, kenmerk: BE/2021/028/r), hierna: quickscan
 - Vleermuisonderzoek aan de Meelstraat e.o. (Complex 620) te Helmond. (Blom Ecologie B.V., d.d. 6 oktober 2021, kenmerk: BE/2021/112), hierna: nader soortenonderzoek
 - Mitigatieplan renovatie van Meelstraat e.o. te Helmond (Blom Ecologie B.V., d.d. 22 december 2022, kenmerk: 2022-0993), hierna: mitigatieplan
 - Aanvullende gegevens van 22 november 2023, 12 januari 2024 en 13 februari 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	6
1.Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1Inwerkingtreding Omgevingswet	6
1.2Overgangsrecht Omgevingswet	6
1.3Beschermingsregimes	6
1.4Omgevingsverordening Noord-Brabant	7
2.Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	8
2.1Aangevraagde activiteiten	8
2.2Onderzoek soorten	8
2.3Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4Alternatievenafweging	9
2.5Belang van de aanvraag	10
2.6Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	11
2.7Voorschriften	13
3.Conclusie	17
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKING VAN DE PLANLOCATIE	18
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN	19
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	21

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 22 december 2022 hebben wij van Stichting Woonpartners een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 22 november 2023 en op 12 januari 2024 aangevuld.

Op 6 februari 2024 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar de ontheffinghouder, omdat:

1. de functionaliteit van de alternatieve zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger onvoldoende was onderbouwd.
2. er onvoldoende onderbouwd was of de aan- dan wel afwezigheid van zomerverblijfplaatsen met onvoldoende zekerheid kon worden vastgesteld door het aantal ingezette onderzoekers.

Op 13 februari 2024 hebben wij een reactie ontvangen op ons voornemen tot weigeren. Deze reactie is voor punt 2 voldoende bevonden. De functionaliteit van de alternatieve zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger is onvoldoende onderbouwd. Hierdoor kan er geen ontheffing verleend worden voor het vernietigen van de laatvliegerverblijfplaats en verstoren van de laatvlieger.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het mitigatieplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/189399.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g).

U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft het renoveren van 4 appartementencomplexen. De werkzaamheden bestaan uit:

- controleren, repareren/vervangen van metselwerk en voegwerk;
- isolatie dak;
- plaatsing HR++ glas;
- aanbrengen/vervangen spouwmuurisolatie;
- vervangen daken;
- vervangen kozijnen en ramen;
- werkzaamheden cv/mechanische ventilatie (dakdoorvoeren);
- vervangen dakgoten en HWA;
- overige inpandige werkzaamheden;
- oprichten bouwdepot/werkplaats;
- opbouwen en afbreken steiger, inclusief valnetten, rondom de appartementen; en
- dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers.

Deze activiteiten zijn aangevraagd voor de locaties Van Meelstraat 40-86, Soesterbergplein 19-36, Van Weerden Poelmanstraat 44-90 en Welschapplein 15-32, postcodegebied 5703 te Helmond, in de gemeente Helmond. De aanvrager is voornemens om de bebouwing in de periode 1 september – 15 oktober 2024 ongeschikt te maken. De activiteiten zijn gepland tot 1 december 2027.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader soortenonderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 19 januari 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2021.

Overwegingen afwijken van het Vleermuisprotocol

De toegepaste onderzoeksinspanning tijdens de bezoeken wijkt af van de richtlijnen zoals beschreven in het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus). In het Vleermuisprotocol 2021 staat dat wanneer tijdens de bezoeken in het donker vanuit één positie meer dan een kwart van het onderzoeksgebied niet valt te (over)zien of te beluisteren, een extra waarnemer ingeschakeld moet worden. Doordat er één onderzoeker per appartementencomplex is ingezet kon het plangebied niet vanuit één positie voor drie kwart worden overzien. Echter, doordat de ingezette waarnemers zich binnen erg korte tijd strategisch rondom de complexen verplaatsten is de verrichte onderzoeksinspanning in deze situatie akkoord bevonden. Door van kopgevel te wisselen en langs de langgevels te lopen zijn alle gevels binnen het plangebied met zeer korte tussenperiodes onderzocht.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 1 paarverblijfplaats, 2 zomerverblijfplaatsen en 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, en 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen.

De paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen onder de daklijst van het complex aan de Van Meelstraat. 1 Zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen in de kraamkast aan het complex aan de Soesterbergplein en 1 in een gevelkast aan het complex aan de Welschapplein. De kraamverblijfplaats met 25-30 individuen van de gewone dwergvleermuis is aangetroffen in een kraamkast op de zuidwestgevel aan het complex aan het Welschapplein.

De zomerverblijfplaats van de laatvlieger bevindt zich in aan de zuidwestzijde van het complex aan Welschapplein 15-32.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 2 rustplaatsen en 2 voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 rustplaats van de laatvlieger;

worden beschadigd en vleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het doel van de renovatiewerkzaamheden aan de appartementen is om het energielabel te verhogen en de bouwkundige kwaliteit van de complexen te verbeteren. Dit doel kan niet bereikt worden zonder isolatiewerkzaamheden aan de luchtsponw uit te voeren. De te renoveren flats zijn in 1963 gebouwd. Het huidige energielabel van de meeste te renoveren appartementen betreft hooguit energielabel C. Gezien het gaat om de renovatie van appartementen is het project locatie gebonden en kan deze niet op een andere locatie plaatsvinden.

Doorgaans is de meest effectieve manier van energetisch verduurzamen het isoleren van spouwmuren, vloeren en daken, en het vervangen van kozijnen. Ook binnen het voorliggend project zijn dergelijke werkzaamheden aan de orde, gezien deze het beste resultaat opleveren. Inpandige verduurzamingsmaatregelen resulteren doorgaans niet tot dezelfde isolatiewaarden als uitpandige isolatie. Hiermee zijn de doelstellingen niet haalbaar. Daarnaast veroorzaakt inpandige isolatie grote overlast voor de bewoners van de appartementen, welke tijdelijk moeten verhuizen ten tijde van de renovatie. Dit leidt tot een onevenredig grote overlast, wat niet wenselijk is voor alle bewoners, met name voor kwetsbare bewoners zoals ouderen. Inpandige isolatie is derhalve geen bevredigend alternatief.

Een andere mogelijkheid is de bestaande bebouwing te slopen en nieuw te bouwen. Voor vleermuizen houdt ook deze situatie in dat de verblijfplaatsen (tijdelijk) verloren gaan, doordat er permanente voorzieningen gerealiseerd zullen worden. Daarnaast is de doorlooptijd van een sloop-nieuwbouwproject doorgaans langer dan een renovatieproject waardoor vleermuizen voor langere tijd (tijdelijk) worden ontheemd. Ook moeten de huidige (menselijke) bewoners van de flats bij sloop/nieuwbouw herhuisvest worden. Bij de beoogde renovatiewerkzaamheden is dit niet aan de orde. Tot slot is sloop/nieuwbouw interessanter dan renovatie wanneer de bouwkundige staat van het gebouw dermate slecht is en daardoor grotere investering benodigd is om de kwaliteit van de woningen naar de huidige standaarden te brengen. Dat is bij dit complex niet het geval. Renovatie is in deze situatie het meest rendabel.

Door delen van de luchtspouw niet te isoleren ontstaan er koudebruggen. Dit is niet wenselijk doordat het energielabel hierdoor niet zo goed verbeterd kan worden ten opzichte van isolatie van de gehele luchtspouw. Derhalve is het geen optie om de gehele luchtspouw toegankelijk te houden voor de laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Desondanks is het voornemen om voor de zomerverblijfplaats van de laatvlieger delen van de luchtspouw toegankelijk te maken. De kraamkast van de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft toegankelijk tijdens het kraamseizoen en wordt na de werkzaamheden teruggeplaatst.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Woonstichting Woonpartners heeft een duurzaamheidsvisie samengesteld om de Ontwikkelingsdoelstellingen vanuit de Verenigde Naties (Klimaatakkoord) te incorporeren. Onderdeel hiervan is de doelstelling om alle woningen in hun woningbezit in 2050 CO₂ neutraal te maken. De Gemeente Helmond heeft het streefdoel om in 2035 een klimaat neutrale gemeente te zijn (Gemeente Helmond, 2021). Om bij te dragen aan deze doelstellingen zijn verduurzamende renovatiewerkzaamheden en nieuwbouw benodigd.

Het verduurzamen van het grote aantal appartementen binnen het projectgebied draagt bij aan het halen van de doelstellingen uit het Energieakkoord. Door het verduurzamen van de appartementen wordt niet alleen de uitstoot aan broeikasgassen gereduceerd, ook wordt de uitstoot aan stikstoffen gereduceerd. In een tijd waarbij energieprijzen voor consumenten bijna verdubbeld zijn (CBS, 2022) zullen de verduurzamingswerkzaamheden ook voor de bewoners tot een kostenbesparing leiden.

De Prontoflats bestaan uit 234 etagewoningen verdeeld over 10 gebouwen in Helmond-Oost. De appartementen zijn gebouwd in de jaren '60 en nog niet eerder grootschalig gerenoveerd. Woonpartners heeft besloten om deze appartementen grootschalig te renoveren, omdat de vraag naar degelijke etagewoningen groot is in de wijk en de technische staat van de appartementen nog te goed is om over te gaan tot sloop. De renovatie moet ertoe leiden dat de appartementen energiezuiniger zijn en meer comfort bieden. Een aantal technische mankementen zal hierbij ook worden aangepakt, zodat bewoners veilig kunnen blijven wonen. Ook zal de leefbaarheid van de gebouwen en de omgeving verbeterd worden. Na de renovatie kunnen de gebouwen weer voor de komende 30 jaar ingezet worden als sociale huurwoningen voor huishoudens met een beperkt inkomen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het mitigatieplan (hoofdstuk 2) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Maatregelen gewone dwergvleermuis:

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- In april 2023 zijn 12 gevelkasten van het type VK WS 01 opgehangen om de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen te mitigeren. Voor de kraamverblijfplaats zijn 4 gevelkasten van het type VK SK 01 van Vivara Pro geplaatst.
- De vleermuiskasten zijn op verschillende oriëntaties aangeboden.
- De vleermuiskasten zijn op een maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden gehangen.
- De vleermuiskasten zijn op minimaal 3 meter hoogte gehangen met een vrije in- en uitvliegroute.
- De vleermuiskasten bieden voldoende veiligheid tegen predatoren en hebben minimale verstoring van kunstmatig licht.
- De vleermuiskasten zijn buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen gehangen.
- De huidige kraamkast aan de bebouwing aan Welschapplein 15-32 blijft behouden en toegankelijk tijdens het kraamseizoen, namelijk in de periode 15 mei tot en met 15 juli. Indien het niet mogelijk is de kraamkast gedurende de gehele periode van de werkzaamheden toegankelijk te houden of wanneer het voor de werkzaamheden noodzakelijk is dat de kast (tijdelijk) verwijderd wordt zal de kraamkast na afloop van de werkzaamheden op dezelfde locatie aan de gevel teruggeplaatst worden. Te allen tijde geldt dat de kraamkast in de kraamperiode toegankelijk is.

Ongeschikt maken

- De huidige verblijfplaatsen in de complexen waar werkzaamheden plaatsvinden worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode, namelijk 1 september-15 oktober 2024.
- De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt.
- De huidige verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt bij een minimale temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, een maximale windkracht van 4 Bft en maximaal lichte regen.
- Voor het ongeschikt maken van de bebouwing worden exclusion flaps toegepast. Exclusion flaps zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuizen de bebouwing niet meer betreden. Hiervoor wordt het type EF2 van Unitura of vergelijkbaar gebruikt.
- Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van folie, netten of purschuim.
- De exclusion voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet.

Controleronde

- Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de renovatie wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing waar werkzaamheden uitgevoerd worden aanwezig zijn.
- De controleronde wordt 3 dagen na het ongeschikt maken uitgevoerd
- Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst.
- De controleronde wordt uitgevoerd bij een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, een maximale windkracht van 4 Bft en maximaal lichte regen.

Permanente voorzieningen

- Ter compensatie van de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden twaalfmaal 2 x 3 (2 boven en 3 naast elkaar) gekoppelde kasten van het type VMPM1 van Unitura geplaatst in de te renoveren gevels.
- De kraamkast blijft behouden.

Verwijderen tijdelijke alternatieve voorzieningen

- De tijdelijke alternatieve voorzieningen worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog verwijderd nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en er een gewenningsperiode heeft plaatsgevonden.

Maatregelen laatvlieger:

- In april 2023 zijn 4 gevelkasten van het type VK MP 06 geplaatst.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden zullen in de kopgevels van het flatgebouw aan de Welschapplein 15-32 4 ruimtes in de luchtsponw gecreëerd worden welke toegankelijk blijven voor de laatvlieger. Het bedraagt vier ruimtes van 1 vierkante meter. Deze ruimtes worden afgezet met sponwborstels. Het materiaal van de verblijfplaats zal grotendeels hetzelfde zijn als het materiaal in de huidige verblijfplaats. Enkel de entreesteen is anders. Voor de entreesteen zal de entreesteen VMPM4 van Unitura net onder de daklijst geplaatst worden. Deze entreesteen bestaat uit houtbeton en heeft een opening van 3,2 centimeter hoog en 17 centimeter breed. In ieder geval 1 van de 4 permanente voorzieningen voor de laatvlieger zal op de locatie worden gerealiseerd waar in de huidige situatie de invliegopening aanwezig is. Daarnaast wordt in ieder geval één invliegopening gerealiseerd op dezelfde locatie als waar de huidige invliegopening aanwezig is.
- Voordat de isolatiewerkzaamheden starten zullen de alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger gerealiseerd worden. Naast de geplaatste tijdelijke uitwijkmogelijkheden zullen de permanente voorzieningen toegankelijk zijn voor de laatvlieger. Doordat de permanente voorzieningen op nagenoeg dezelfde locatie aanwezig zijn als de huidige verblijfplaats wordt ingebruikname van de permanente voorziening door de laatvlieger gestimuleerd. Mogelijk leiden de werkzaamheden tijdelijk tot verstoring op de permanente verblijfplaatsen van de laatvlieger. De werkzaamheden zijn echter tijdelijk van aard en worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de laatvlieger. Doordat de werkzaamheden slechts tijdelijk zijn en worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de soort, worden negatieve effecten veroorzaakt door verstoring zo minimaal mogelijk gehouden. Tevens blijven de geplaatste tijdelijke voorzieningen gedurende de werkzaamheden te allen tijde toegankelijk voor de laatvlieger.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

De voorgestelde maatregelen zijn voor de gewone dwergvleermuis in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op voor de gewone dwergvleermuis. Het betreft de volgende voorschriften:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 12 januari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Voorschriften gewone dwergvleermuis:

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

11. Indien het niet mogelijk is de huidige kraamkast aan het flatgebouw aan Welschapplein 15-32 gedurende de gehele periode van de werkzaamheden toegankelijk te houden of wanneer het voor de werkzaamheden noodzakelijk is dat de kast (tijdelijk) verwijderd wordt geldt dat de kraamkast minimaal behouden en toegankelijk blijft in de periode vanaf 1 april tot 1 augustus. Dit voorschrift wordt opgenomen ter aanvulling op de maatregel dat de kast behouden en toegankelijk blijft in de periode 15 mei tot en met 15 juli. Een kraamkolonie kan zich al vanaf 1 april vormen. Daarnaast kan er sprake zijn van een late kraamgroep in de periode half juli-1 augustus.
12. De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht. Dit voorschrift wordt opgenomen ter aanvulling op de maatregel dat de vleermuiskasten een minimale verstoring van kunstmatig licht hebben. Door kunstlicht kunnen vleermuizen verstoord raken waardoor de tijdelijke voorzieningen niet optimaal kunnen functioneren.

Ongeschikt maken

13. De alternatieve voorzieningen die in het kader van een ander ontheffingstraject werden opgehangen aan de te renoveren appartementencomplexen mogen pas ongeschikt gemaakt worden wanneer de gewenningsperiode van de permanente alternatieve voorzieningen zoals aangegeven in de afgegeven ontheffing doorlopen is.
14. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden voor het uitvoeren van onderzoek naar de laatvlieger. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
15. Alle gebouwen waar werkzaamheden worden uitgevoerd en waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.
16. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controleronde

17. Op het moment van het gehele controlebezoek voorafgaand aan de renovatie moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang of de eerste twee uur voor zonsopkomst overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.
18. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
19. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
20. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden

21. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Dit voorschrift wordt opgelegd om te borgen dat er geen vleermuizen in de complexen aanwezig zijn bij de start van de renovatie.

Permanente voorzieningen

22. De permanente voorzieningen dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd:

- De voorzieningen dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
- De voorzieningen dienen op minimaal drie meter hoogte te hangen.
- De voorzieningen dienen vrij te zijn van kunstlicht.
- De voorzieningen dienen vrij te zijn van verstoring.
- De voorzieningen dienen buiten bereik van predatoren te hangen.

Dit voorschrift wordt opgelegd om te borgen dat de voorzieningen op de juiste wijze worden gerealiseerd.

Verwijderen tijdelijke alternatieve voorzieningen:

23. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
24. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

De voorgestelde maatregelen voor de laatvlieger zijn onvoldoende. Hierdoor wordt afbreuk gedaan aan het steven de populaties van de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Onderstaand lichten wij dit verder toe.

Beoordeling alternatieve voorzieningen laatvlieger

De alternatieve voorzieningen in/aan de spouwmuur (zowel tijdelijk als permanent toegepast) voor de laatvlieger beoordelen wij als onvoldoende. Er is onvoldoende zekerheid dat de alternatieve voorzieningen effectief zullen zijn als zomerverblijfplaats voor de laatvlieger. De eigenschappen van de alternatieve voorzieningen sluiten niet aan op de eigenschappen van de oorspronkelijke verblijfplaats. Dit omdat:

- het huidige verblijf vanwege een groot volume en een diversiteit aan verblijfsruimte een interne variatie aan microklimaten biedt. In de huidige situatie is er 25 vierkante meter beschikbaar. Het is onduidelijk tot welke ruimtes de laatvlieger exact toegang heeft maar op de tekeningen van de prontoflats wordt weergegeven dat het hierbij in ieder geval om meerdere constructieve delen gaat. In de nieuwe situatie wordt op 4 locaties 1 vierkante meter luchtspouw geschikt gemaakt. De nieuwe verblijven zijn van een veel kleiner volume dan de oorspronkelijke verblijven en bevinden zich daarbij ook maar in één deel van de constructieve schil (de spouwmuur). De variatie en geschiktheid van het microklimaat in de voorzieningen is daarmee onvoldoende afgestemd op de variatie en geschiktheid van het microklimaat in het bestaande verblijf.
- In de huidige situatie bevindt de invliegopening zich tussen de buitengevel en de trespa plaat. De laatvlieger kruipt hierbij eerst onder de trespa plaat. In de nieuwe situatie komt de laatvlieger direct in de spouwmuur via de invliegsteen. Het is onzeker of invliegstenen worden gebruikt door de laatvlieger. Laatvliegers worden in ieder geval zelden aangetroffen in inbouwvoorzieningen. Daarnaast wordt er geen gewenningsperiode gehanteerd om de laatvlieger de mogelijkheid te bieden alternatieve verblijven te ontdekken. Dit verzwakt het belang van een voor de laatvlieger herkenbare invliegopening.
- De toegepaste tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de laatvlieger beoordelen wij als onvoldoende. De effectiviteit van de toegepaste kasten van het type VK MP 06 (Vivara Pro) is ten aanzien van de laatvlieger niet aangetoond. Externe kasten worden zelden in gebruik genomen door de laatvlieger. Bovendien is de ruimte tussen de lamellen van de toegepaste kast 1,5 centimeter. De laatvlieger is een grote vleermuissoort en het is onduidelijk of de laatvlieger deze ruimtes kan gebruiken. Hierdoor worden er onvoldoende maatregelen genomen om alternatieve voorzieningen te voorzien waar de laatvlieger naar uit kan wijken tijdens de werkzaamheden.

Beoordeling werkwijze ten behoeve van de laatvlieger

Het is onduidelijk of er voldoende maatregelen worden getroffen om verstorende effecten op de laatvlieger tot een minimum te beperken. In de aanvulling van 13 februari 2024 staat dat de werkzaamheden mogelijk leiden tot het tijdelijk verstoren van de laatvlieger in deze voorzieningen. Het verstoren van de laatvlieger tijdens de werkzaamheden kan ertoe leiden dat de laatvlieger overdag naar een alternatieve verblijfplaats moet gaan zoeken. Tijdens de dag zijn de dieren kwetsbaar voor predatoren.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

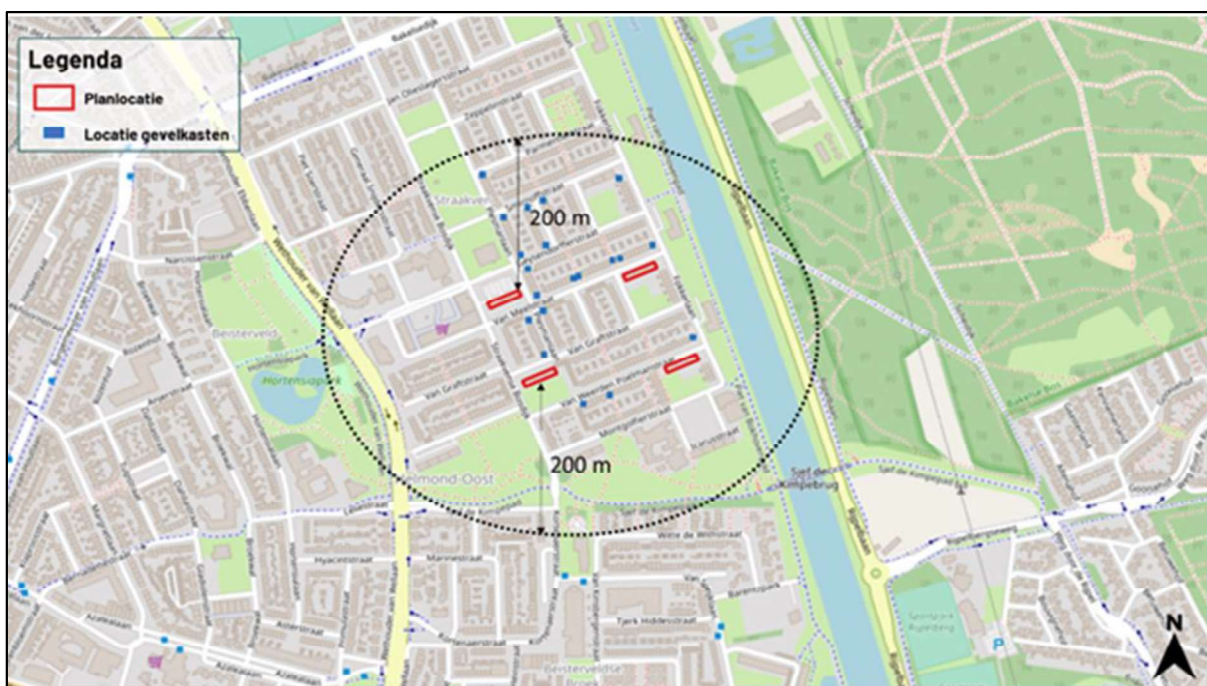
Gelet op de door ons als onvoldoende beoordeelde maatregelen voor de laatvlieger weigeren wij de gevraagde ontheffing van de Wet natuurbescherming voor de laatvlieger. Dit betekent dat er geen ontheffing wordt verleend voor het vernietigen van de laatvliegerverblijfplaats aan Welschapplein 15-32 en voor het verstoren van de laatvlieger. Activiteiten die de verblijfplaats van de laatvlieger kunnen beschadigen en de laatvlieger kunnen verstoren kunnen op basis van dit besluit niet uitgevoerd worden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Overzichtstekening van de planlocatie met verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis (GD) en laatvlieger (LV). De activiteiten vinden plaats in het rood omlijnde gebied. Activiteiten die de verblijfplaats van de laatvlieger kunnen beschadigen en de laatvlieger kunnen verstoren mogen niet uitgevoerd worden.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

Tabel 1. Adressen van de tijdelijke voorzieningen.

Adres	Aantal en type	Oriëntatie
Vd Weerdenpoelmanstr. 146	2x VK WS 01	Oost
Plesmanlaan 119	1x VK WS 01 1x VK SK 01	Zuid Zuid
Plesmanlaan 101	1x VK WS 01 1x VK MP 06	Noord Noord
Plesmanlaan 84	1x VK WS 01 1x VK SK 01	Noord Noord
Plesmanlaan 50	1x VK WS 01	Noord
Plesmanlaan 2	1x VK MP 06	Noord
Lambertstraat 1	1x VK MP 06	Noord
Lambertstraat 2	1x VK WS 01	Noord
Van Meelstraat 102	1x VK SK 01	Oost
Van Meelstraat 104	2x VK WS 01	West
Van Meelstraat 118	2x VK WS 01	Oost
Van Meelstraat 120	1x VK WS 01 1x VK SK 01	West West
Van Meelstraat 138	1x VK MP 06	Oost



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen. Activiteiten die de verblijfplaats van de laatvlieger kunnen beschadigen en de laatvlieger kunnen verstoren mogen niet uitgevoerd worden.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/189399

Naam initiatief Renovatie 4 appartementencomplexen te Helmond

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 december 2027

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord.

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Woonpartners, Van Meelstraat 40-86, Soesterbergplein 19-36, Van Weerden Poelmanstraat 44-90 en Welschapplein 15-32, postcodegebied 5703 te Helmond, Z/189399

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 15 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming **gedeeltelijk** hebben **verleend** (kenmerk: Z/189399-351957) aan Stichting Woonpartners, Kasteel-Traversal 1, 5701 NR te Helmond, voor het renoveren van 4 appartementencomplexen, uit te voeren aan de Van Meelstraat 40-86, Soesterbergplein 19-36, Van Weerden Poelmanstraat 44-90 en Welschapplein 15-32, postcodegebied 5703 te Helmond, in de gemeente Helmond. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 december 2027.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 15 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **geweigerd** (kenmerk: Z/189399-351957) aan Stichting Woonpartners, Kasteel-Traversal 1, 5701 NR te Helmond, voor het uitvoeren van de activiteiten die de laatvliegerverblijfplaats aan de zuidwest zijde van Welschapplein 15-32 kunnen beschadigen en/of de laatvlieger kunnen verstoren.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 19 maart 2024 tot en met 30 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/189399 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024